

🕒 Создано: 05.11.2025 в 08:43

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 10:52

Москва, улица Нобеля

58 166 227 ₺

Москва, улица Нобеля

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

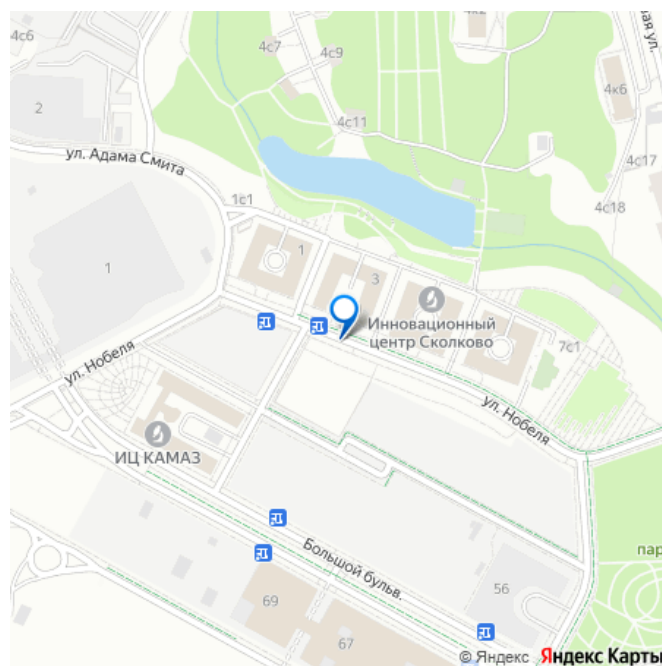
Описание

Офис 137 м² в технопарке «Апсайд Теч корпус Альфа» (класс А) - подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. Ключевые параметры: Площадь: 137 м². Рабочие места: 12-30*. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 6 из 6. Налоговая: 1. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Технопарк Upside Tech класса А расположен рядом с инновационным центром Сколково. Удобный

<https://move.ru/objects/9286419212>

Офисы Новое строительство, OF RU - коммерческая недвижимость **79851582012**

для заметок

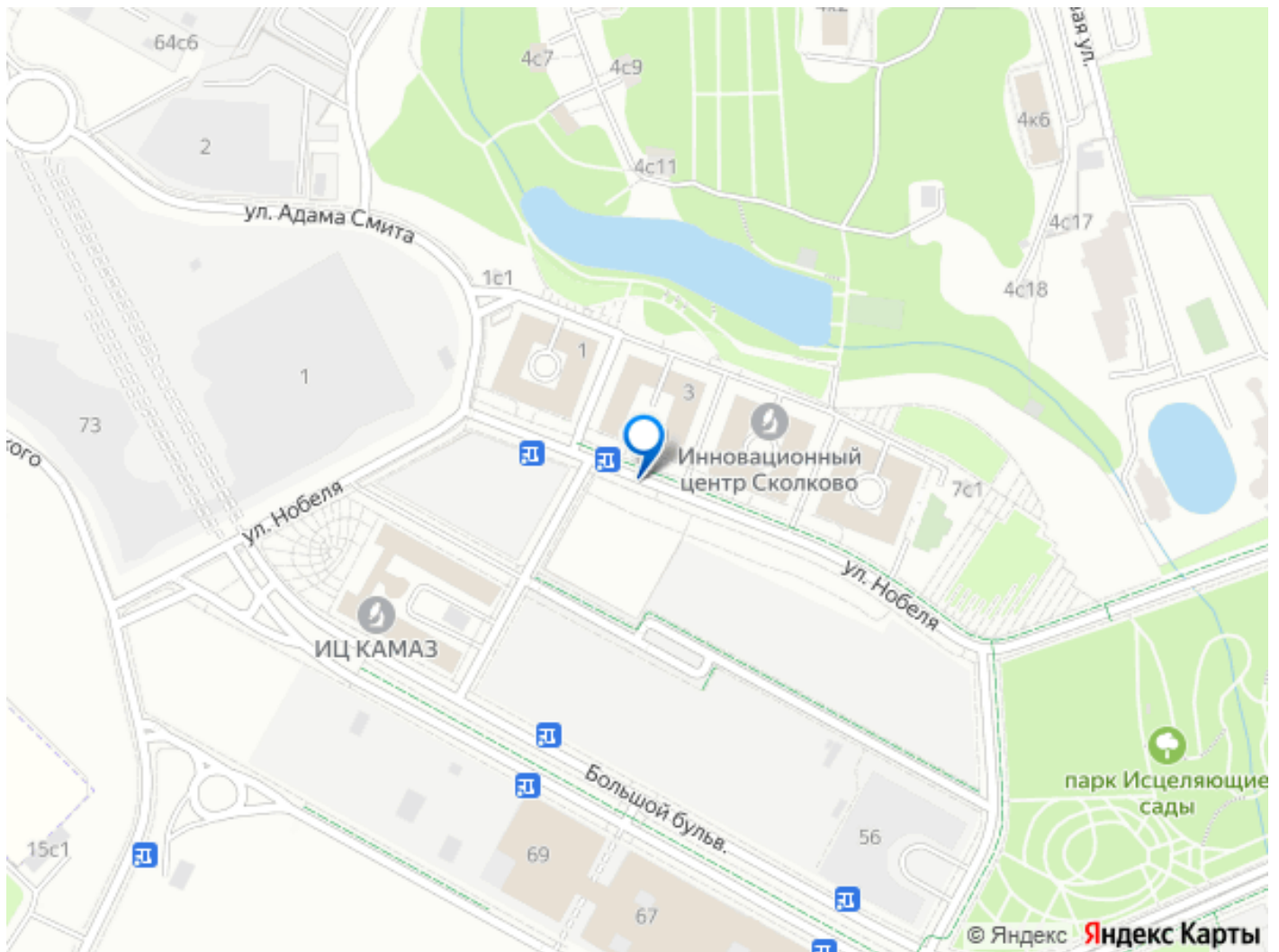


выезд на: МКАД, Минское шоссе.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 90 машин с зарядками для электромобилей, велопарковка на 30 мест, специализированные лаборатории (БЕТА-лаборатории), бизнес-инкубатор. В пешей доступности: Инфраструктура кластера Сколково, тихий сад с зонами релаксации, амфитеатр. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 1. Коммерческие условия: Стоимость: 58 166 227 руб. Цена за м?: 424 571 руб. Налог: включая НДС. Тип договора: ДКП БНВ Без комиссии. По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 106421







Move.ru - вся недвижимость России