

Создано: 26.01.2026 в 12:29

Обновлено: 26.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9288382050>

Евгения Бейли, Евгения Бейли

79339365897

**Москва, Большой Козловский переулок,
12**

58 500 000 ₽

Москва, Большой Козловский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

136 м²

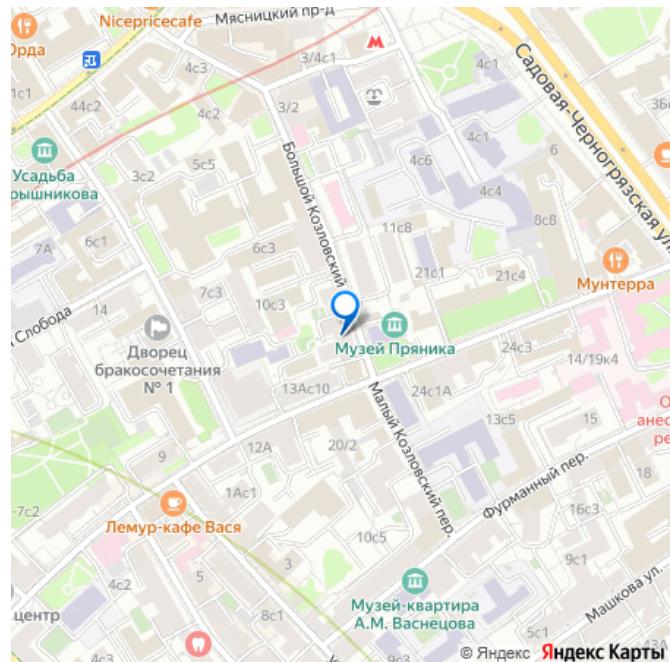
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома подходит под офис, индустрию красоты, медицины, фотостудия, showroom, нотариальную контору и.т.д.

Планировочные решения - смешанные, 4 кабинета + переговорная. В помещении 4 телефонные линии, 2 линии интернет.

Оборудованная кухня: холодильник, микроволновая печь, кулер для воды. Вход в помещение осуществляется через подъезд дома, домофон. На первом этаже всего 2 помещения - нежилые, коммерческие. Доступна городская парковка. Юридический адрес. Возможно деление на меньшие

площади. Объект удачно расположен вблизи садового и бульварного кольца в 3-х минутах пешком от метро Красные ворота и 10 минут от Чистых прудов, в пешей доступности от вокзалов Комсомольского, Казанского и Ленинградского. В пешей доступности РЖД, Министерство Сельского хозяйства, Министерство Транспорта, СОГАС, Лукойл. Продается без мебели, её вывезли, в данный момент там находится арендатор : шоурум тканей. ГАБ.

