

Создано: 12.09.2025 в 18:12

Обновлено: 15.01.2026 в 04:34

Москва, улица Обручева, Вл23

58 464 000 ₽

Москва, улица Обручева, Вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

139.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

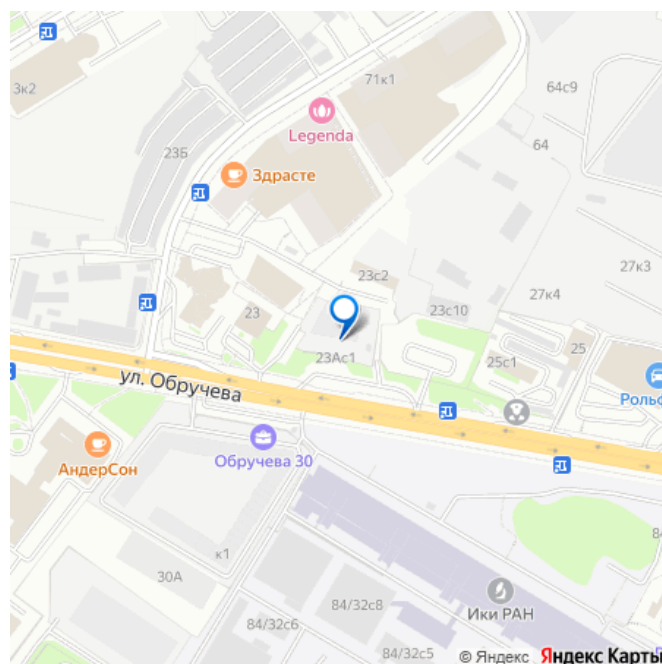
Офис класса А в ЮЗАО. Финальная стадия строительства. Готовность 90%. Продается офис в новом, концептуальном Бизнес-центре GEOLOG2. Бизнес-центр представляет собой отдельное офисное здание класса А: с просторным двухсветным лобби с панорамными окнами, бизнес-гостиной и подземной парковкой для резидентов. Расположен на Юго-Западе г. Москвы, в 7-ми минутах пешком от м. Калужская. Архитектурная концепция здания разработана Архитектурным бюро Blank Architects. В основу идеи заключен принцип

<https://move.ru/objects/9284907187>

HUTTON Development, HUTTON Development

79850419645

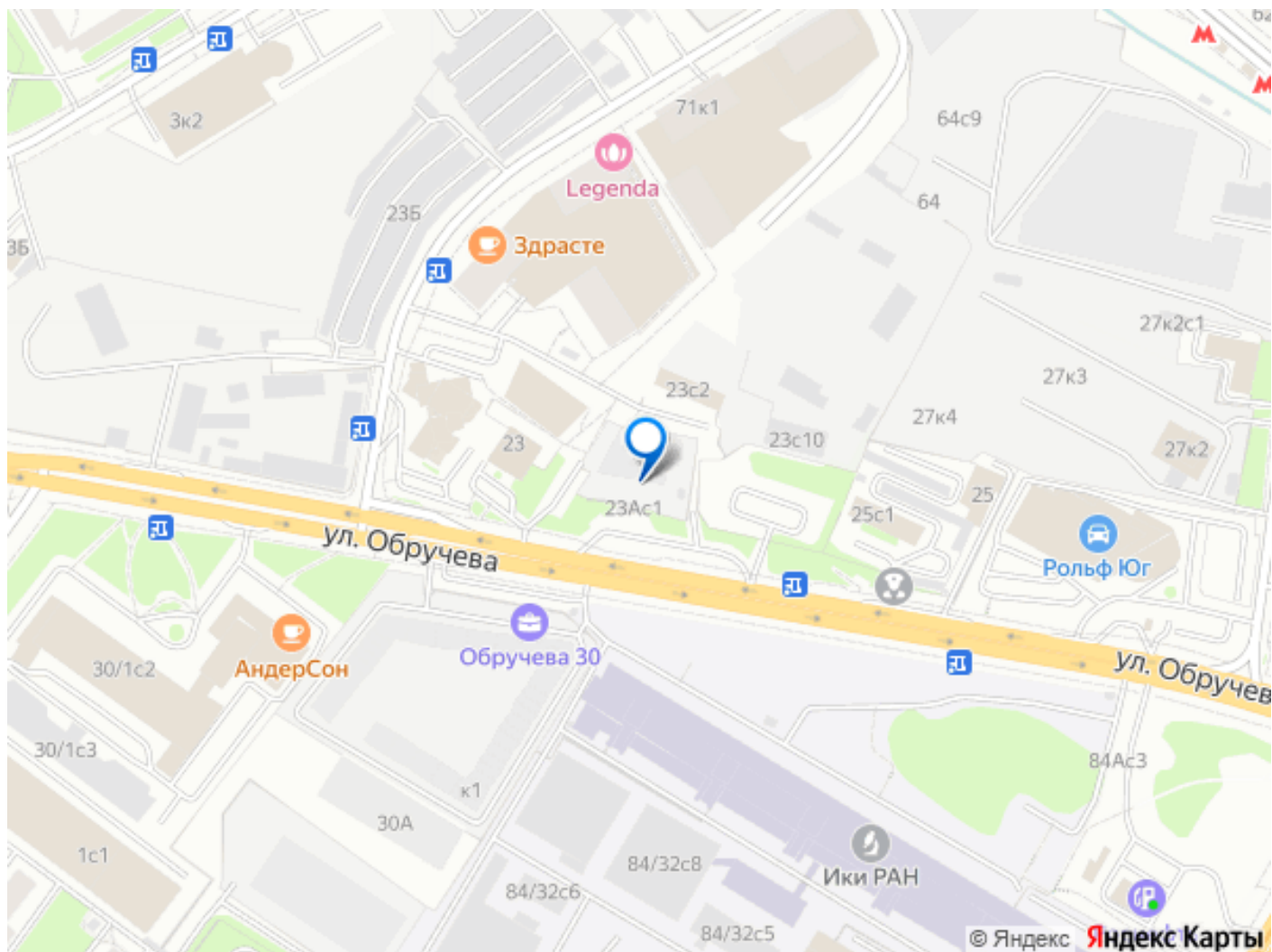
для заметок



тектонических сдвигов: смещения частей здания относительно друг друга, в результате чего архитектурный облик здания визуально разделяется на две, разные по объему и площади остекления, части. Офис можно приобрести в рассрочку. Рассрочка 0% предоставляется застройщиком до июля 2026 г. при первоначальном взносе от 25%.

Основные характеристики: - Общая площадь: 27 116,7 м² - Наземная площадь: 19 956 м² - Этажность: 18 этажей. Паркинг: 162 м/м 4 уровня/ подземный - Офисы площадью: от 50 до 10 000 м² - Высота потолков: 3.44 - 5.6 м - Шаг колонн: 5,6 8,95 м - Инфраструктура: бизнес-гостиная, ресторан, кофейня - Отделка: Shell&Core - Ввод в эксплуатацию: 2 кв. 2026 года Основное инженерное оборудование: - Вентиляция: Центральная система/ Приточно-вытяжная - NED - Кондиционирование: Центральная система/ Чиллер-Фанкойл - NED - Лифтовое оборудование: 4 пассажирских / 1 грузовой Транспортная доступность: - Адресный ориентир: г. Москва, ул. Обручева, вл.23 - м. Калужская: 7 мин / м. Воронцовская (БКЛ): 8 мин. - МКАД: 6.0 км - ТТК: 7.0 км - СК: 10.0 км Преимущества: - Офисы с возможностью устройства антресоли - Офисы с высотой потолка до 5.6 м - Независимая сервисная логистика (отдельный сервисный лифт - буферная зона разгрузки) - Витражное остекление с открыванием окон - Эффективный контур и глубина этажей Команда проекта: - Девелопер: HUTTON - Инвестиционная компания MADE - Архитектурное бюро: Blank Architects - Генеральный подрядчик: ФОДД





Move.ru - вся недвижимость России