

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Алексей, Xoffer Group**

**89251234567**

**Москва, Каргопольская ул, 18с1**

**26 490 000 ₺**

Москва, Каргопольская ул, 18с1

Улица

[улица Каргопольская](#)



## Офис

Общая площадь

140.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

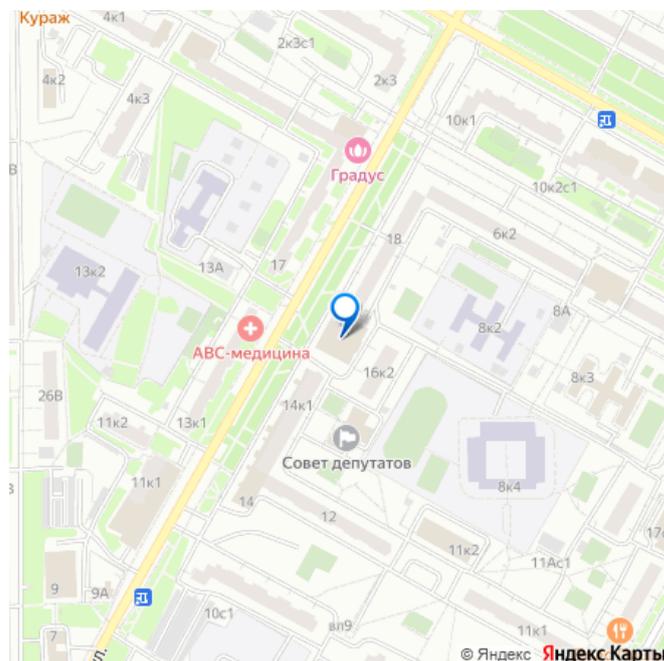
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное предложение! Предлагаем вашему вниманию ГАБ (готовый арендный бизнес) в офисном помещении, расположенном в административном здании, в 5 мин. от метро Отрадное. Арендатор: — Школа вокала WHITE (арендуют второй год) — МАП: 240.000 руб., ГАП: 2.880.000 руб. — Окупаемость: 9 лет ПОМЕЩЕНИЕ — Этаж 2 — Площадь 140,9 м2 — Высота потолков 3,2м — Общий вход с фасада здания (круглосуточный доступ) — 2 блока помещений с отдельными входами (кабинетная планировка) — Электричество до 150квт — ХВС, ГВС, отопление - центральные — Вентиляция и кондиционирование —



Парковка для легковых и место для разгрузки грузовых автомобилей — Быстрый выход на сделку(документы готовы, обременения отсутствуют, прямая продажа от собственника, оперативный показ) — Ипотека без банка от 14% (напрямую от собственника) — Рассрочка до 6 месяцев РАСПОЛОЖЕНИЕ и ИНФРАСТРУКТУРА (в пешей доступности): — Пятерочка, Вкусвилл, Горздрав и др. - в здании — Кафе - 1 минута — ЖК, сады, школы - 3 минуты — Метро Отрадное - 5 минут На автомобиле (помещение возле СВХ) — ТТК - 15 минут — СВХ - 8 минут — МКАД - 12 минут — Центр - 35 минут Звоните для оперативного показа. Добавляйте в избранное. В профиле еще больше объектов.



