

Создано: 01.07.2025 в 12:49

Обновлено: 10.03.2026 в 17:28

Москва, Бауманская улица, 11С7

68 813 883 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

138.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

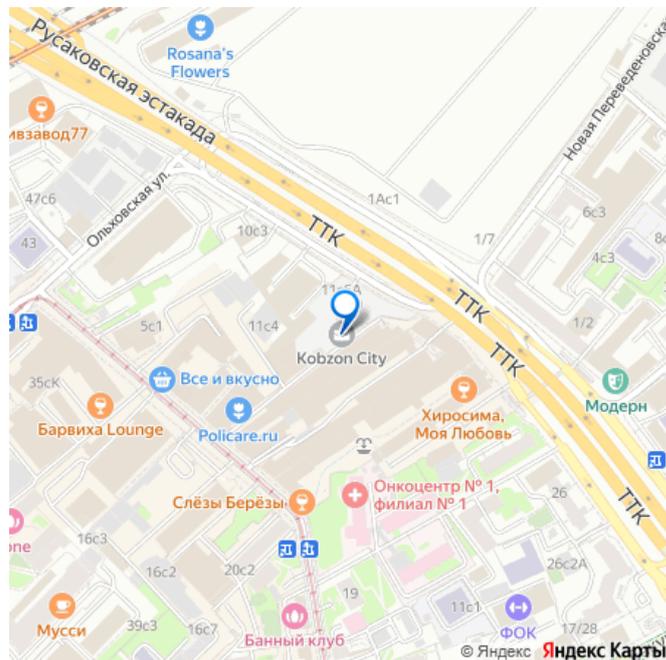
Офис с двухсторонним остеклением, правильной формы, подходит для компании на 15-17 человек. Единственный бизнес-центр класса А на Бауманской в 5 мин. пешком от метро, с потенциалом роста цены от 40%! Продажа от Застройщика. КОБЗОН СИТИ (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с

<https://move.ru/objects/9282553879>

October Group, October Group

79863143857

для заметок



возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028!



