

Создано: 24.01.2026 в 22:32

Обновлено: 25.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288347088>

Алексей Татаринов, Частный маклер

**79230776756, 7910708
0782**



Москва, Нахимовский проспект, 47к1

52 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 47к1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Офис

Общая площадь

137.4 м²

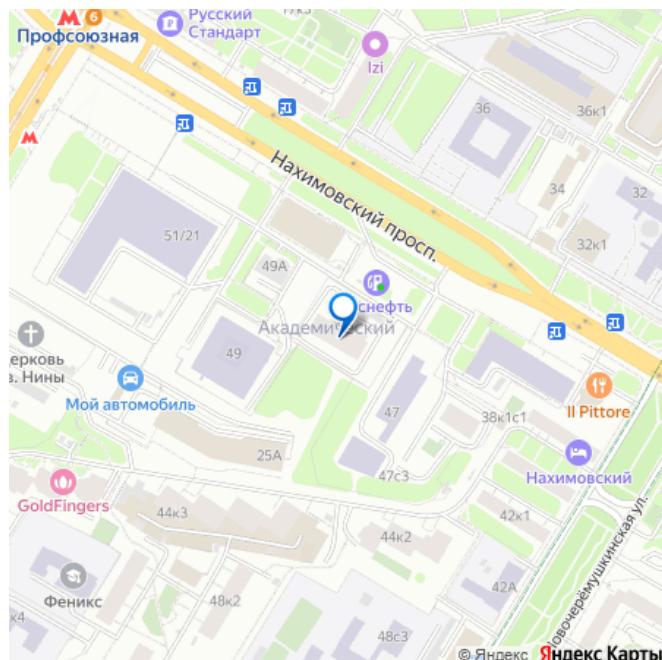
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис расположен в одноподъездном, 22-х этажном, элитном жилом комплексе Академический. (Монолит. 2007 года постройки) Территория дома огорожена кованым металлическим забором.

Организованы охрана и видеонаблюдение территории. Для гостей офиса имеется большой бесплатный паркинг перед территорией дома. Для руководства и ключевых сотрудников офиса имеется возможность паркинга 3 машины бесплатно на территории дома. Офис имеет свой отдельный вход. Общая площадь: 137,4 кв.м.

Количество рабочих мест: 16 (17) Состояние: новое, дизайнерский евроремонт Интернет: да (настоящий момент поставщик Ростелеком, тариф On-Line бизнес 10, 10 Мбит/сек) Телефония: телефонная станция Panasonic, возможность подключения до 8 городских номеров Кондиционеры: да, в каждом помещении (Toshiba) Вентиляция: да, приточно-вытяжная Электроэнергия: 60 кВт (двухтарифный счетчик день/ночь) Горячее/холодное водоснабжение: да (оплата по счетчикам) Отопление: у дома своя котельная Пожарная сигнализация: да, датчики Безопасность: сигнализация с датчиками движения в каждом помещении, алюминиевые подъемно-опускные электрические рольставни с управлением одной кнопкой на всех окнах и входной двери, магнитный замок с меткой на входной двери, изображение входа и фасада офиса с наружных камер видеонаблюдения выведены на пост круглосуточной охраны дома.

Паркинг: для гостей офиса имеется большой бесплатный паркинг перед территорией дома. Для руководства и ключевых сотрудников офиса имеется возможность паркинга 3 машин бесплатно на территории дома. Общая площадь офиса: 137,4 кв.м.

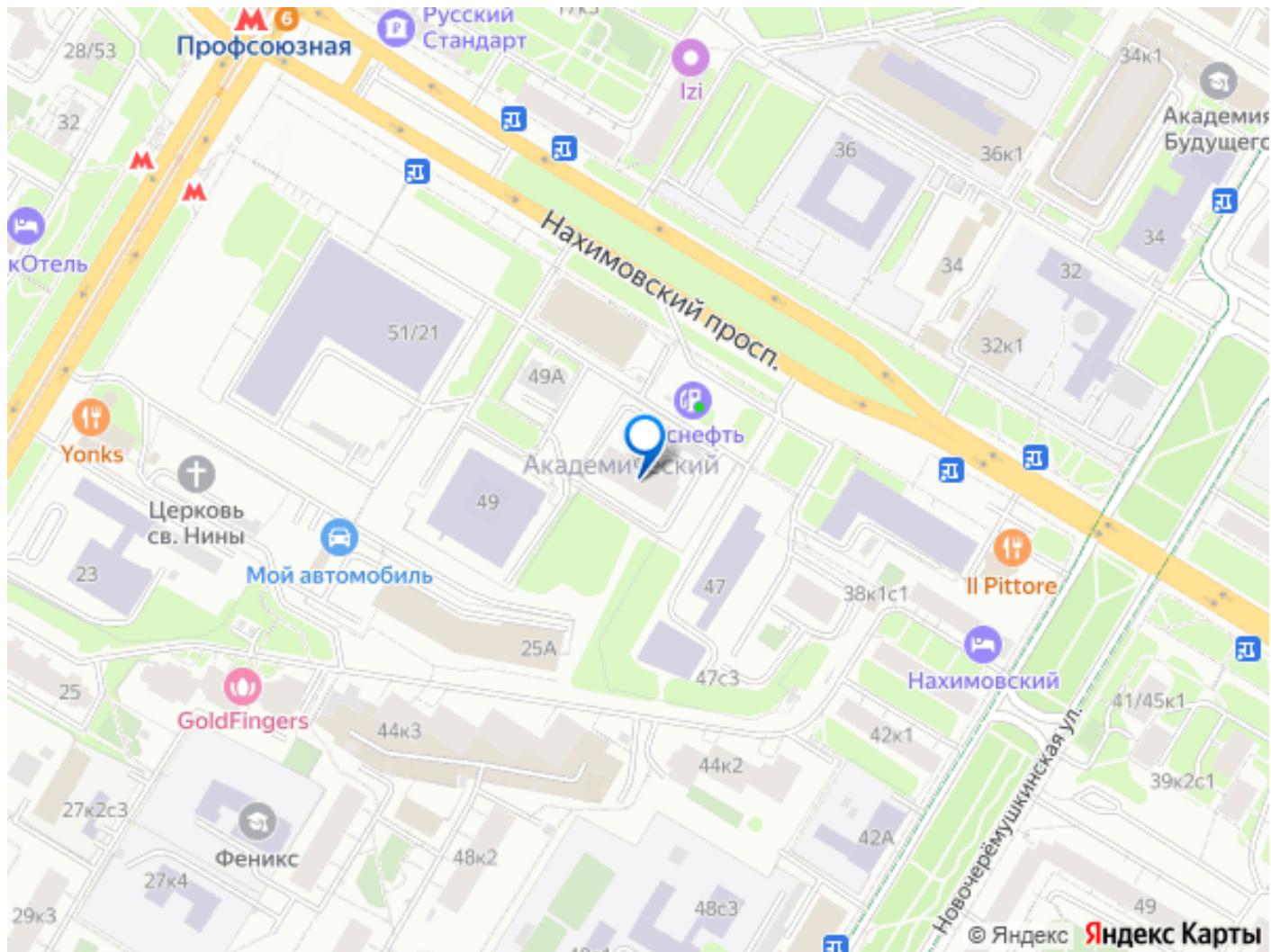
Общее количество рабочих мест: 16 (17)

Состояние: новое, евроремонт Ресепшн: 15,6 кв.м Кабинет руководителя: 23,7 кв.м Кабинеты сотрудников: 15,7 кв.м., 17,5 кв.м., 30 кв.м. Переговорная: 10,8 кв.м. Темная комната (склад, касса): 6,9 кв.м. Туалеты: 1,5 кв.м., 1,5 кв.м. Серверная: 0,5 кв.м.

Встроенные шкафы: 1,2 кв.м., 1,2 кв.м

Прихожая/тамбур: 4,2 кв.м. Коридоры: 12,7 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России