move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290680124

Создано: 20.06.2025 в 15:29

Обновлено: 01.03.2026 в 04:55

STONE, STONE

79104132337

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

66 453 200 ₽

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

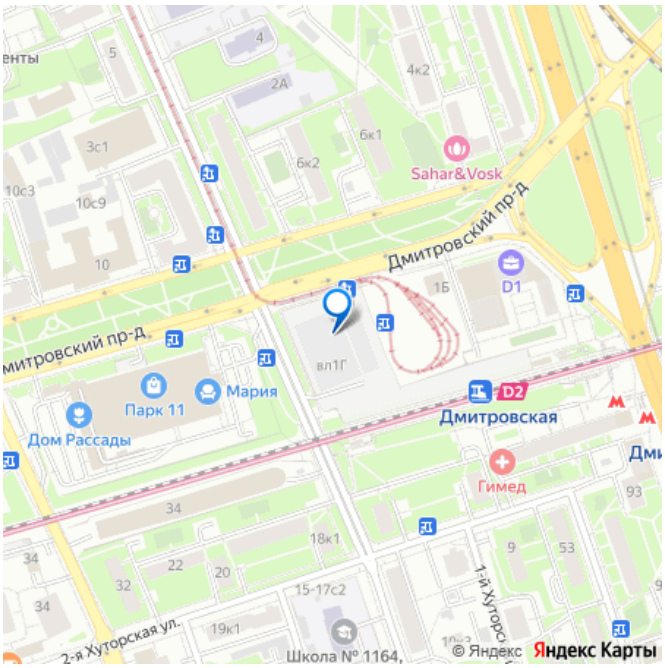
для заметок

Округ

САО, Тимирязевский район

Улица

проезд Дмитровский



Офис

Общая площадь

137.3 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

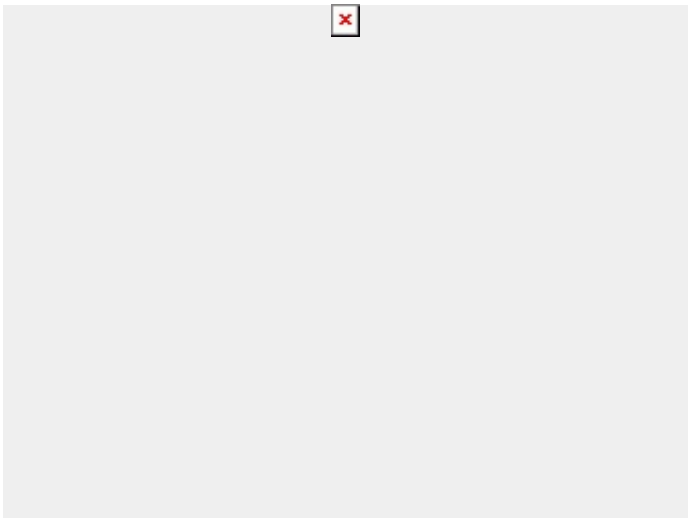
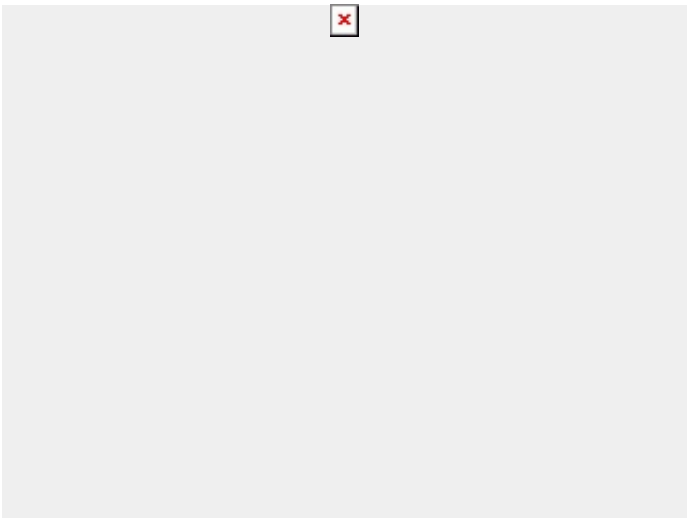
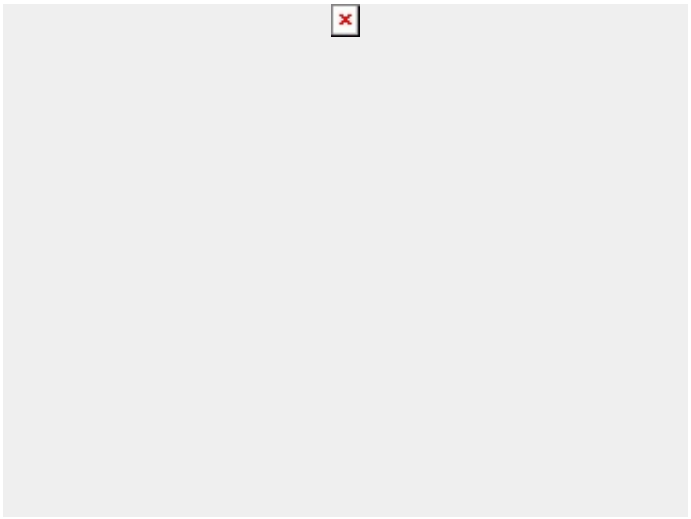
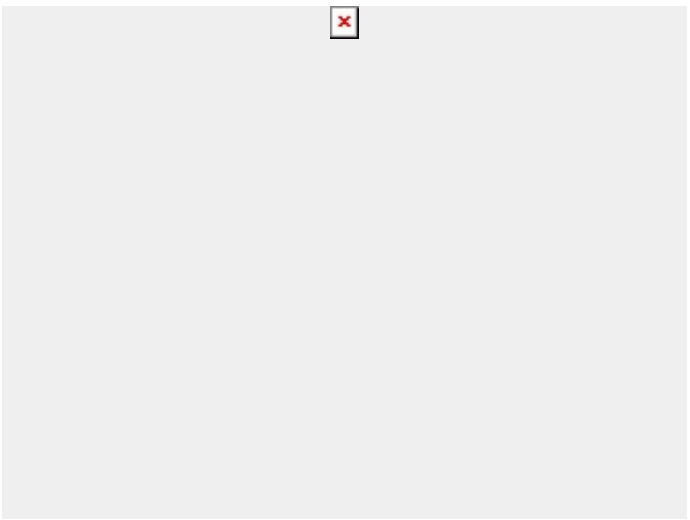
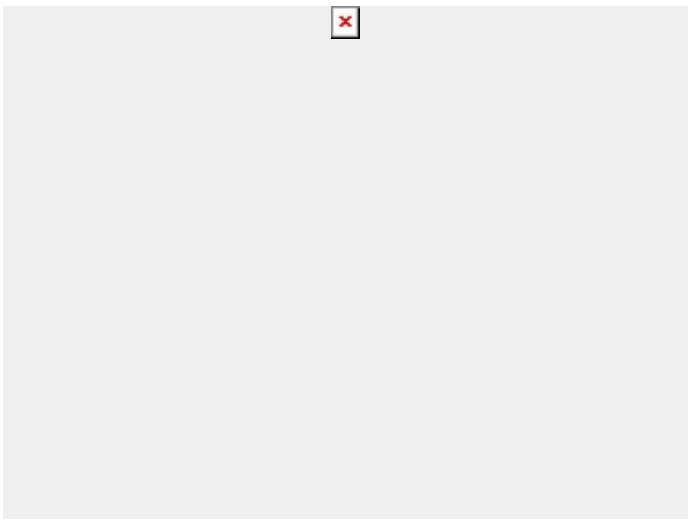
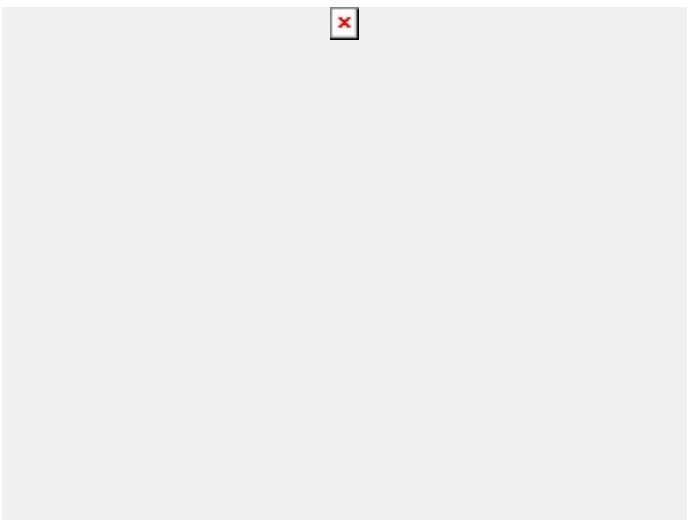
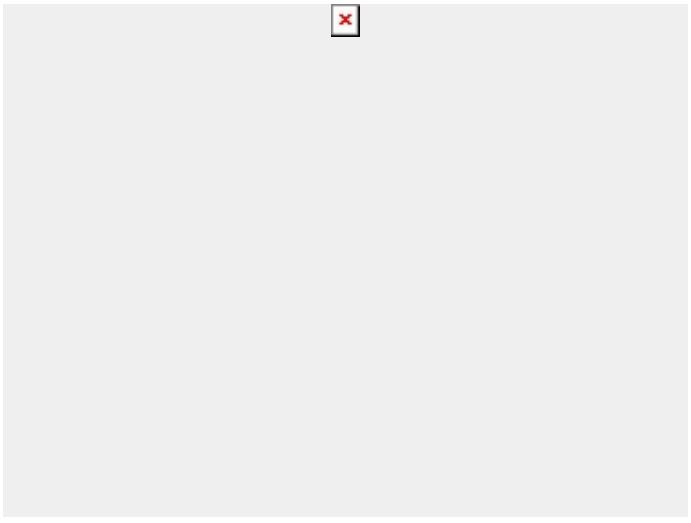
Раздел

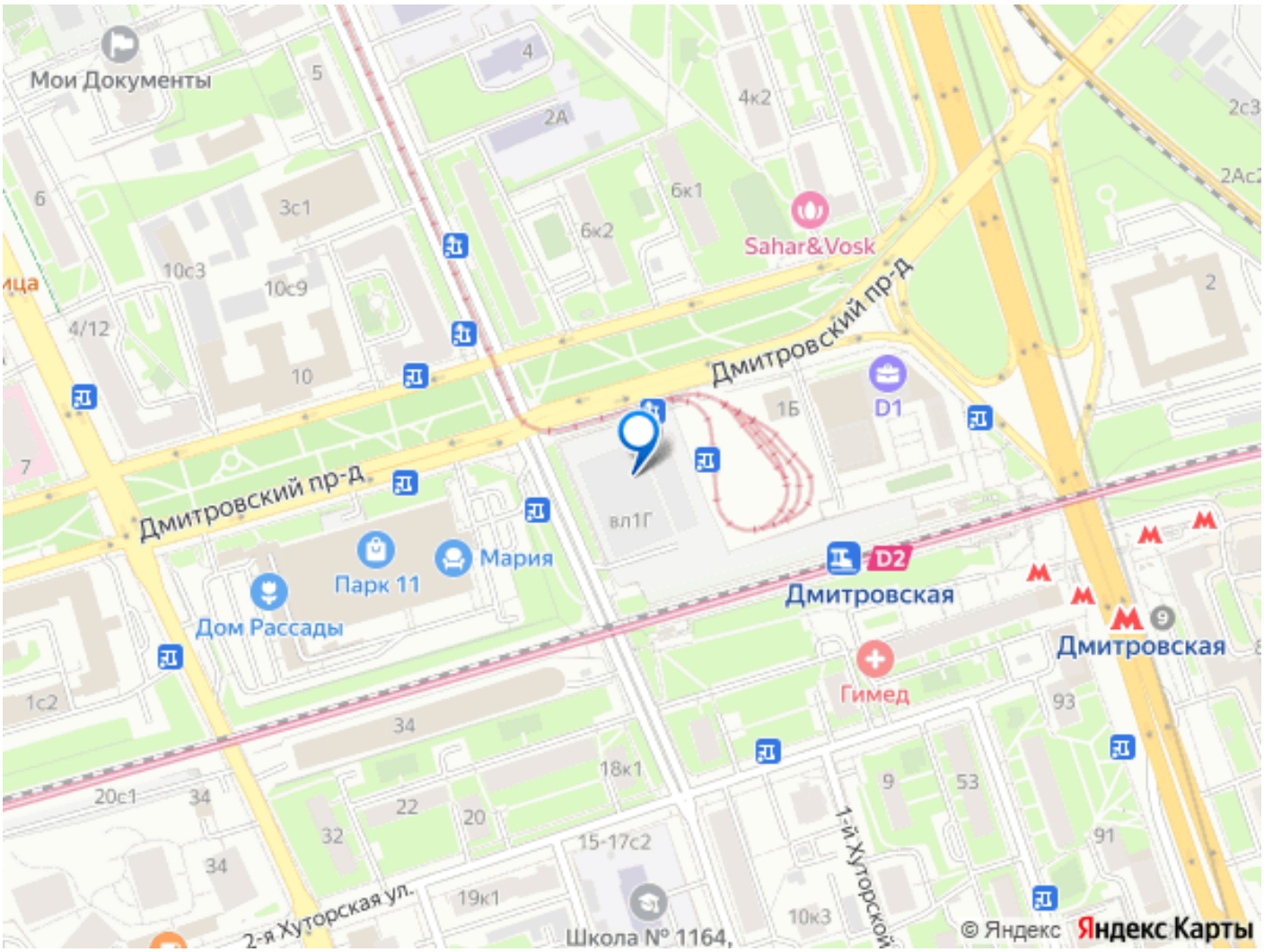
Коммерческая недвижимость

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе бизнес-центра класса А STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Архитектура от бюро IND. Проектом предусмотрена 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом, а также торговая

галерея с панорамным остеклением. Общая площадь бизнес-центра составит 49 тыс. кв. м. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений - 8-10 м, высота потолков - 3,65 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» - 2 мин. пешком до станции МЦД-2 - рядом строится станция МЦД-1, которая обеспечит прямую связь с Москва-Сити и ИЦ «Сколково» - прямой выезд на Северо-Восточную хорду - 2 км от ТТК В бизнес-центре предусмотрена расширенная инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы. Территория бизнес-центра будет благоустроена и открыта для жителей района. Для резидентов предусмотрен подземный паркинг. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID.10868



Move.ru - вся недвижимость России