

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

**50 000 000 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

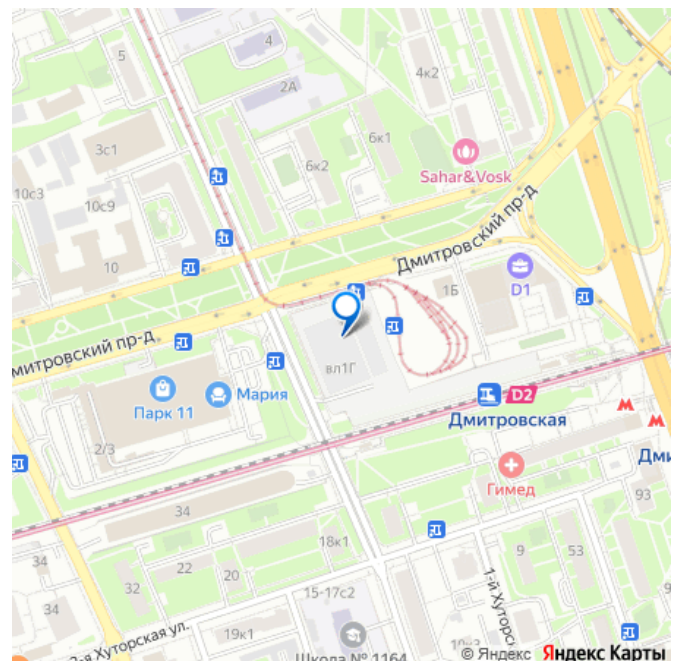
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ОФИСНОЕ помещение класса «А», площадь - 140 м<sup>2</sup>, в Премиальном БЦ STONE Дмитровская от надежного застройщика «STONE». УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Продажа от ЮРЛИЦА - НДС включен ПРО ОБЪЕКТ: - Площадь 140 м<sup>2</sup> -14 этаж -Отделка - Shell&Core -Планировка - свободная -Электро-мощность - 18,6 кВт -Высота потолка - 3.65 - Остекление - панорамное с возможностью проветривания -Кондиционирование центральное -Вентиляция приточно-вытяжная центральная -Доступ 24/7, система пропусков Безопасность круглосуточная

для заметок



охрана ХАРАКТЕРИСТИКИ БЦ -Общая площадь  
49 000 кв.м. -Этажей - 23 -Лифты - 12 шт. -  
Подземный паркинг на 120 мест с  
возможностью зарядки электромобилей. -  
Богатая внутренняя инфраструктура:  
столовая, конференц-зал, лаунж-зона,  
коворкинг, рестораны, кафе, торговая  
галерея. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ:  
-3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»  
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.) -2 км.  
расстояние до ТТК -25 мин. до Москва-Сити  
без пересадок -10 мин. до Тимирязевского  
парка ПРО КОНЦЕПЦИЮ «Healthy Building»: -  
Здоровый микроклимат - Панорамное  
остекление - Комфортная глубина  
помещений - Современные инженерные  
системы.



