

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:08

Москва, Электродная улица, 2С34

29 990 000 ₺

Москва, Электродная улица, 2С34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

Офис

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9758660. ЗЕМЛЯ В

СОБСТВЕННОСТИ! Продажа офисного блока в БЦ «Графит» (В+) Площадь: 137 м? (разделён на 4 помещения: 34,2 / 33,9 / 34,5 / 34,4 м?, каждый со своим кадастровым номером) ГАП: 2 947 200 руб. МАП: 245 600 руб. Индексация: 7% Земля в собственности Арендаторы уже есть (2 компании) Преимущества: Помещения разделены на отдельные кабинеты с арендаторами Потолки 3,5 м Круглосуточный доступ и охрана Все инженерные коммуникации Профессиональная управляющая компания Инфраструктура

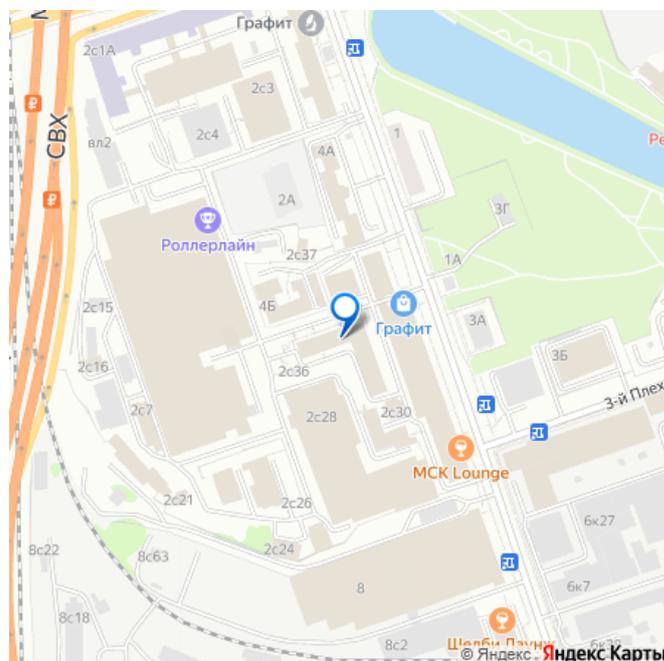
<https://move.ru/objects/9290912748>

Александра Павловна Григорьева,

Этажи Москва

79337872204

для заметок



бизнес-кампуса: Спортивный зал с инвентарём Переговорные, кухни, зоны отдыха Душевые и уборные на каждом этаже Бесплатная парковка во дворе + городская парковка на первой линии Споты для велосипедов и самокатов Локация: 2 минуты до метро Шоссе Энтузиастов 9 минут до центра Москвы 3 км до ТТК Удобные выезды на СВХ и Шоссе Энтузиастов Отличный инвестиционный актив с действующими арендаторами и стабильным доходом. Код пользователя: 187927



