

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 22.04.2026 в 11:03

**Евгения Бейли, Евгения Бейли**

**79339365897**

**Москва, Большой Козловский переулок,  
12**

**58 500 000 ₺**

Москва, Большой Козловский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

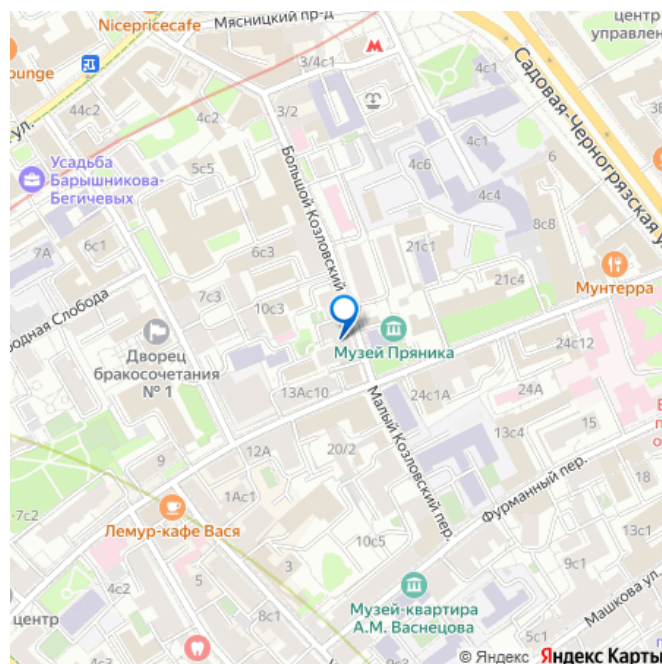
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома подходит под офис, индустрию красоты, медицины, фотостудия, showroom, нотариальную контору и.т.д. Планировочные решения - смешанные, 4 кабинета + переговорная. В помещении 4 телефонные линии, 2 линии интернет. Оборудованная кухня: холодильник, микроволновая печь, кулер для воды. Вход в помещение осуществляется через подъезд дома, домофон. На первом этаже всего 2 помещения - нежилые, коммерческие. Доступна городская парковка. Юридический адрес. Возможно деление на меньшие



площади. Объект удачно расположен вблизи садового и бульварного кольца в 3-х минутах пешком от метро Красные ворота и 10 минут от Чистых прудов, в пешей доступности от вокзалов Комсомольского, Казанского и Ленинградского. В пешей доступности РЖД, Министерство Сельского хозяйства, Министерство Транспорта, СОГАС, Лукойл. Продается без мебели, её вывезли, в данный момент там находится арендатор : шоурум тканей. ГАБ.



