

Москва

75 515 000 ₺

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Офис

Общая площадь

137.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

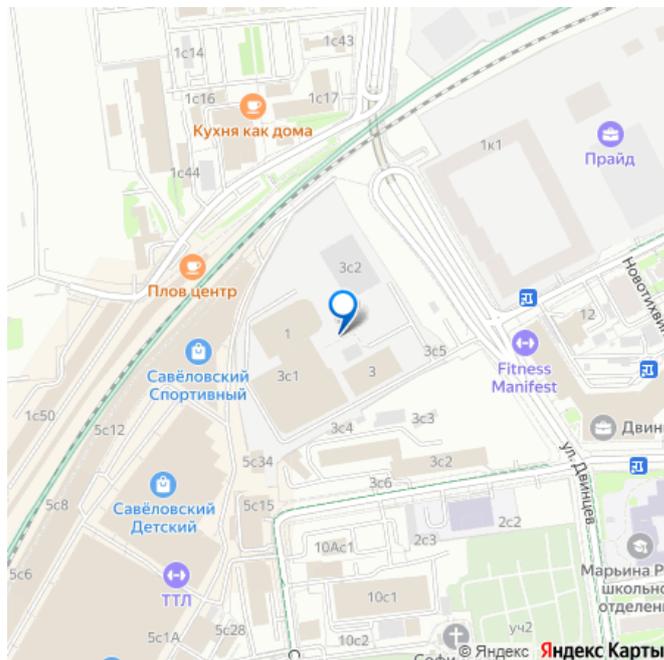
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

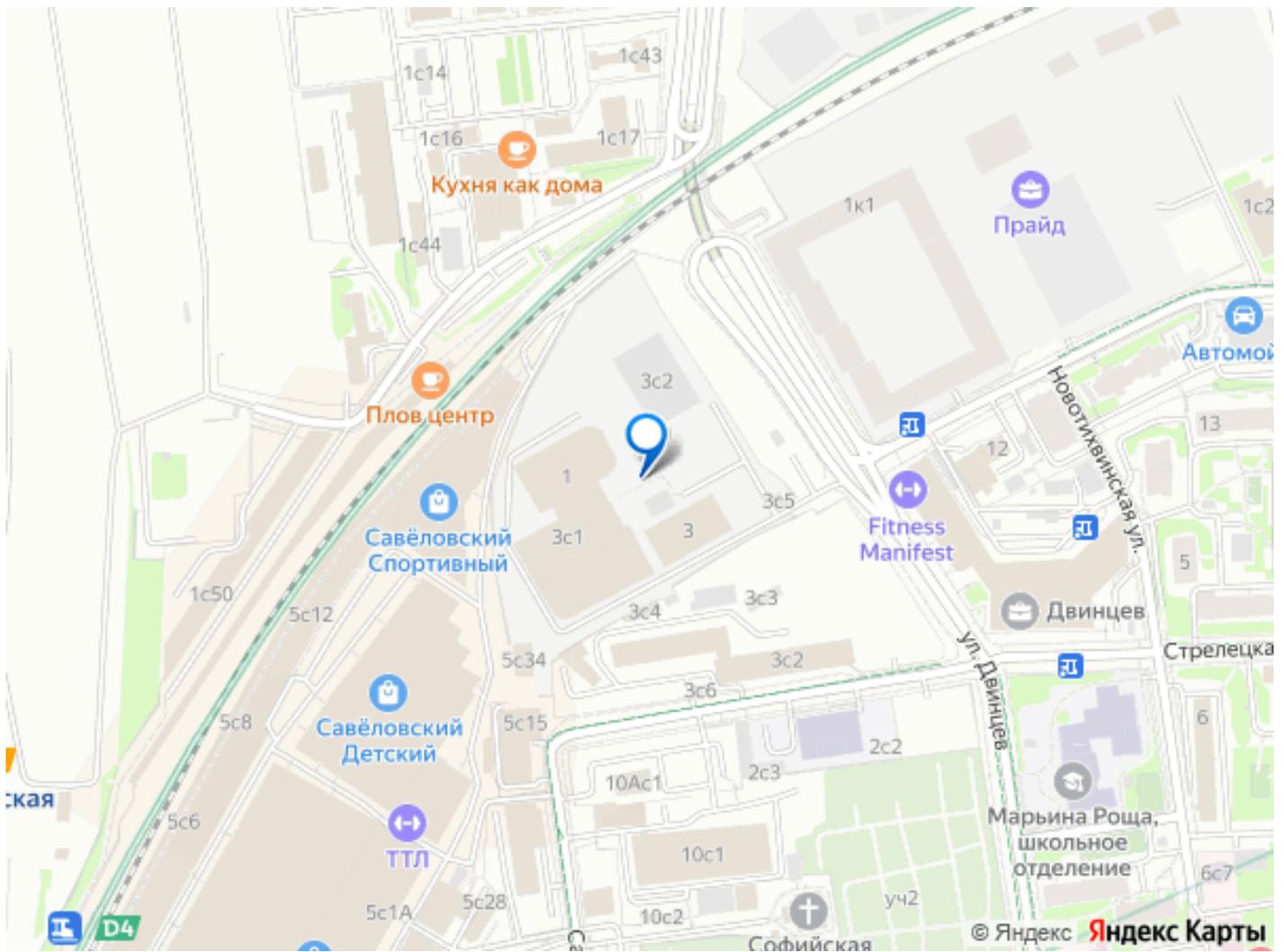
Продажа представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 11/24 - Площадь: 137.3 м2 -
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до
10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол
- Возможность естественного проветривания
- Современные инженерные системы -
Концепция здорового строительства -
Shell&core - Собственная инфраструктура:
столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр,
торговая галерея - Благоустроенная
территория для работы на открытом воздухе
- Подземный, наземный, гостевой паркинг
Транспортная доступность: - 7 мин. пешком
от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная
линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с
аэроэкспрессом до Шереметьево и до
строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком
до м. «Марьино Роща» - 15 мин. до «Москва-
Сити» без пересадок - 500 м от ТТК STONE —
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России