

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва**

**78 947 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

**Офис**

Общая площадь

137.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

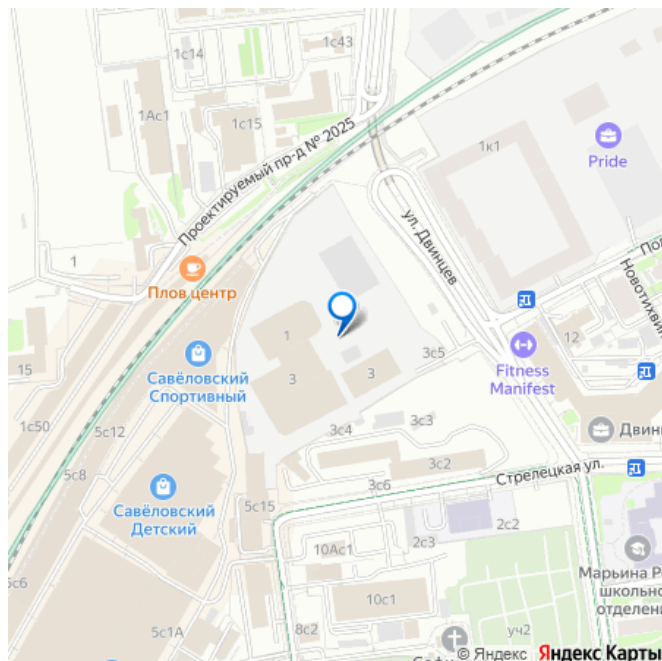
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

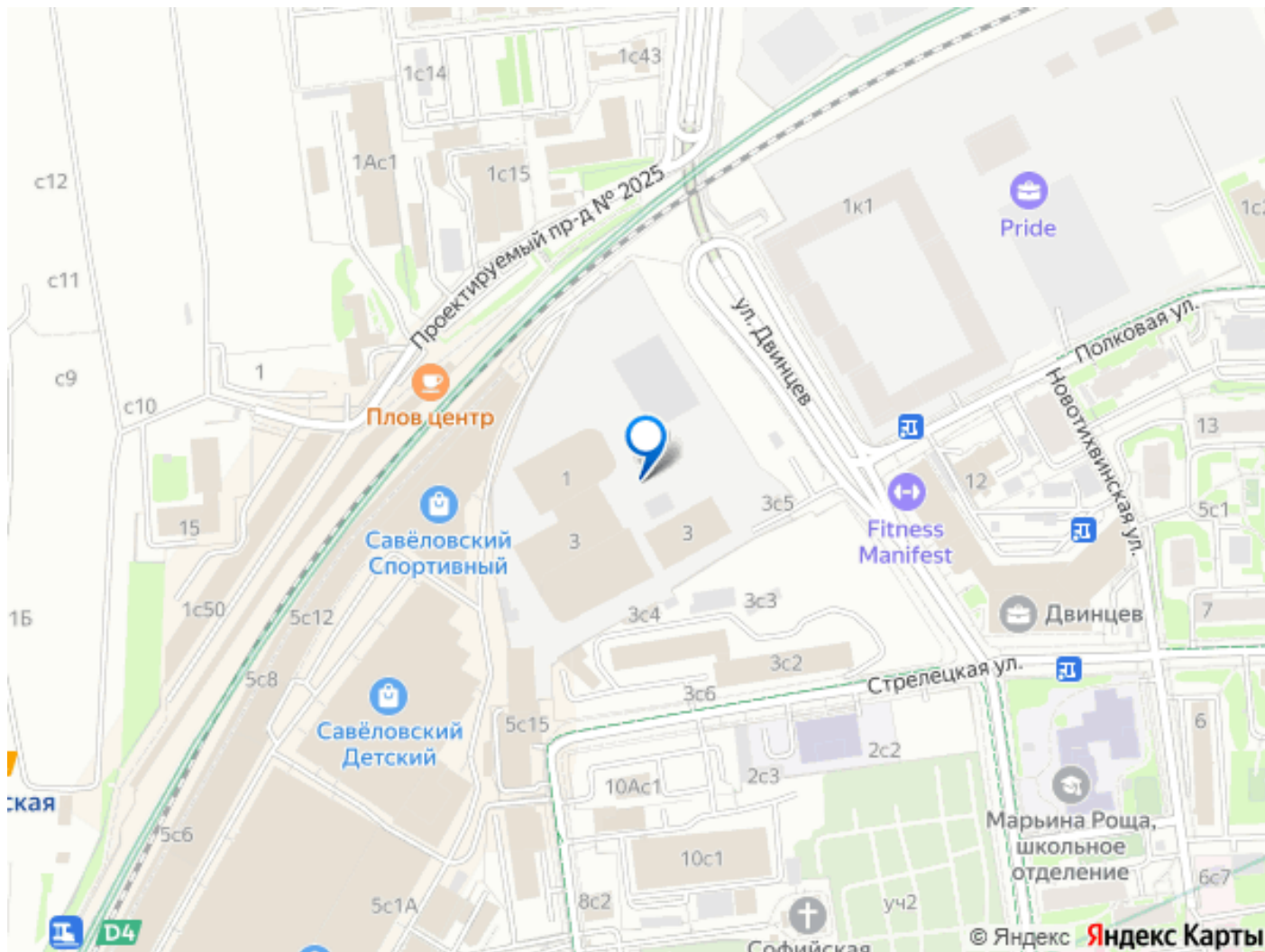
Продажа представительского офиса в бизнес-центре класса A STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup> Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 11/24 - Площадь: 137.3 м2 -  
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до  
10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол  
- Возможность естественного проветривания  
- Современные инженерные системы -  
Концепция здорового строительства -  
Shell&core - Собственная инфраструктура:  
столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр,  
торговая галерея - Благоустроенная  
территория для работы на открытом воздухе  
- Подземный, наземный, гостевой паркинг  
Транспортная доступность: - 7 мин. пешком  
от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная  
линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с  
аэроэкспрессом до Шереметьево и до  
строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком  
до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-  
Сити» без пересадок - 500 м от ТТК STONE —  
девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 2,5 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 15 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России