

Создано: 22.05.2025 в 07:36

Обновлено: 06.02.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9279786263>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Бауманская улица, 11С1

76 459 841 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

138.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

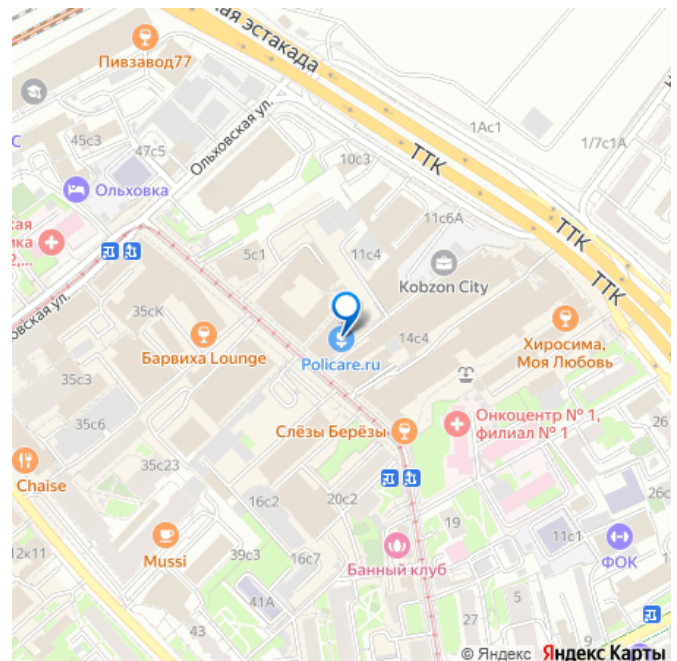
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся премиальный офис в новом бизнес-центре класса А, расположенном в Басманном районе Москвы. Всего в пяти минутах ходьбы от станции метро Бауманская, вблизи Садового кольца. Этот современный комплекс предлагает уникальные возможности для развития успешного бизнеса. Элитное здание спроектировано архитекторами мирового уровня, создавая особую творческую атмосферу. Внешняя отделка выполнена в стиле музыкальных образов, гармонично сочетаясь с окружением. Интерьер дополнен

для заметок

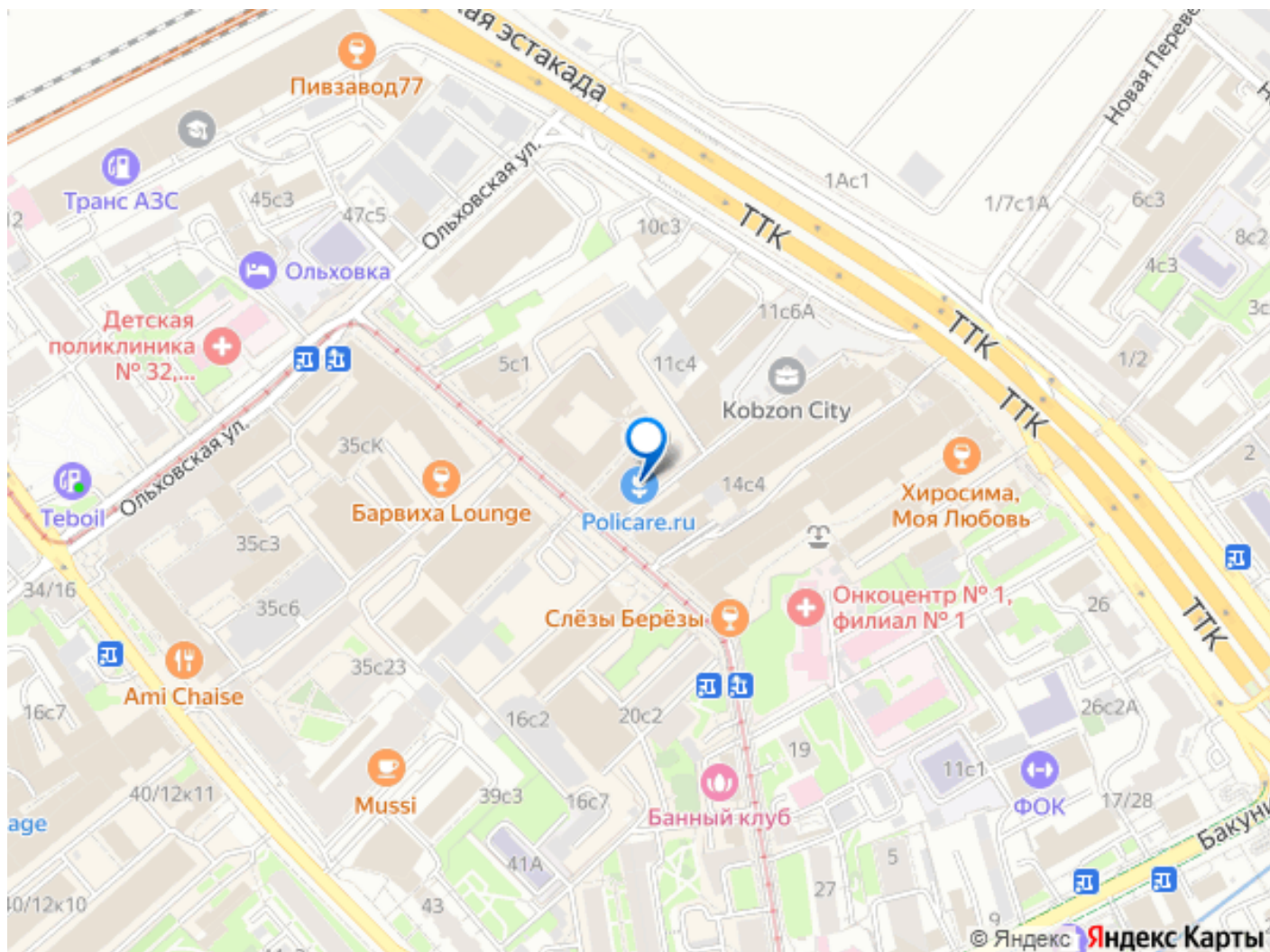


просторными помещениями с высокими потолками, позволяющими эффективно организовать рабочие процессы.

Инфраструктура комплекса включает подземный паркинг, зону отдыха и развлечений, кафе и рестораны, отдел банка, аптеку и многое другое. Первый этаж оборудован современным лобби с зоной ожидания, барами и коворкингом. Для любителей активного образа жизни доступен фитнес-клуб. Особое внимание уделено созданию комфортной среды обитания: на крыше здания расположена живописная терраса, открытая смотровая площадка, зона отдыха, амфитеатр и летний ресторан. Высота потолков составляет комфортные 3,65 м, обеспечивая уют и свободу движений. Приобретая офис в K-CITY, вы получите надежное вложение средств, повышение статуса вашей компании и комфортную рабочую обстановку для персонала. Это идеальный выбор для тех, кто стремится создать свою компанию в условиях высокой конкуренции и обеспечить ей уверенное развитие. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России