

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

**Москва, Электродная ул, 2с34**

**29 990 000 ₺**

Москва, Электродная ул, 2с34

Улица

[улица Электродная](#)

## Офис

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в бизнес-центре «Графит» разделён на два кабинета с отдельными дверями, в каждом из которых находится по одному арендатору. Помещение сдано и арендная плата в год – 2 947 200 руб. Земля находится в собственности. Объект разделен на 4 части (34.2, 33.9, 34.5, 34.4 кв.м) и каждый имеет свой кадастровый номер, всегда можно реализовать маленькими лотами.

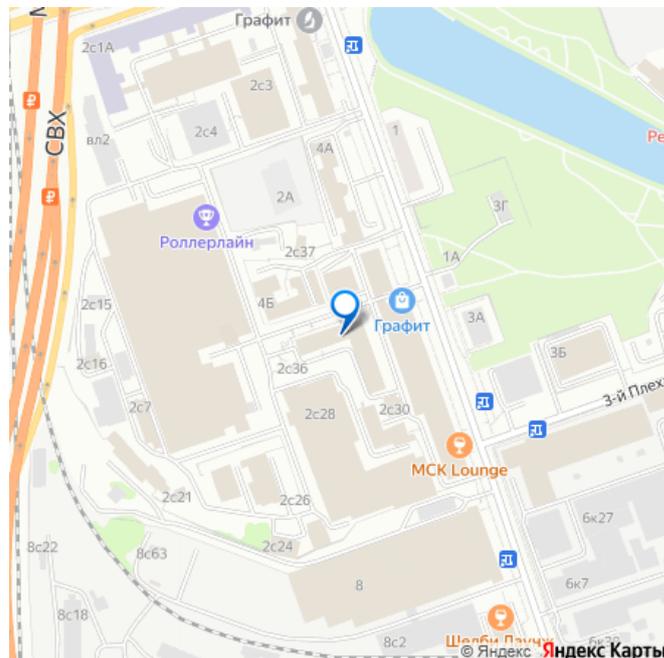
Экономические показатели УСН: В бизнес-кампусе созданы все условия для комфортной работы: – спортивный зал с инвентарем; – на каждом этаже – уборные и душ; – переговорки; – кухня; – зоны отдыха и развлечений. Большой плюс локации –

<https://move.ru/objects/9291124899>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



бесплатная парковка во дворе + имеется городская парковка на первой линии. Есть споты для велосипедов и самокатов. Вокруг – развитая инфраструктура бизнес-кластера: магазины, кафе, рестораны, салоны услуг и благоустроенная территория. До метро Шоссе Энтузиастов – 2 минуты. До Центра Москвы – 9 минут на метро. До ТТК – 3 км. Выезды на СВХ, Шоссе Энтузиастов и другие транспортные артерии. Технич. показатели: – 2 мокрые точки – потолки 3,5 м; – арендная плата в месяц - 245 600 руб (160500 и 85100); – круглосуточный доступ и охрана; – все инженерные коммуникации; – профессиональная УК на объекте.



