

Создано: 27.11.2025 в 02:23

Обновлено: 20.01.2026 в 06:28

**28 555 650 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Офис

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся офисное помещение площадью 139.5 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом во двор и на улицу. Высота потолков 3.6 м. Выделенная электрическая мощность — 12 кВт. Общий вход с улицы. Стоимость помещения — 28 555 650 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону.

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЯНВАРЕ

2026: Скидки до 18%. Подробности уточняйте в офисе продаж Уникальные офисы класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! В новом деловом центре Москвы бизнес-квартала «Прокшино»! Рассрочка 0% и ПВ 10% на офисы во второй башне БК

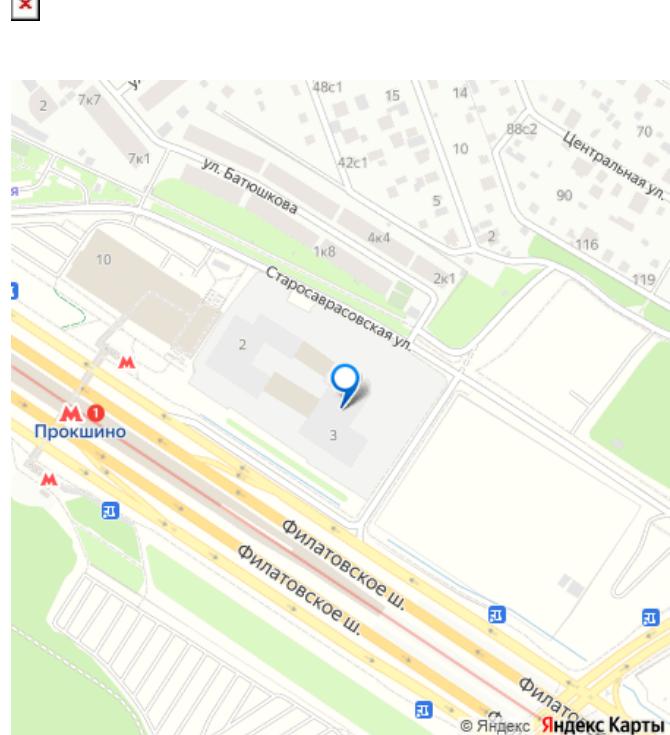
<https://move.ru/objects/9287004461>

**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ**

**Прокшино**

**79230739871**

для заметок



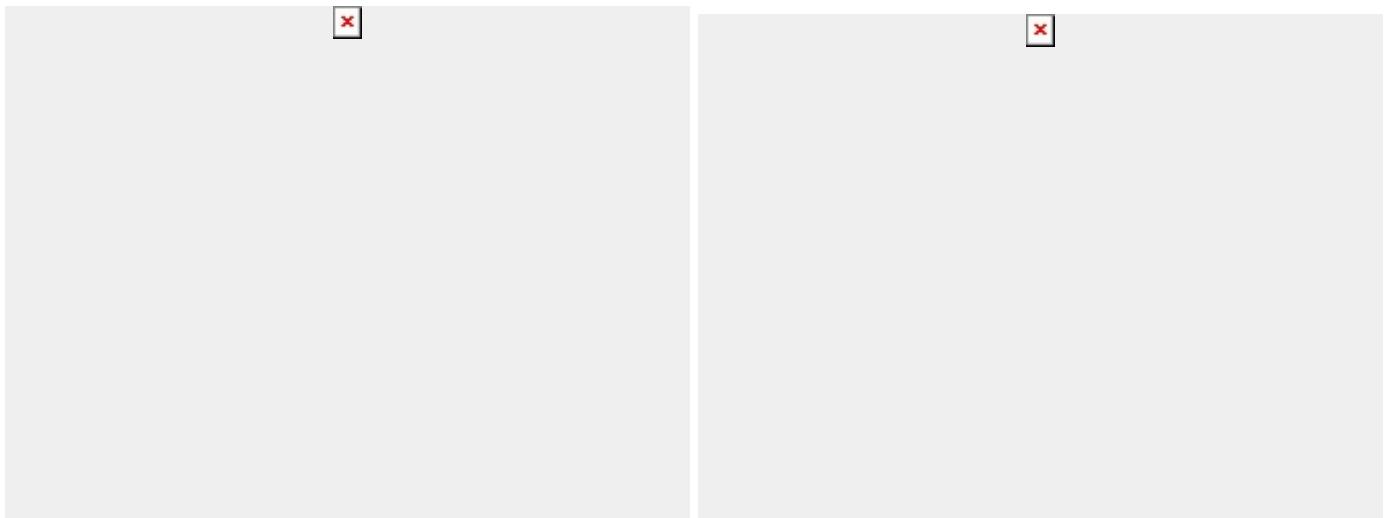
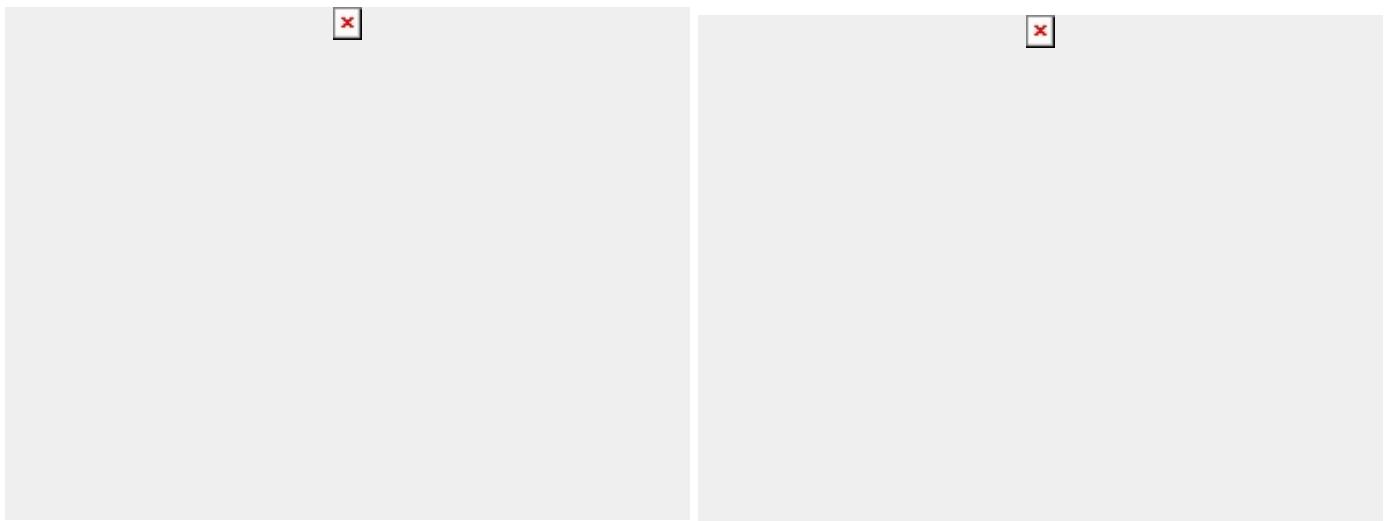
«Прокшино» Старт продаж в 3й очереди бизнес-квартала «Прокшино»! Современные офисы класса «А» с торгово-развлекательной инфраструктурой у действующего метро Прокшино. 3я фаза строительства - это 12-этажная башня общей площадью 35,5 тыс. кв. м., где смогут комфортно разместиться самые различные компании, - кому достаточно помещения в сотню «квадратов», так и крупные корпорации, штаб-квартирам которых потребуется сразу несколько этажей. Для гостей и сотрудников предусмотрена подземная и наземная парковка с системой распознавания гос. номеров. Пропуска и заказы услуг УК осуществляются в один клик через мобильной приложение бизнес-квартала. В здании 6 пассажирских лифтов, с временем ожидания до 40 секунд и персональной настройкой для vip-резидентов, а также сервисный лифт для загрузки-погрузки товаров. Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.

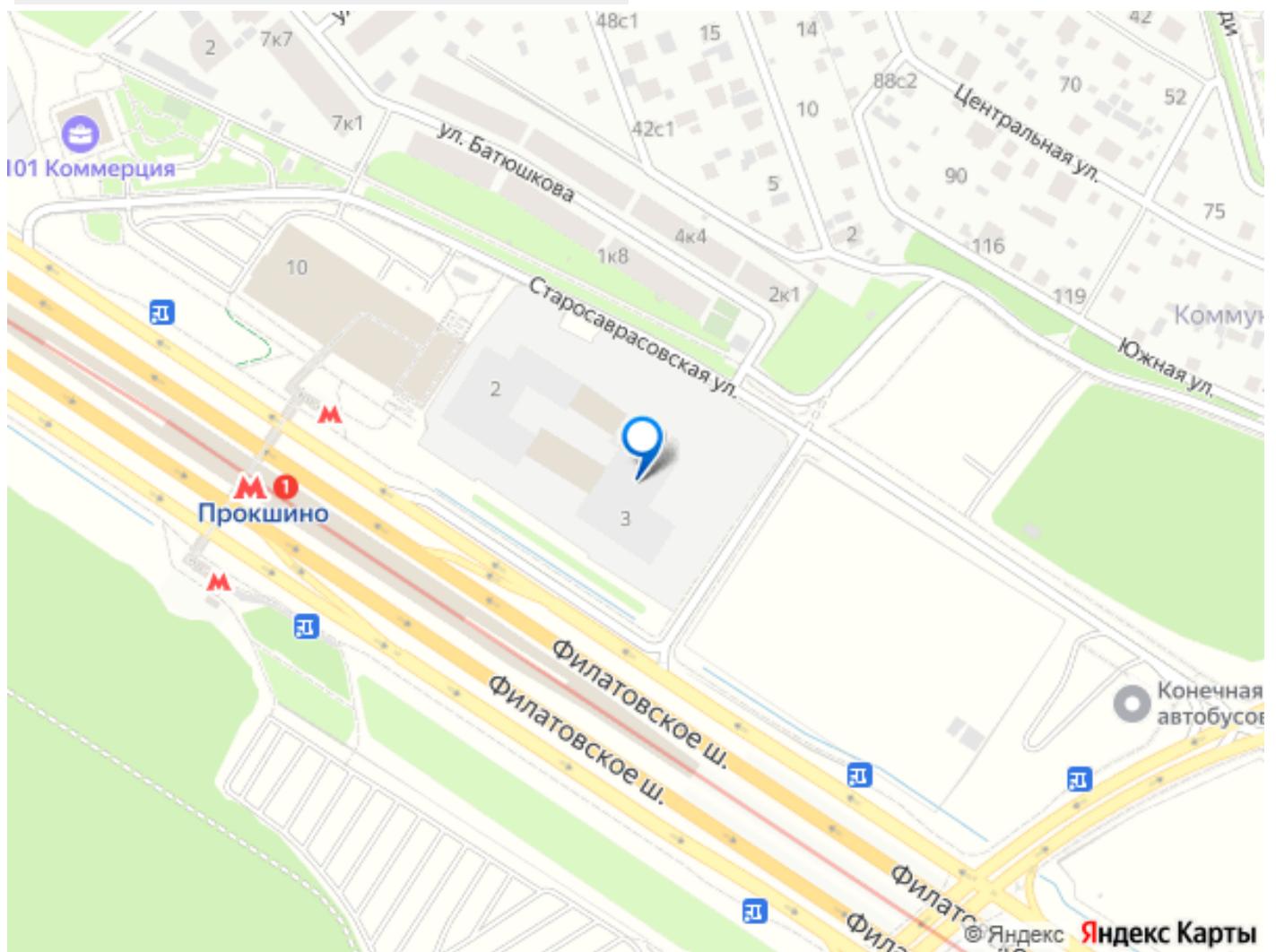
Преимущества:

- высота потолков 3.4 м,
- открывающиеся окна,
- офисная кухня с вытяжкой и подведенной водой,
- специализированные серверные для it инфраструктуры,
- центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха,
- дополнительные зоны для проведения переговоров, мероприятий и развития корпоративной культуры.

Узнайте спец.условия бизнес-кредитования до 15 лет или рассрочки 0% (без удорожания) до ввода. НДС входит в стоимость. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса

«А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Ввод в эксплуатацию: 2027 год





Move.ru - вся недвижимость России