

Создано: 04.09.2025 в 13:04

Обновлено: 04.12.2025 в 05:55

**Москва, Электродная улица, 2С34**

**31 250 000 ₽**

Москва, Электродная улица, 2С34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

**Офис**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 9758660. ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ! Продажа офисного блока в БЦ «Графит» (В+) Площадь: 137 м? (разделён на 4 помещения: 34,2 / 33,9 / 34,5 / 34,4 м?, каждый со своим кадастровым номером) ГАП: 2 947 200 руб. МАП: 245 600 руб. Индексация: 7% Земля в собственности Арендаторы уже есть (2 компании) Преимущества: Помещения разделены на отдельные кабинеты с арендаторами Потолки 3,5 м Круглосуточный доступ и охрана Все инженерные коммуникации Профессиональная управляющая компания Инфраструктура

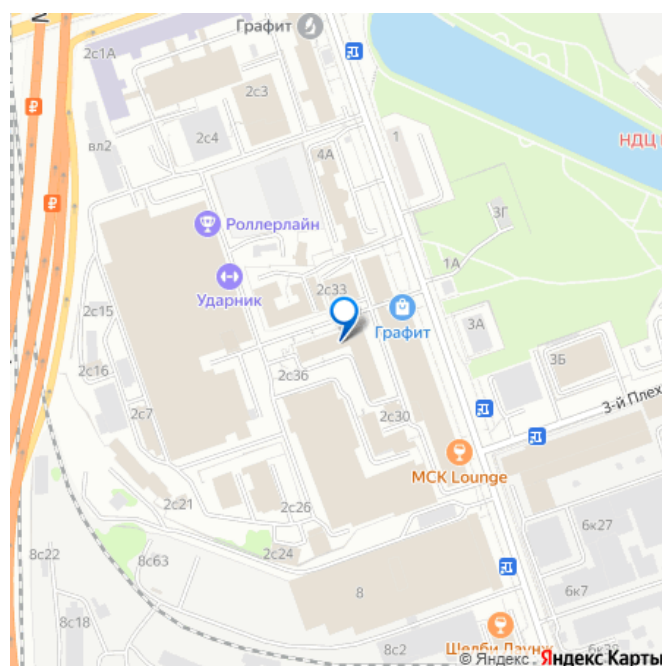
<https://move.ru/objects/9284704893>

**Александра Павловна Григорьева,**

**Этажи Москва**

**79864245747**

для заметок



бизнес-кампуса: Спортивный зал с  
инвентарём Переговорные, кухни, зоны  
отдыха Душевые и уборные на каждом этаже  
Бесплатная парковка во дворе + городская  
парковка на первой линии Споты для  
велосипедов и самокатов Локация: 2 минуты  
до метро Шоссе Энтузиастов 9 минут до  
центра Москвы 3 км до ТТК Удобные выезды  
на СВХ и Шоссе Энтузиастов Отличный  
инвестиционный актив с действующими  
арендаторами и стабильным доходом. Код  
пользователя: 187927



