

 Создано: 02.02.2026 в 21:00

Обновлено: 03.02.2026 в 04:40

Обновлено: 03.02.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9288638529>

## Гулия, Отдел Продаж

**89251234567**

**Москва, ул. Свободы, 35с43**

**4 800 000 ₽**

Москва, ул. Свободы, 35с43

## Улица

улица Свободы



## Офис

## Общая площадь

13.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

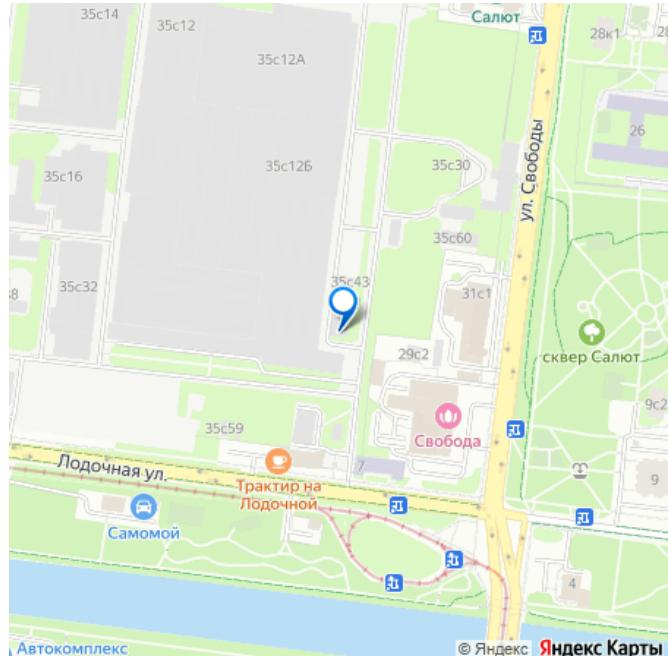
## Описание

Продаётся стильный офис 13,8 м<sup>2</sup> на Лодочной — выгодное вложение с доходностью до 1,2 млн руб./год! Площадь: 13,8 м<sup>2</sup>. Этаж: 1/3 (кирпичное здание).

## Почему это выгодное предложение? ·

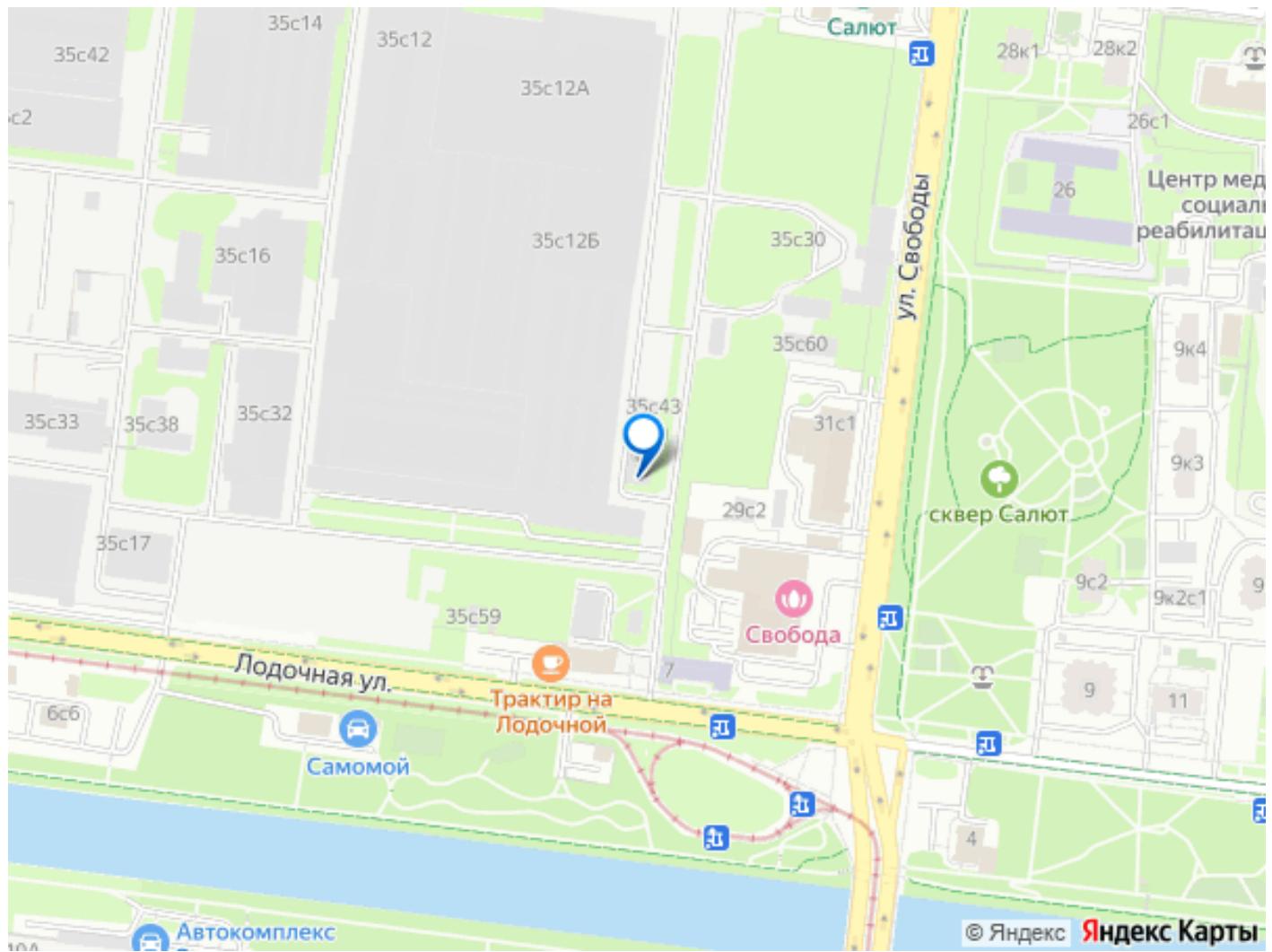
Высокая доходность: потенциальный доход от аренды — 1,2 млн руб./год (средняя ставка: 85 000–100 000 руб./мес.). · Быстрая окупаемость: вложения возвращаются за 8–10 лет. · Гибкие условия покупки:

беспроцентная рассрочка от 50 000 руб. на 2 года; возможность ипотеки с выгодными ставками. · Юридический адрес: можно зарегистрировать компанию. Преимущества локации · Развитая инфраструктура: рядом



школы, детсады, аптеки, магазины, парикмахерские, Политехнический техникум и РХТУ им. Д. И. Менделеева. · Природа и отдых: река Москва — всего в 235 м (живописная набережная). · Транспортная доступность: до м. «Тушинская» и «Сходненская» — 25 мин пешком или 6–8 мин на транспорте. Характеристики помещения · Состояние: капитальный ремонт фасадов с заменой коммуникаций без внутренней отделки - можно заказать индивидуальный ремонт — стоимость включим в ипотеку). · Вид из окон: панорамный, полностью открываются. · Безопасность: закрытая охраняемая территория; круглосуточное видеонаблюдение; контроль въезда/выезда на парковке (по пропускам). Для кого этот офис? · Малый и средний бизнес: идеальное решение для старта собственного дела. · Инвесторы: высокая ликвидность и спрос на коммерческую недвижимость в районе. · Фрилансеры и самозанятые: уютное пространство для работы и приёма клиентов. Ключевые плюсы · удобный подъезд и парковка; · возможность адаптации под любые бизнес-задачи; · престижный район с растущей деловой активностью. Не упустите шанс приобрести офис с высоким потенциалом дохода! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы: · уточнить детали сделки; · договориться о просмотре; · рассчитать индивидуальный план оплаты. Звоните или пишите — ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России