

Москва, Бауманская ул, 11с7

68 813 883 ₽

Москва, Бауманская ул, 11с7

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

138.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

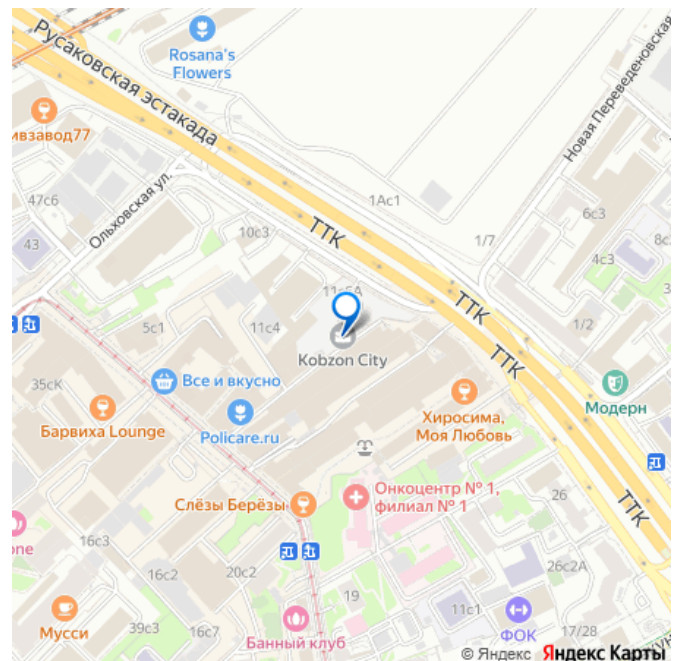
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис с двухсторонним остеклением, правильной формы, подходит для компании на 15-17 человек. Единственный бизнес-центр класса А на Бауманской в 5 мин. пешко м.от метро, с потенциалом роста цены от 40% ! Продажа от Застройщика. Возможна рассрочка с ПВ от 20%! КОБЗОН СИТИ (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с возможностью объединения до этажа

для заметок



целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансии площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028!



