

Создано: 02.02.2026 в 17:08

Обновлено: 03.02.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9288752094>

MR Office, MR Office

79853829050

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 10А

95 424 290 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 10А

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

139.55 м²

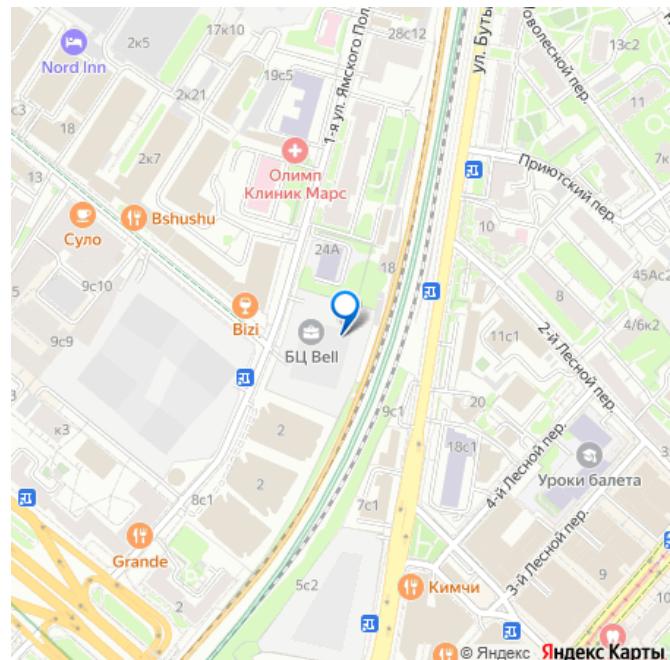
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



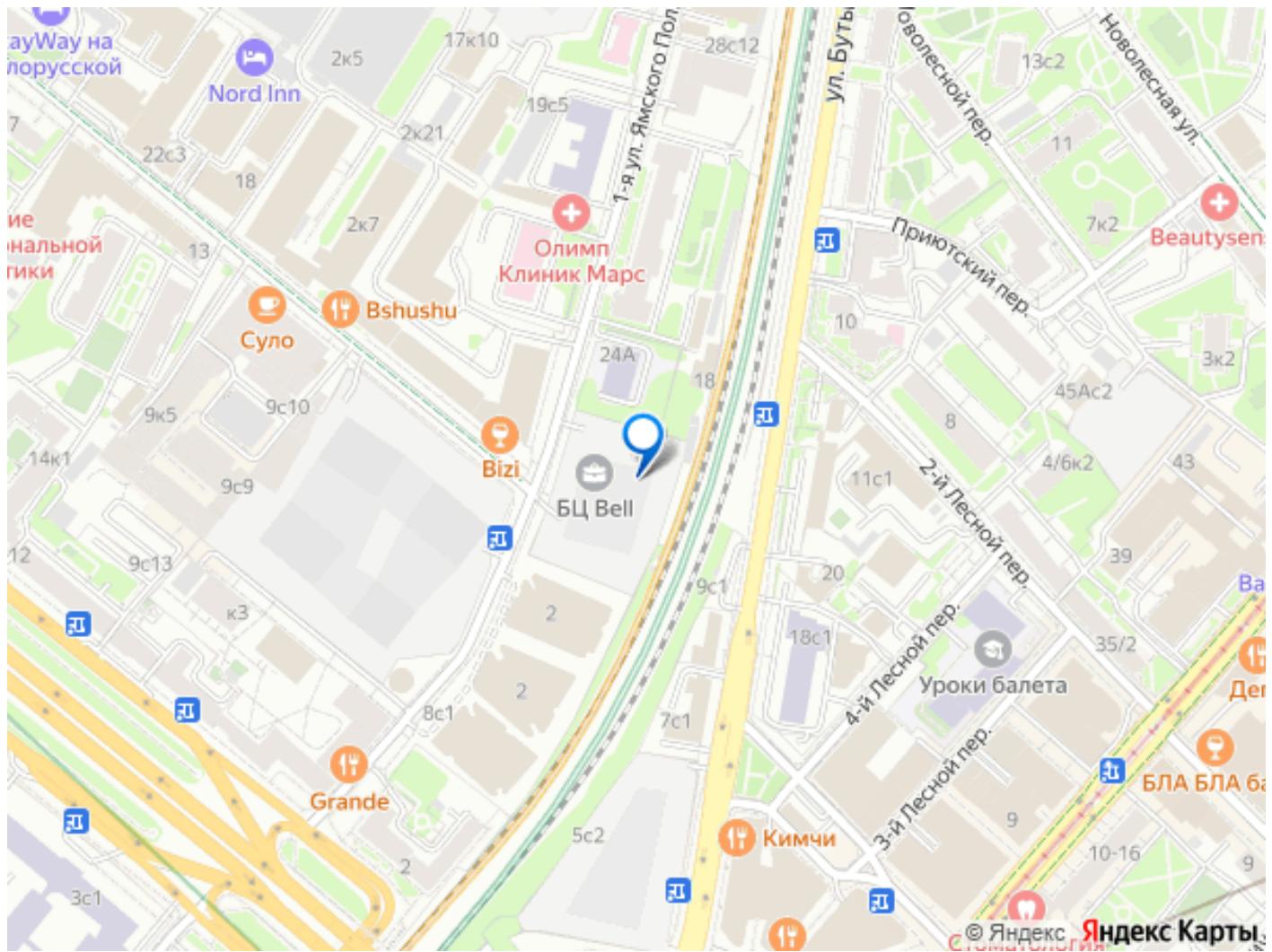
Описание

Продается офисное помещение 139.55 м² на 4 этаже в новом небоскребе класса Prime — БЦ BELL на Белорусской от бренда MR Office. BELL — флагманский проект в деловом кластере Москвы, спроектированный архитектурным бюро UNK. Башня высотой более 220 метров расположена в пяти минутах пешком от м. «Белорусская» и вблизи Ленинградского проспекта. Общая информация: — Офис в башне класса Prime — Панорамное остекление и виды на Кремль, Москва-Сити, Тверской район — Высокие потолки, свободная планировка — Ввод в эксплуатацию — 2028 год Инфраструктура и удобства: — Просторный подземный паркинг

на 239 машино-мест — Торговая галерея,
кафе, магазины и рестораны на 12 этажах —
Эксплуатируемая терраса с 4 этажа: зоны
отдыха, коворкинг и амфитеатр —
Современные общественные зоны и
дизайнерские лобби от ECUS Инженерия и
технологии: — Система «Умный офис»: Face
ID, скоростные лифты, удаленная
регистрация гостей — Центральная система
вентиляции и охлаждения с интеграцией в
BMS (KNX) — Открывающиеся окна,
естественная вентиляция — Усиление
сотовой связи Indoor и прецизионное
охлаждение серверных помещений
Расположение и окружение: — Центр
деловой энергии: БЦ «Белая площадь» и
«Белые сады» — До «Аэроэкспресса» — 5
минут — В шаговой доступности до фудмолла
«Депо.Лесная» — Развитая городская
инфраструктура и премиальная среда для
бизнеса Особые условия приобретения: -
Рассрочка 0% с ПВ от 25% до ввода - Возврат
НДС







Move.ru - вся недвижимость России