

Создано: 02.02.2026 в 17:08

Обновлено: 03.02.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9288752094>

**MR Office, MR Office**

**79853829050**

**Москва, улица 1-я Ямского Поля, 10А**

**95 424 290 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 10А

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

139.55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

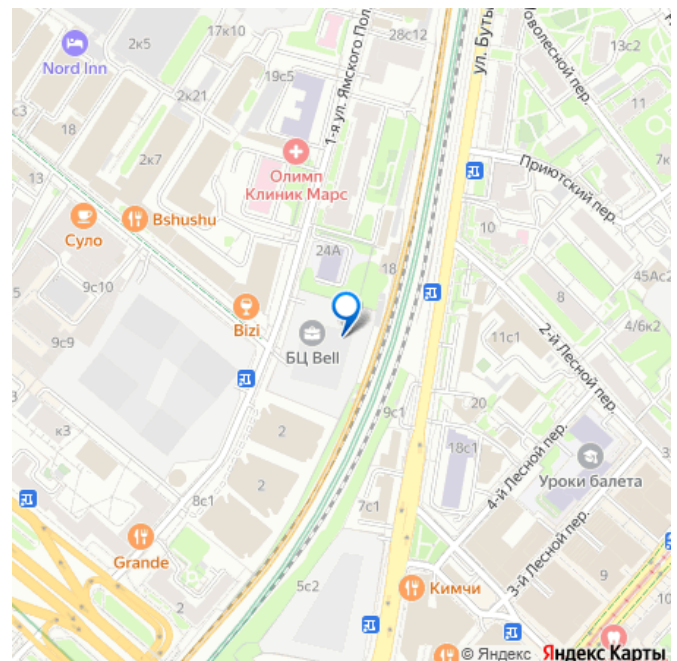
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение 139.55 м<sup>2</sup> на 4 этаже в новом небоскребе класса Prime — БЦ BELL на Белорусской от бренда MR Office. BELL — флагманский проект в деловом кластере Москвы, спроектированный архитектурным бюро UNK. Башня высотой более 220 метров расположена в пяти минутах пешком от м. «Белорусская» и вблизи Ленинградского проспекта. Общая информация: — Офис в башне класса Prime — Панорамное остекление и виды на Кремль, Москва-Сити, Тверской район — Высокие потолки, свободная планировка — Ввод в эксплуатацию — 2028 год Инфраструктура и удобства: — Просторный подземный паркинг

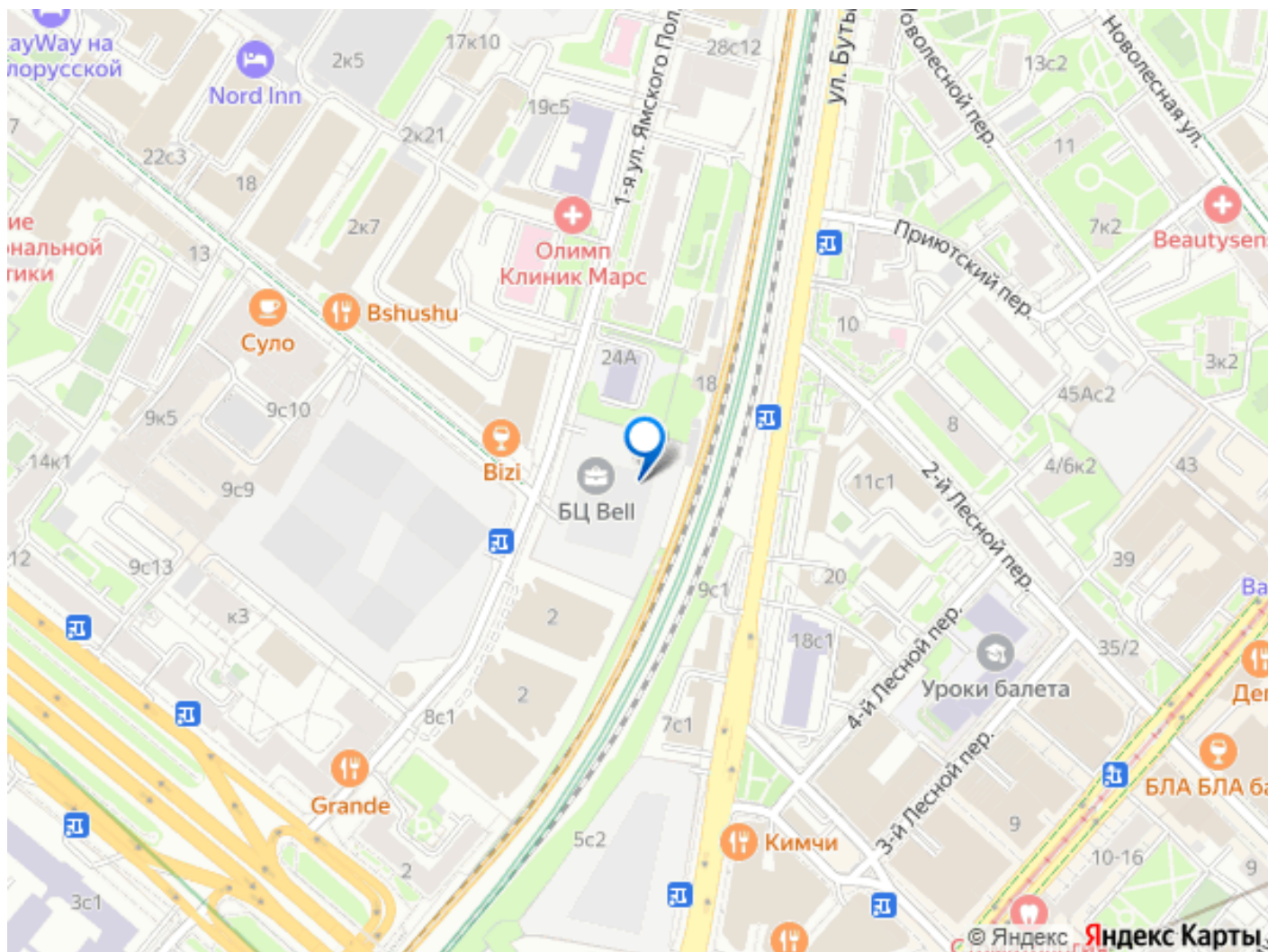
для заметок



на 239 машино-мест — Торговая галерея,  
кафе, магазины и рестораны на 12 этажах —  
Эксплуатируемая терраса с 4 этажа: зоны  
отдыха, коворкинг и амфитеатр —  
Современные общественные зоны и  
дизайнерские лобби от ECUS Инженерия и  
технологии: — Система «Умный офис»: Face  
ID, скоростные лифты, удаленная  
регистрация гостей — Центральная система  
вентиляции и охлаждения с интеграцией в  
BMS (KNX) — Открывающиеся окна,  
естественная вентиляция — Усиление  
сотовой связи Indoor и прецизионное  
охлаждение серверных помещений  
Расположение и окружение: — Центр  
деловой энергии: БЦ «Белая площадь» и  
«Белые сады» — До «Аэроэкспресса» — 5  
минут — В шаговой доступности до фудмолла  
«Депо.Лесная» — Развитая городская  
инфраструктура и премиальная среда для  
бизнеса Особые условия приобретения: -  
Рассрочка 0% с ПВ от 25% до ввода - Возврат  
НДС







Move.ru - вся недвижимость России