

Создано: 01.07.2025 в 12:38

Обновлено: 19.01.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9282554382>**October Group, October Group****79863143857****Москва, Бауманская улица, 11С7****79 958 389 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**Офис**

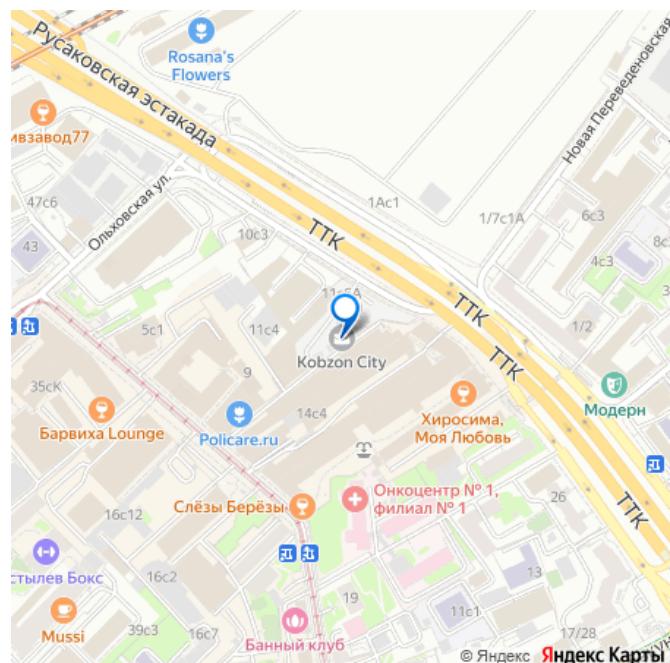
Общая площадь

138.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис с двухсторонним остеклением, правильной формы, подходит для компании на 15-17 человек. Единственный бизнес-центр класса А на Бауманской в 5 мин. пешком от метро, с потенциалом роста цены от 40%! Продажа от Застройщика. KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с

возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 3 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м² в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на срок до мая 2028! помещения: 11.01



