

Создано: 10.07.2025 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9282724293>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

36 660 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

141 м²

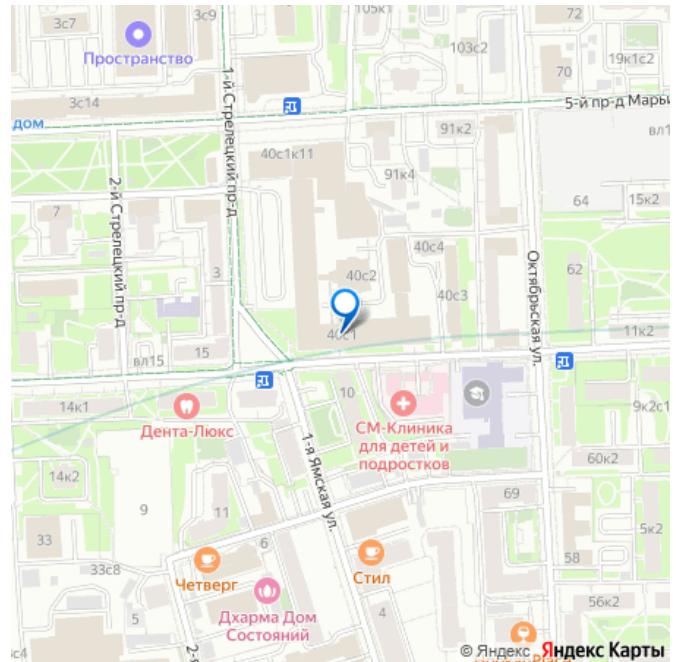
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 884918 Предложение от Собственника!

Продаем офис 141 кв. м., рядом со ст. м.

Марьина Роща (СВАО) с новым ремонтом в

стиле ЛОФТ и прекрасным видом! Блок на 25

рабочих мест. Планировка: просторные

большие кабинеты с окнами, кабинет

руководителя, санузел, входная - приемная

зона отдыха, серверная большая. В

помещении много дневного света! Большие

панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м!

Собственная система приточно-вытяжной

вентиляции и кондиционирования. В офисе

есть встроенная стерео-акустическая

система. Новая, высококачественная отделка

мест общего пользования этажа с системами

контроля доступа, видеонаблюдения. З
интернет-провайдера. Офис расположен на 6
этаже, в административном здании класса Б.
НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ
ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ!
Этаж составляет 1000 кв.м. в едином стиле
лофт. Сейчас в другой части этажа идет
ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина
Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по
ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг-
развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН
ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр,
рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком.
Помещение идеально подойдет под
рекламное агентство или под творческий
офис, будет очень комфортным
пространством для ИТ компании или для
размещения обычного офиса, офиса- шоу
рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица,
быстрый выход на сделку. Арендаторов
сейчас нет. Показываем только в будни по
договоренности, просим звонить за 1 день до
просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 884918



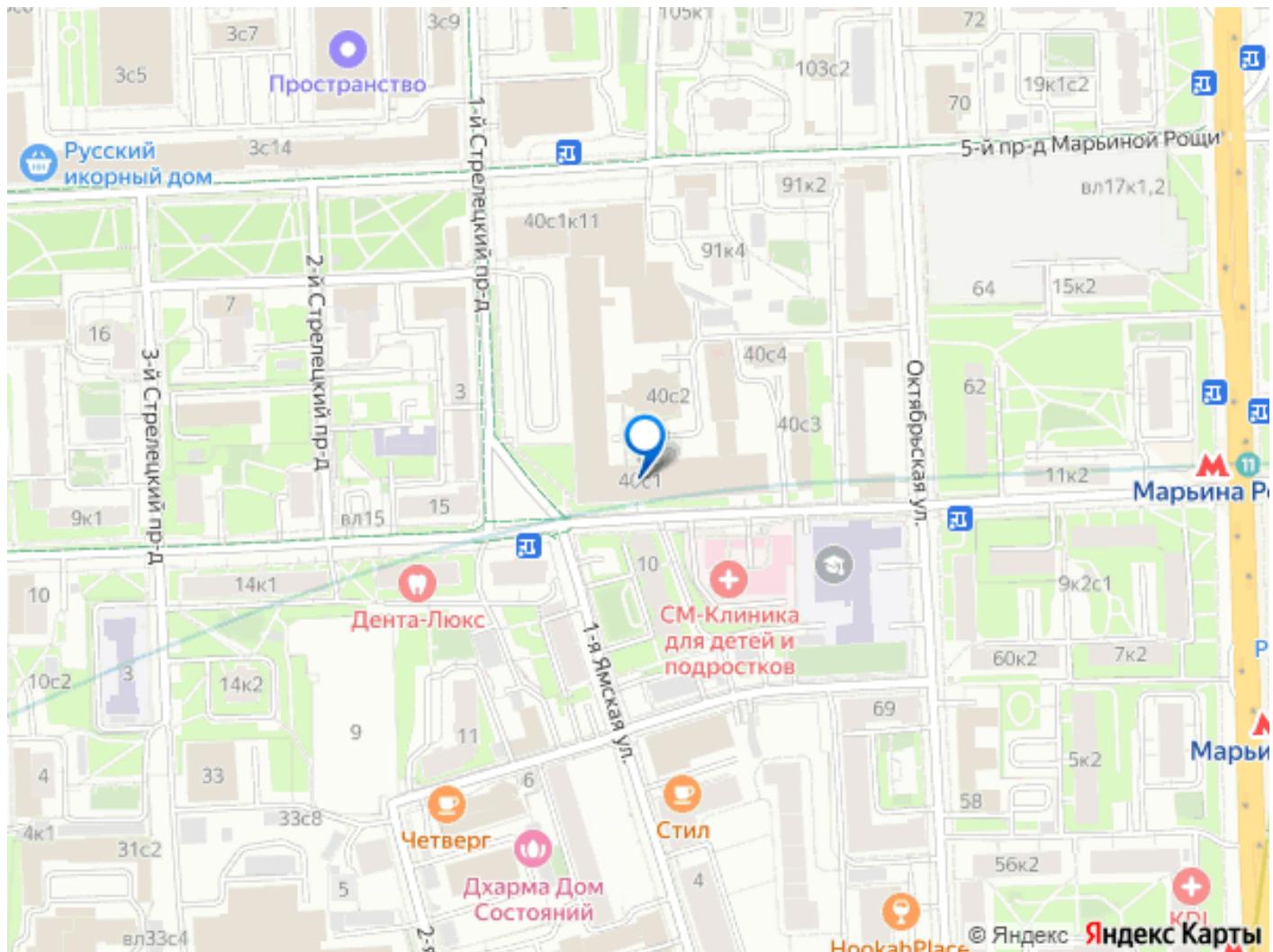
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России