

Создано: 20.06.2025 в 11:54

Обновлено: 09.02.2026 в 06:12

ТЕКТА, ТЕКТА

**79813654524**



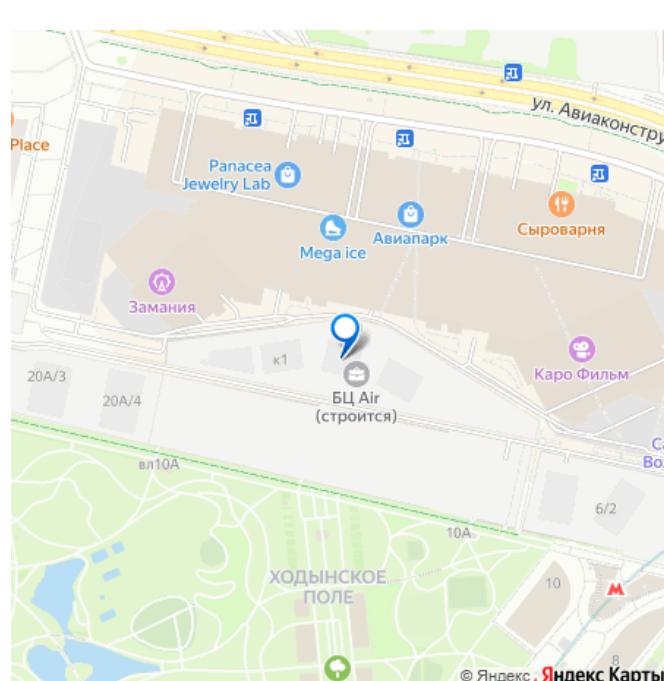
**Москва, Ходынский бульвар, 4/1**

**83 478 240 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



**Офис**

Общая площадь

139.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения 139.20 м<sup>2</sup> на 13 этаже бизнес-центра AIR. AIR представляет собой бизнес-центр класса А, расположенный в активно развивающемся деловом районе на Ходынском поле, в непосредственной близости от станции метро ЦСКА. Доступные инвестиции в ваш успех Теперь инвестировать в премиальный офис стало еще проще! Бизнес-центр AIR предлагает выгодные финансовые условия: • Рассрочка 0% с ПВ от 10%: Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести офис без

переплат. Оформить можно до 20.09.2028 •

Отсрочка под 6% годовых: Получите дополнительное время для адаптации и развития вашего бизнеса. Архитектурные и планировочные решения Здание имеет прямой выход в парк Ходынское поле, обеспечивая доступ к рекреационной зоне.

Архитектурный облик характеризуется авторским дизайном лобби и мест общего пользования, разработанным профессиональным архитектурным бюро. В отделке применяются высококачественные материалы. Пространства лобби обладают двусветной структурой, площадью до 500 кв. м, высотой потолков 8 м и витражным остеклением, что обеспечивает высокую степень естественного освещения.

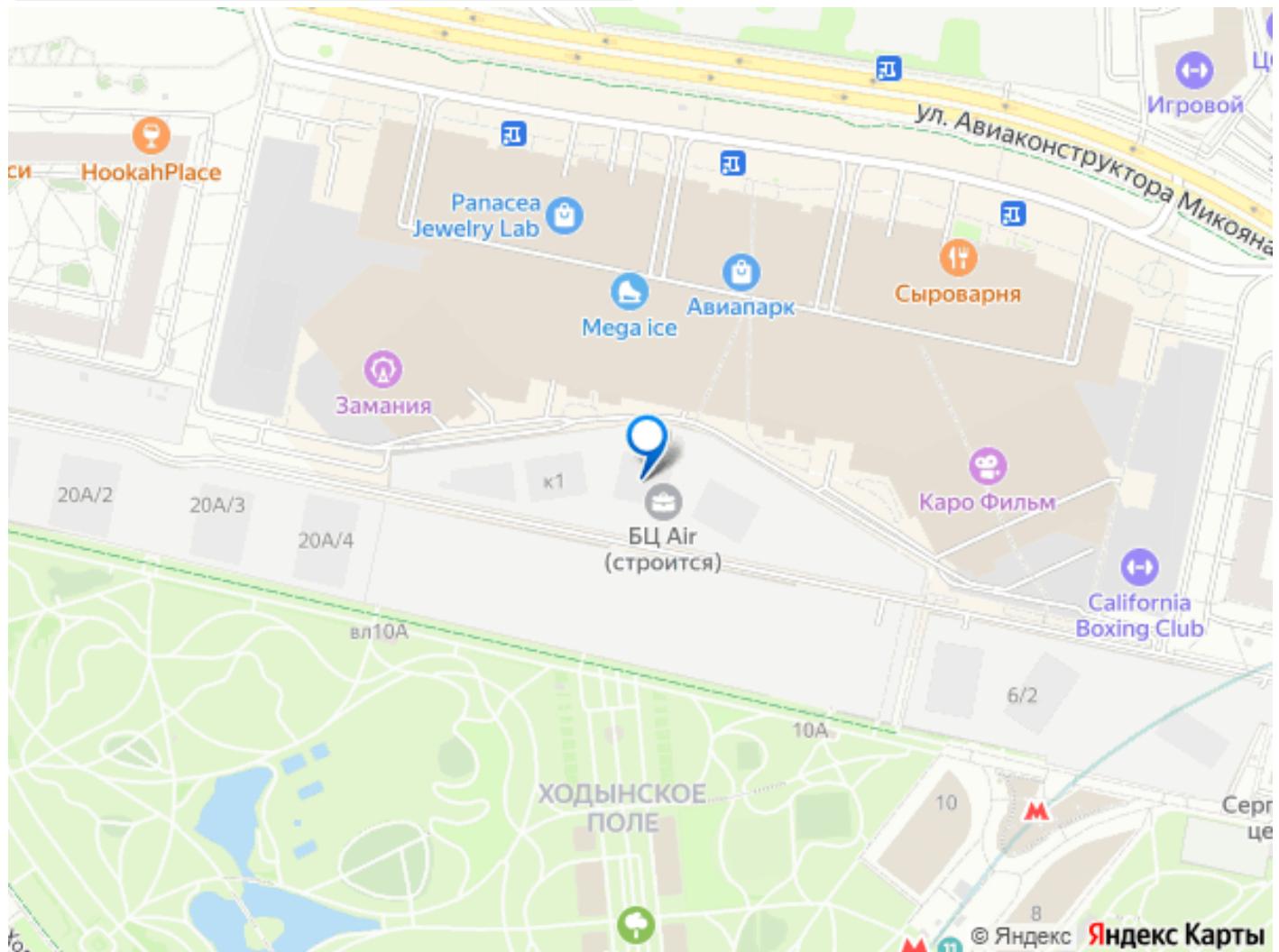
Уникальные характеристики офисных помещений:

- Угловые блоки: Офисы с молированным панорамным остеклением и обзором 270 градусов.
- Офисы с мокрой точкой: Площадь от 150 кв. м
- Отделка Shell&Core: идеальная возможность для компаний адаптировать помещение под себя
- Верхние этажи: Высота потолков 4,35 м (пол бетон - потолок бетон) Инфраструктура и логистика:
- Предусмотрена широкая вариативность планировочных решений, с возможностью приобретения офисных блоков различной площади, включая возможность покупки здания целиком.
- Коммерческая инфраструктура реализуется в соответствии с концепцией «DryStep».
- Возможность обеспечения приоритетного доступа (Vip-лифт) для руководителей и топ-менеджмента: подъем на свой этаж без транзитных остановок (только для крупных офисных блоков).
- Двухуровневый подземный паркинг на 490 машиномест.

Бизнес-центр AIR представляет собой инвестиционно привлекательный объект,

ориентированный на компании, стремящиеся к размещению в современных офисных пространствах премиум-класса с развитой инфраструктурой и удобным местоположением.





Move.ru - вся недвижимость России