

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Варшавское ш, 1с6**

**350 000 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 1с6

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

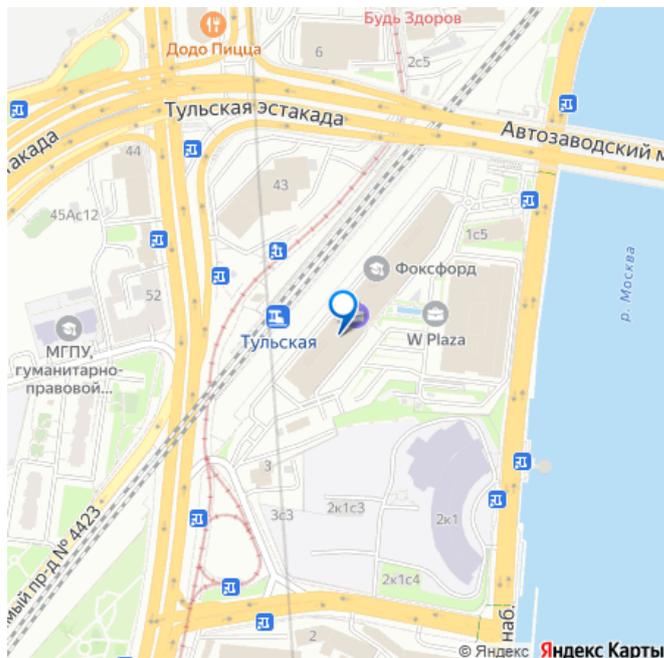
Лот №842546 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения пл. 1400 м2 под офис, м. Тульская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в продажу офис площадью 1400 кв.м. на 4 этаже в БЦ W-Плаза 2. Класс «В+». Бизнес центр был введен в эксплуатацию в 2015 году. Здание расположено в ЮАО Москвы, в историческом районе «Донской». Находится на пересечении ТТК и Варшавского ш. Основной вход в здание организован со стороны Варшавского ш. В шаговой доступности метро «Тульская» 7 мин. пешком. Офис смешанной планировки разделен на 13 блоков и рассчитан на 250 рабочих мест. Есть

<https://move.ru/objects/9290816950>

**Валентин, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

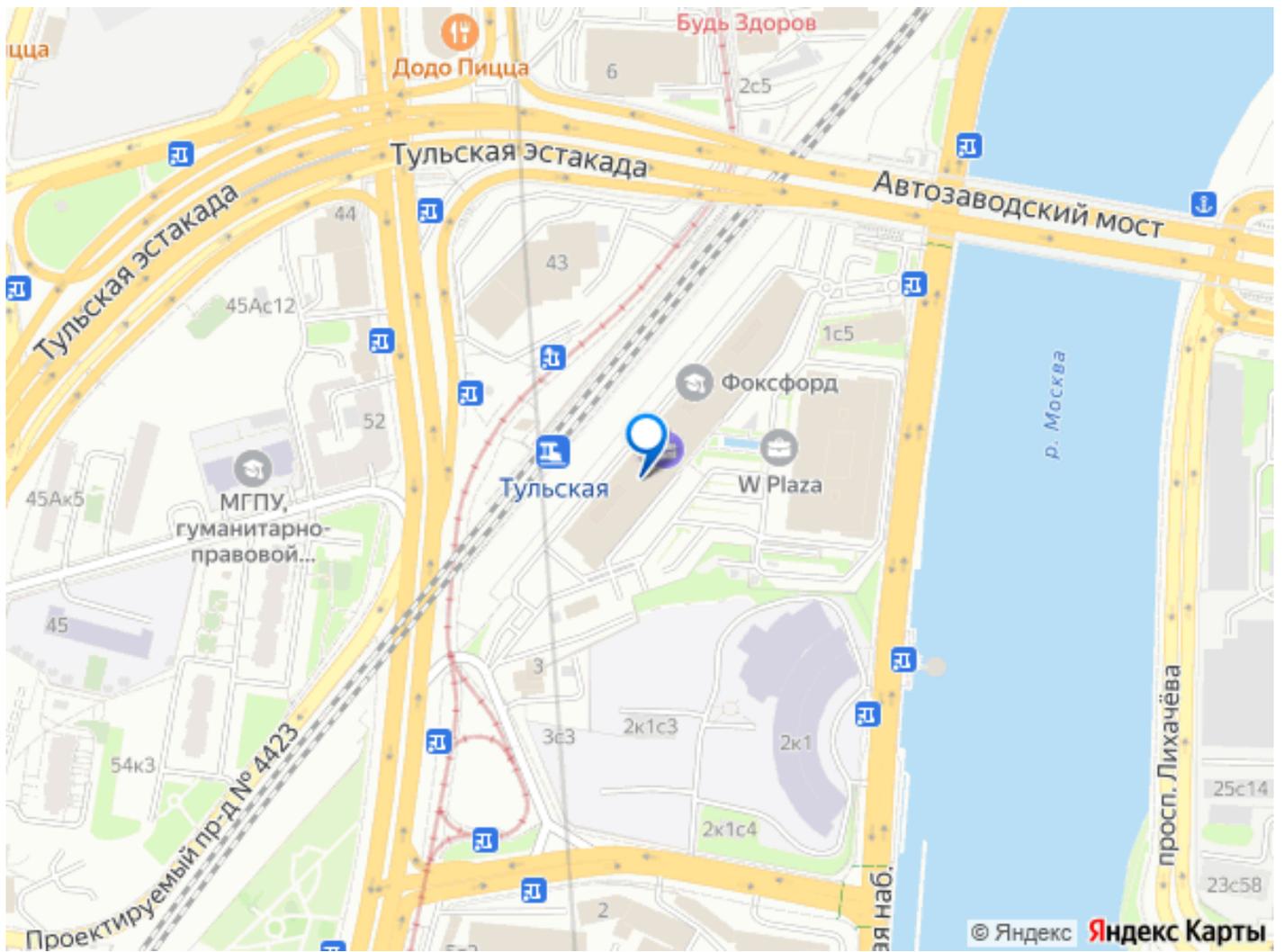
для заметок



4 переговорные и два помещения под обеденную зону. Санузлы расположены в местах общего пользования при входе в офисный блок. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: коммерческий. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Установлены лифты Sigma. За офисом закреплено 10 машиномест. Доступ круглосуточный. Продажа возможна как с арендатором, так и без. Объект продается по ДКП. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №842546







Move.ru - вся недвижимость России