

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:07

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 03:19

**Москва, Электродная улица, 2С34**

**27 990 000 ₺**

Москва, Электродная улица, 2С34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

## Офис

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 9758660. Продажа офисного блока в БЦ «Графит» (В+) Площадь: 137 м<sup>2</sup> (разделён на 4 помещения: 34,2 / 33,9 / 34,5 / 34,4 м<sup>2</sup>, каждый со своим кадастровым номером) ГАП: 2 947 200 руб. МАП: 245 600 руб. Индексация: 7% Земля в собственности  
Арендаторы уже есть (2 компании)  
Преимущества: Помещения разделены на отдельные кабинеты с арендаторами  
Потолки 3,5 м Круглосуточный доступ и охрана Все инженерные коммуникации  
Профессиональная управляющая компания  
Инфраструктура бизнес-кампуса: Спортивный

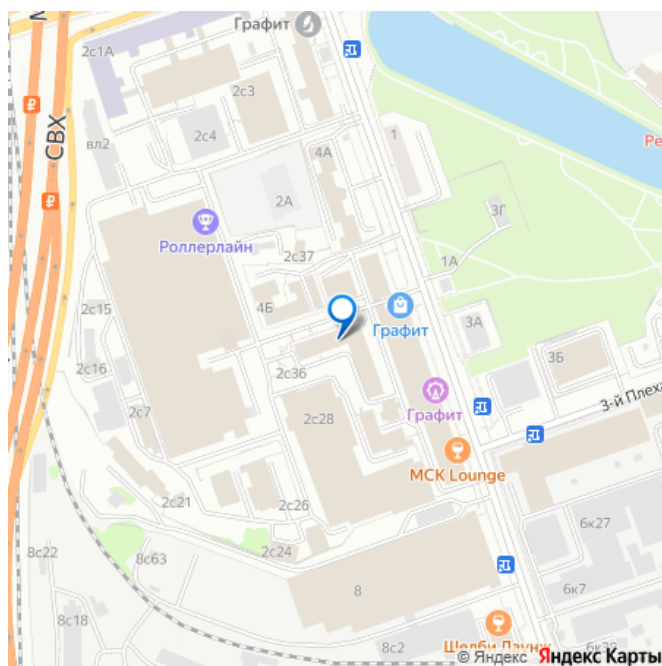
<https://move.ru/objects/9293331843>

**Александра Павловна Григорьева,**

**Этажи Москва**

**79337872204**

для заметок



зал с инвентарём Переговорные, кухни, зоны  
отдыха Душевые и уборные на каждом этаже  
Бесплатная парковка во дворе + городская  
парковка на первой линии Споты для  
велосипедов и самокатов Локация: 2 минуты  
до метро Шоссе Энтузиастов 9 минут до  
центра Москвы 3 км до ТТК Удобные выезды  
на СВХ и Шоссе Энтузиастов Отличный  
инвестиционный актив с действующими  
арендаторами и стабильным доходом. Код  
пользователя: 187927



