

Создано: 18.11.2025 в 17:14

Обновлено: 17.01.2026 в 20:56

<https://move.ru/objects/9286866751>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва****78 947 000 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

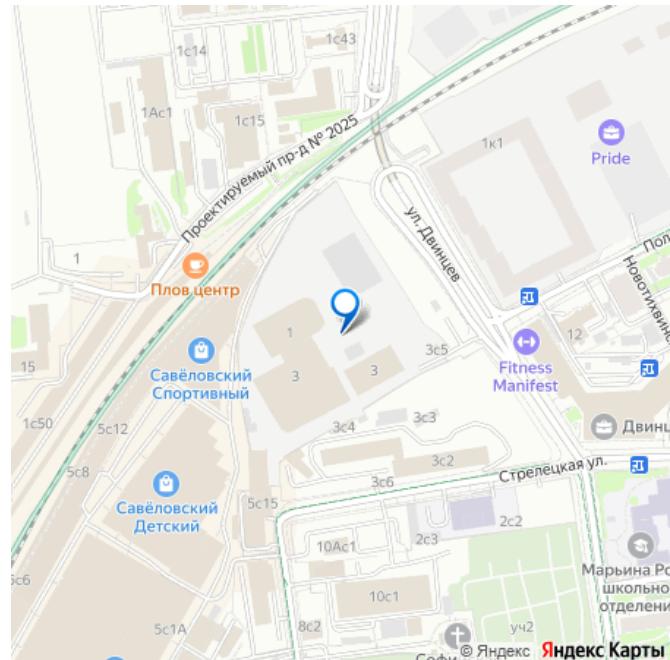
Общая площадь

137.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции.

- Башня:

Tower 1 - Этаж 11/24 - Площадь: 137.3 м² -

Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до

10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол

- Возможность естественного проветривания

- Современные инженерные системы -

Концепция здорового строительства -

Shell&core - Собственная инфраструктура:

столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр,

торговая галерея - Благоустроенная

территория для работы на открытом воздухе

- Подземный, наземный, гостевой паркинг

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком

от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная

линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с

аэроэкспрессом до Шереметьево и до

строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком

до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-

Сити» без пересадок - 500 м от TTK STONE —

девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 18-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

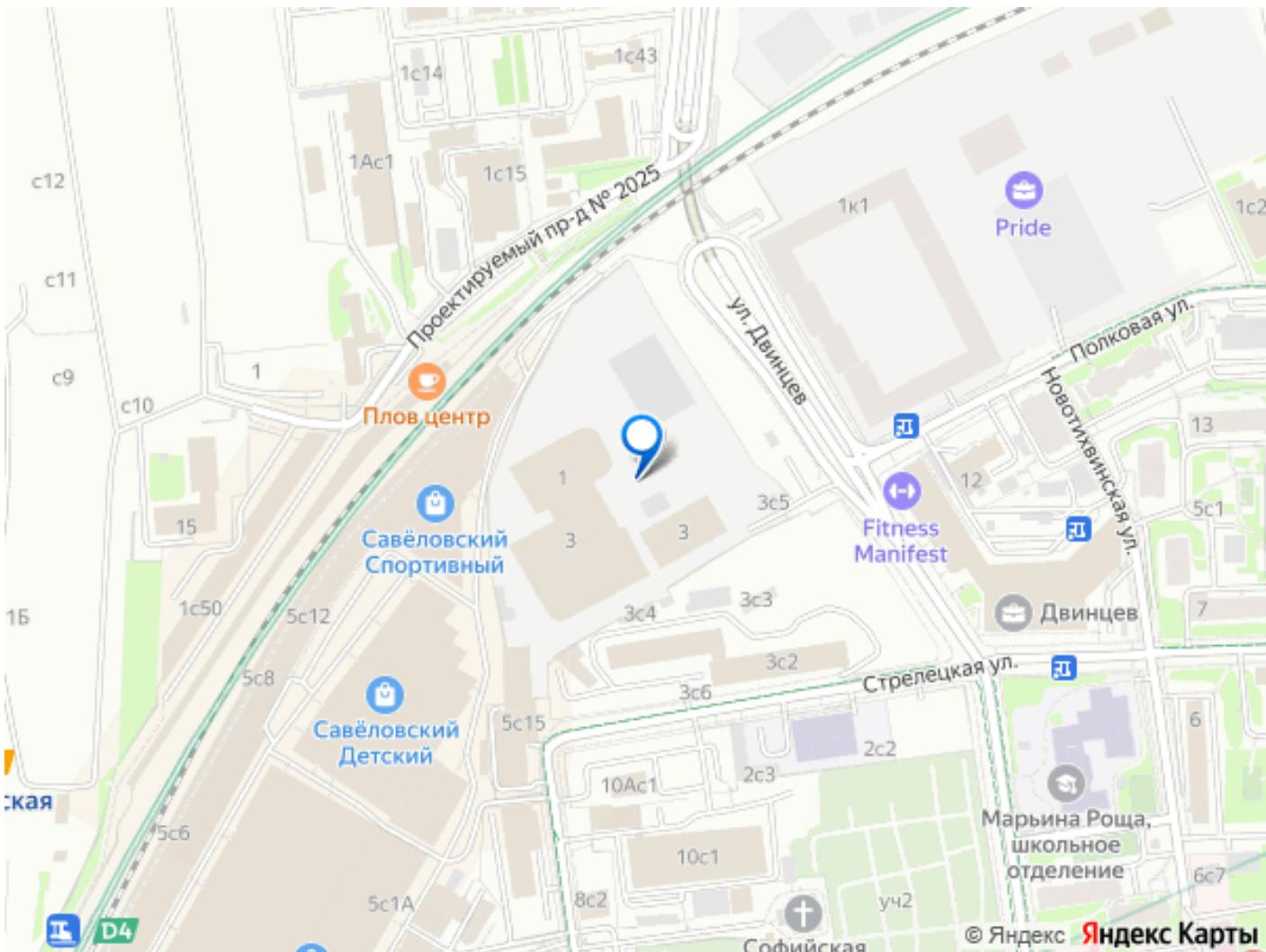
согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России