

Создано: 19.03.2026 в 04:20

Обновлено: 19.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Щепкина, 42с2а

**470 000 ₺**

Москва, ул. Щепкина, 42с2а

Улица

[улица Щепкина](#)

## Офис

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся стильное офисное помещение 13 м<sup>2</sup> в деловом центре на ул. Щепкина, 42ст2а, в 4 минутах пешком от м. «Проспект Мира» (ЦАО, Мещанский район).

- До метро: «Проспект Мира» – 4 минуты пешком.

Статус: помещение свободно, готово к сделке

- Есть мокрая точка.
- Электричество: 2 кВт,

- отдельный счетчик на офис.
- Отдельный

- кадастровый номер. Формат современного

- лофта: открытые кирпичные стены, высокие

- потолки 3,3 м, большие окна и много

- естественного света. Внутри легко

- разместить переговорные, кабинеты

- руководителей, зону ресепшен и уютные

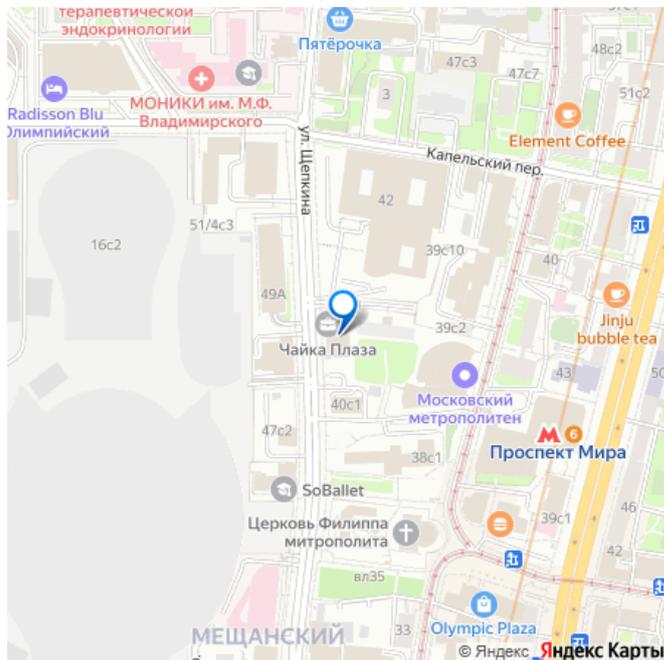
- пространства для отдыха сотрудников —

<https://move.ru/objects/9292012319>

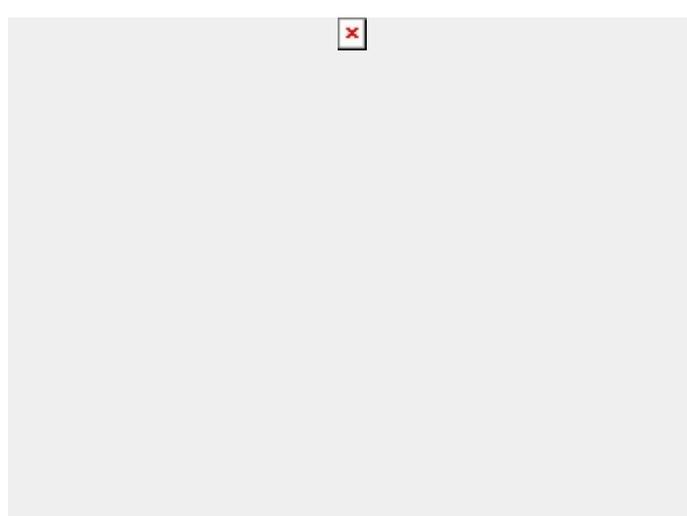
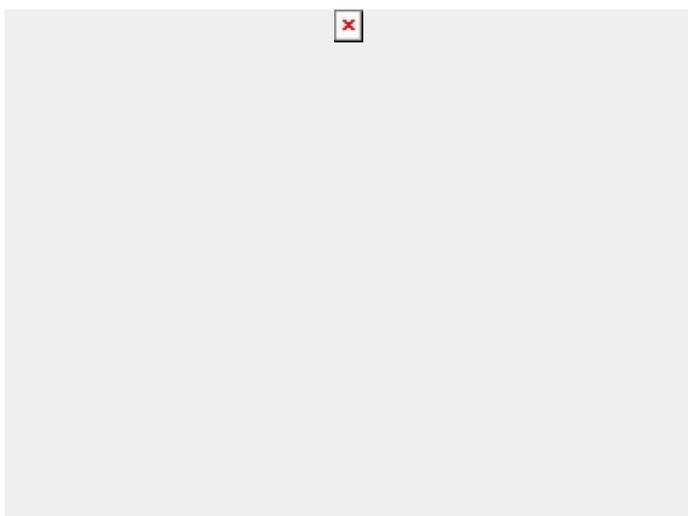
Диана, Диана

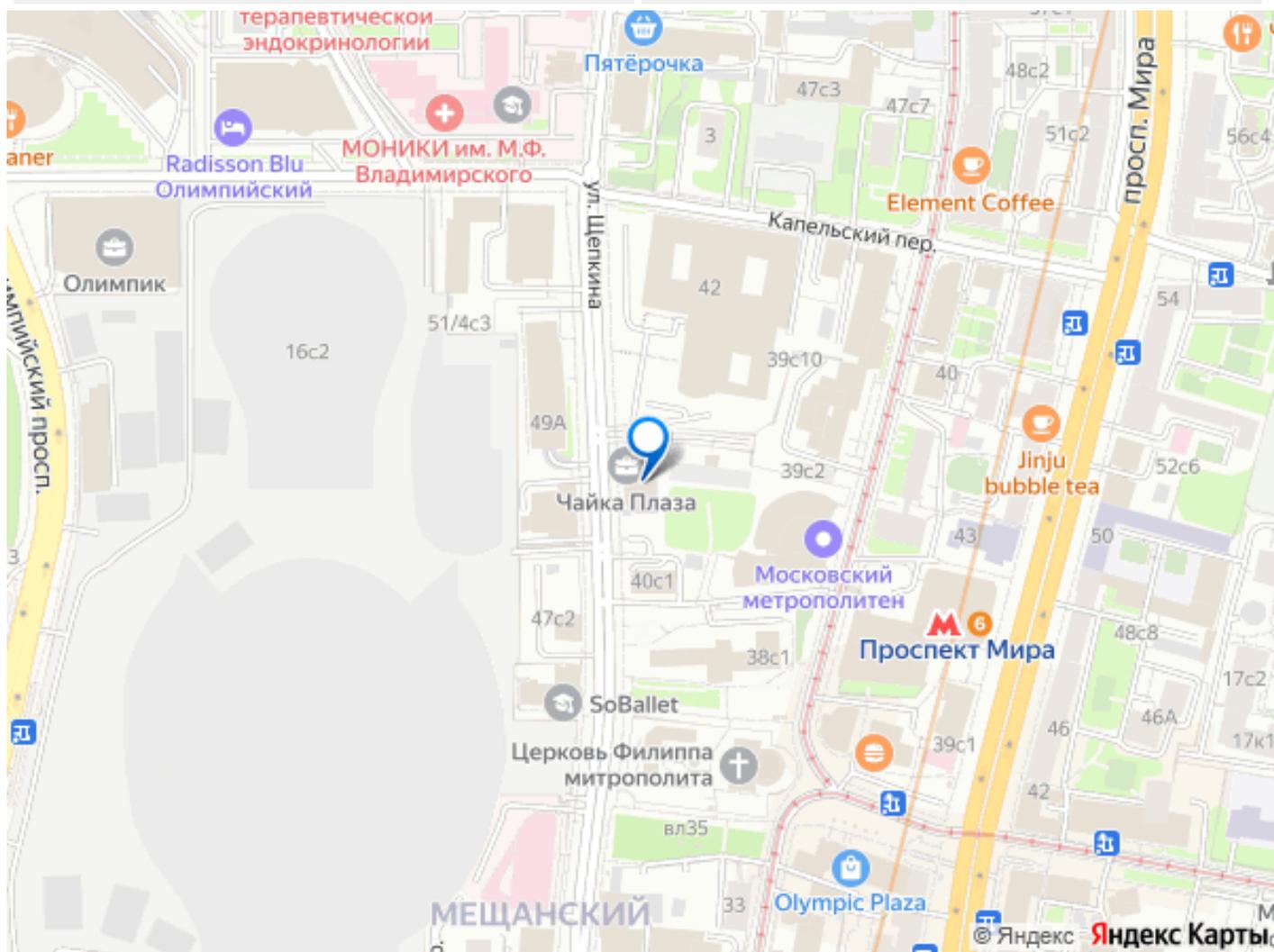
**89251234567**

для заметок



помещение отлично подходит под офис IT-компаний, массажный салон, beauty пространство, консалтинговое/маркетинговое агентство. Деловой центр 8-этажный, с обновлённым инженерным оснащением. Здание относится к классу В, оборудовано системой естественной вентиляции и сплит-кондиционирования, городским отоплением и водоснабжением, установлено круглосуточное видеонаблюдение. В пешей доступности несколько станций метро: «Проспект Мира» 4 минуты, «Достоевская» и «Сухаревская» 11-15 минут. Офис в рабочем состоянии, выдержан в едином индустриальном стиле: кирпичные стены, дизайнерское освещение - создаёт атмосферу современного, вдохновляющего пространства, как на фото. Все коммуникации заведены в помещение. Выделенные линии электроснабжения. Возможность юридического адреса в центральном районе Москвы. Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России