

**WeWall, WeWall**

**79855327158**

**Москва, Бумажный проезд, 19с2**

**89 145 000 ₺**

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

141.5 м<sup>2</sup>

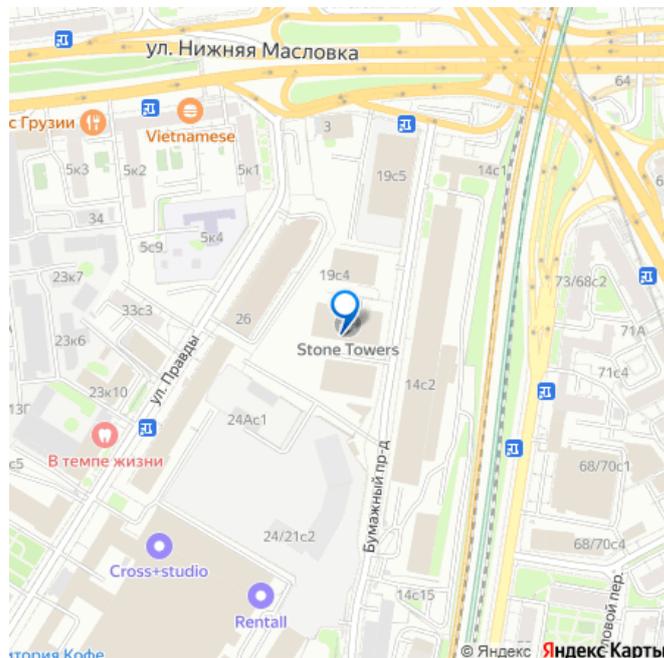
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 84722651 Бизнес-центр класса А «Stone Tower» (башня В). STONE Towers — один из самых ожидаемых офисных комплексов в Белорусском деловом районе. Его преимущества включают: удобное расположение, современные технологии, оригинальную архитектуру, хорошо организованное общественное пространство. Эти факторы вызывают доверие у инвесторов и служат гарантией выгодных вложений в коммерческую недвижимость. Транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ «Савеловская» (2 ветки метро и 2 ветки

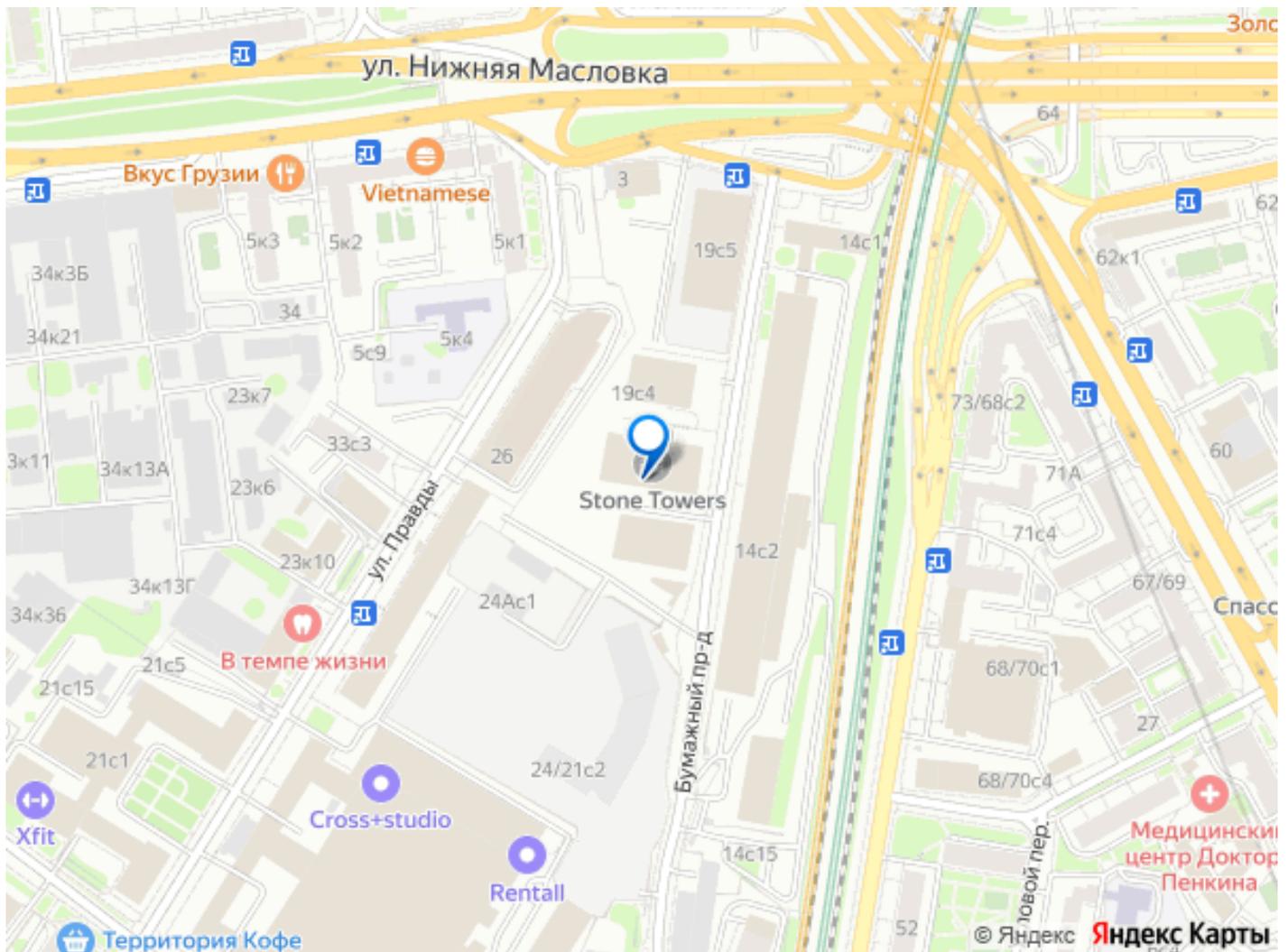
МЦД); - 12 мин. до м. «Белорусская»; - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок; - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - 12 мин. до Кремля; - 45 мин. до Шереметьево. В бизнес-центре предусмотрен двухуровневый подземный и наземный гостевой паркинг на 195 мест. Характеристики: - 141,5 м<sup>2</sup> общая площадь помещения; - 8 этаж; - 3,65 м высота потолков; - помещение без отделки (shell & core); - центральная система кондиционирования; - панорамное остекление; - приточно-вытяжная система вентиляции; - открывающиеся окна; - оптимальная глубина помещения; - правильная конфигурация помещения; - пропускная система; - круглосуточная охрана; - доступ в бизнес-центр 24/7. (!)

Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Финансовой модели по стратегиям доходности; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу.

Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 1035%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на

повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России