

Создано: 21.04.2026 в 17:43

Обновлено: 25.04.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9294179751>

## Дмитрий Баринов, Метры в квадрате **79169467721**

**Москва, Малахитовая улица, 27Б**

# 3 900 000 ₺

Москва, Малахитовая улица, 27Б

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

### Офис

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

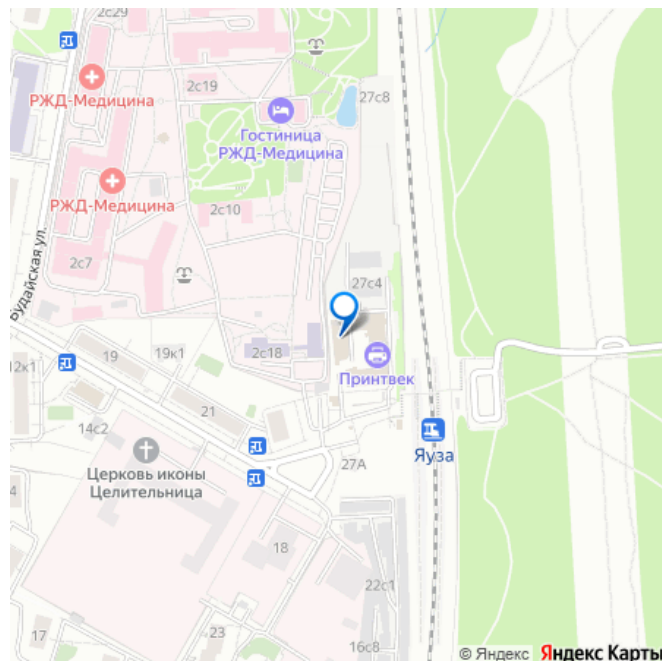
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

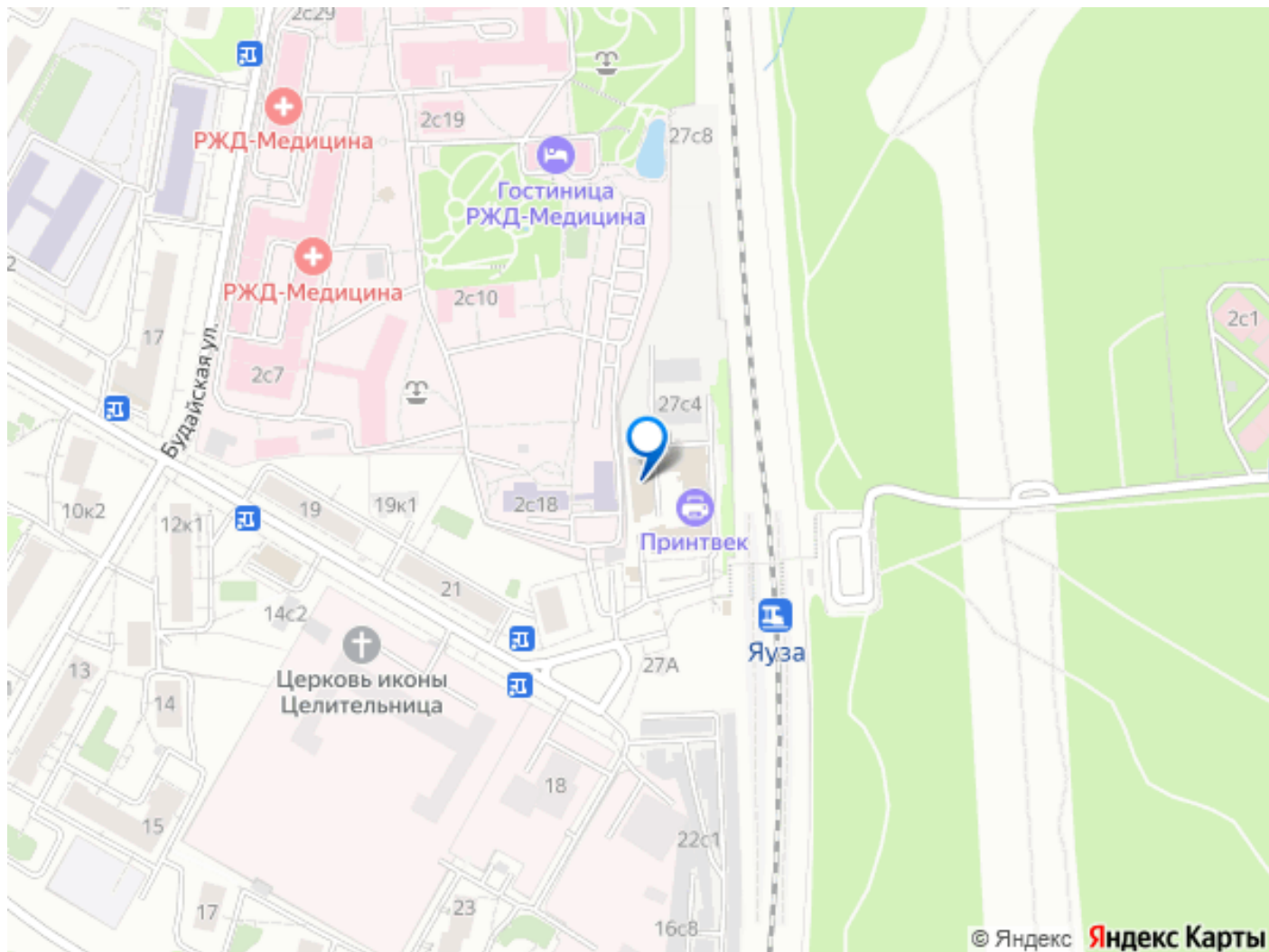
на 4/4 эт. в офисном БЦ Малахитовая 27Б.БЦ по адресу Малахитовая 27Б, в районе Ростокино СВАО Москвы. Кирпичное здание площадью площадью- 2 030 м?, 1994 года постройки. На территории есть парковка за шлагбаумом во дворе. Открытая бесплатная парковка на улице. В здании постоянное видеонаблюдение внутри и снаружи комплекса. В бизнес-центре круглосуточная охрана и возможность доступа в помещения 24/7. БЦ Малахитовая 27Б расположен в 2 минутах от ЖД станции Яуза Ярославского направления, от метро Ростокино-16 минут

для заметок



пешком. В доступности 2 минуты пешком  
остановка общественного транспорта, до ст.  
М ВДНХ - 4 остановки. Благодаря удобной  
транспортной доступности, сотрудники и  
клиенты вашего бизнеса смогут легко и  
быстро добираться до бизнес-центра  
Малахитовая 27Б. В проекте развития г.  
Москва на базе платформы Яуза,  
запланировано создание крупного  
пересадочного узла -МЦД-5, стоимость  
помещений в этой локации вырастет в цене.  
Развитая инфраструктура района. По  
соседству: Медицинский колледж РУТ.  
Поликлиника, Больница РЖД-Медицина, Парк  
Ростокинский акведук и уличные тренажеры,  
Плов-центр, Сквер Бажова, Храм иконы  
Божией Матери Целительницы. Помещения в  
этом месте всегда востребованы  
арендаторами. Юридический адрес относится  
к ИФНС 16. Отделка в помещениях-  
предчистовая. Выводы под сан.узел в каждом  
помещении. На этаже сделан ремонт МОПов.  
Все помещения с отдельным кадастровым  
номером. Отличная возможность, создать  
арендный бизнес или купить помещение для  
собственной компании в г.Москва по  
разумной цене. Звоните и бронируйте  
первыми!!! ----- По данным Госинспекции  
по недвижимости г. Москвы, выявлены  
признаки нарушения требований и  
ограничений по использованию земельного  
участка, на котором расположен объект  
недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России