

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

**Москва, Бауманская ул, 11с7**

**68 471 526 ₺**

Москва, Бауманская ул, 11с7

Улица

[улица Бауманская](#)

## Офис

Общая площадь

138.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

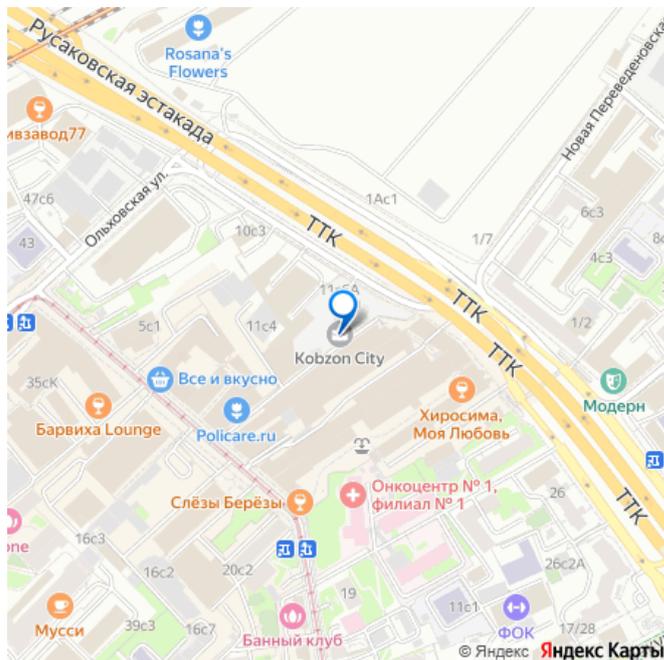
Офис с двухсторонним остеклением, правильной формы, подходит для компании на 15-17 человек. Единственный бизнес-центр класса А на Бауманской в 5 мин. пешком от метро, с потенциалом роста цены от 40%!  
Продажа от Застройщика. КОБЗОН СИТИ (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65

<https://move.ru/objects/9290896130>

**October Group, October Group**

**89251234567**

для заметок



м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансии площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028!



