

Создано: 03.10.2025 в 20:27

Обновлено: 13.01.2026 в 06:05

<https://move.ru/objects/9285457065>

Татьяна Корецкая, SUNRISE Estate

79230770089

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

50 000 000 ₽

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

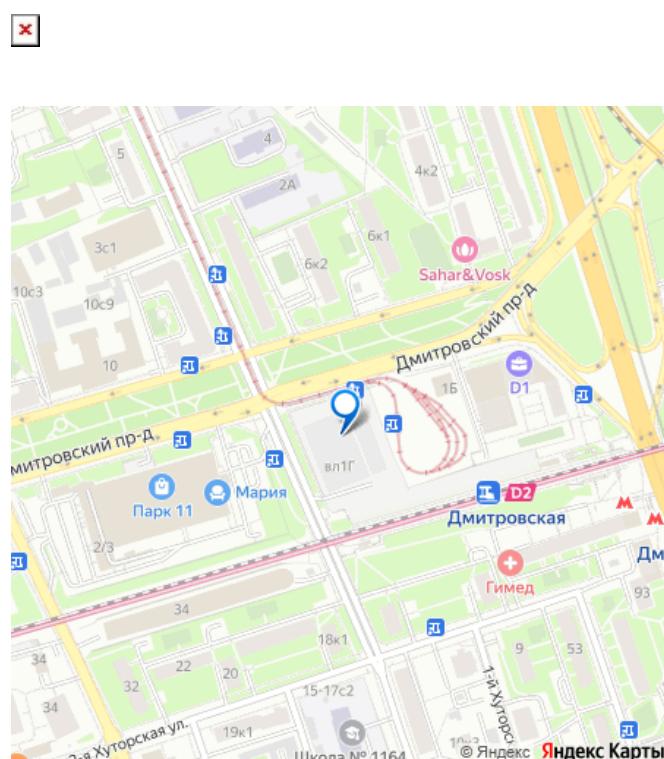
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ОФИСНОЕ помещение класса «А», площадь - 140 м?, в Премиальном БЦ STONE Дмитровская от надежного застройщика «STONE». УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Продажа от ЮРЛИЦА - НДС включен ПРО ОБЪЕКТ: - Площадь 140 м? -14 этаж -Отделка - Shell&Core -Планировка - свободная -Электро- мощность - 18,6 кВт -Высота потолка - 3.65 - Остекление - панорамное с возможностью проветривания -Кондиционирование центральное -Вентиляция приточно- вытяжная центральная -Доступ 24/7, система пропусков Безопасность круглосуточная

охрана ХАРАКТЕРИСТИКИ БЦ -Общая площадь
49 000 кв.м. -Этажей - 23 -Лифты - 12 шт. -
Подземный паркинг на 120 мест с
возможностью зарядки электромобилей. -
Богатая внутренняя инфраструктура:
столовая, конференц-зал, лаунж-зона,
коворкинг, рестораны, кафе, торговая
галерея. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ:
-3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.) -2 км.
расстояние до ТТК -25 мин. до Москва-Сити
без пересадок -10 мин. до Тимирязевского
парка ПРО КОНЦЕПЦИЮ «Healthy Building»: -
Здоровый микроклимат - Панорамное
остекление - Комфортная глубина
помещений - Современные инженерные
системы.



