

Создано: 04.09.2025 в 13:04

Обновлено: 04.12.2025 в 05:55

<https://move.ru/objects/9284704893>

Александра Павловна Григорьева,

Этажи Москва

**79864245747**

Москва, Электродная улица, 2С34

**31 250 000 ₽**

Москва, Электродная улица, 2С34

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Улица

[улица Электродная](#)



**Офис**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

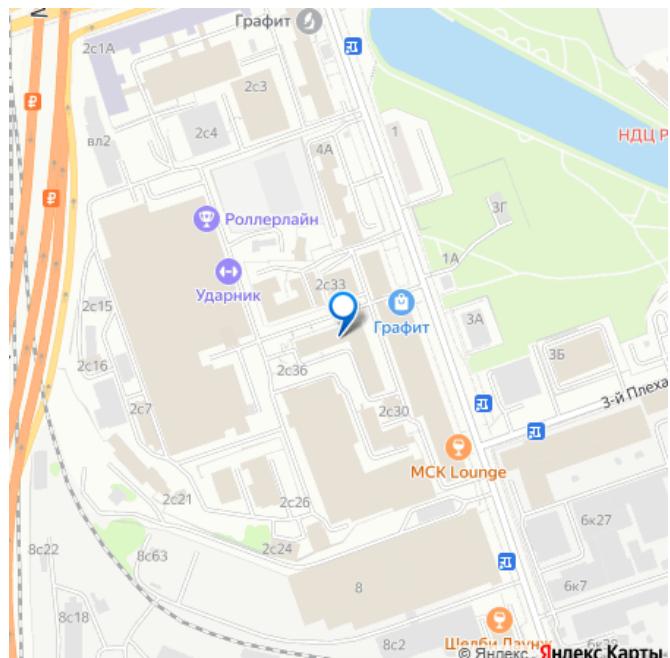
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Номер в базе: 9758660. ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ! Продажа офисного блока в БЦ «Графит» (В+) Площадь: 137 м<sup>2</sup> (разделён на 4 помещения: 34,2 / 33,9 / 34,5 / 34,4 м<sup>2</sup>, каждый со своим кадастровым номером) ГАП: 2 947 200 руб. МАП: 245 600 руб. Индексация: 7% Земля в собственности Арендаторы уже есть (2 компании) Преимущества: Помещения разделены на отдельные кабинеты с арендаторами Потолки 3,5 м Круглосуточный доступ и охрана Все инженерные коммуникации Профессиональная управляющая компания Инфраструктура

бизнес-кампуса: Спортивный зал с инвентарём Переговорные, кухни, зоны отдыха Душевые и уборные на каждом этаже Бесплатная парковка во дворе + городская парковка на первой линии Споты для велосипедов и самокатов Локация: 2 минуты до метро Шоссе Энтузиастов 9 минут до центра Москвы 3 км до ТТК Удобные выезды на СВХ и Шоссе Энтузиастов Отличный инвестиционный актив с действующими арендаторами и стабильным доходом. Код пользователя: 187927



