

Создано: 20.01.2026 в 16:41

Обновлено: 20.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9288176611>

Алексей Колпаков, На Петровке

79151645643

**Москва, проезд 17-й Марьиной рощи,
13С1**

36 660 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 13С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

141 м²

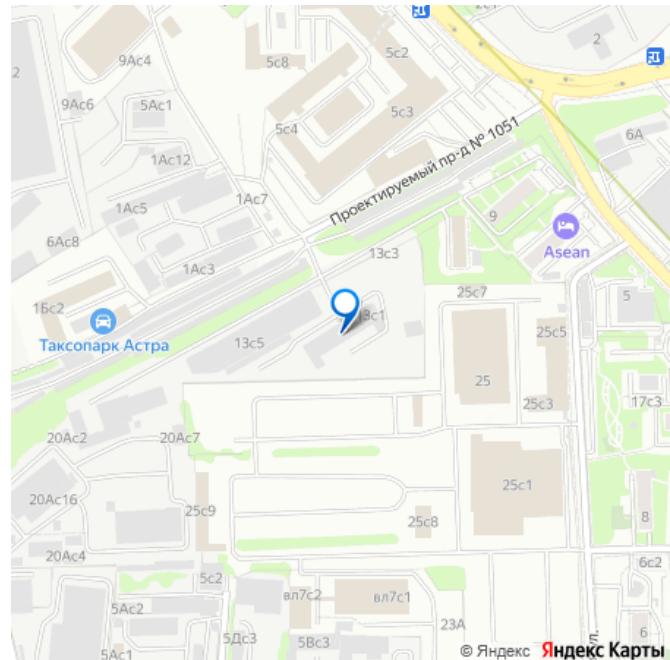
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

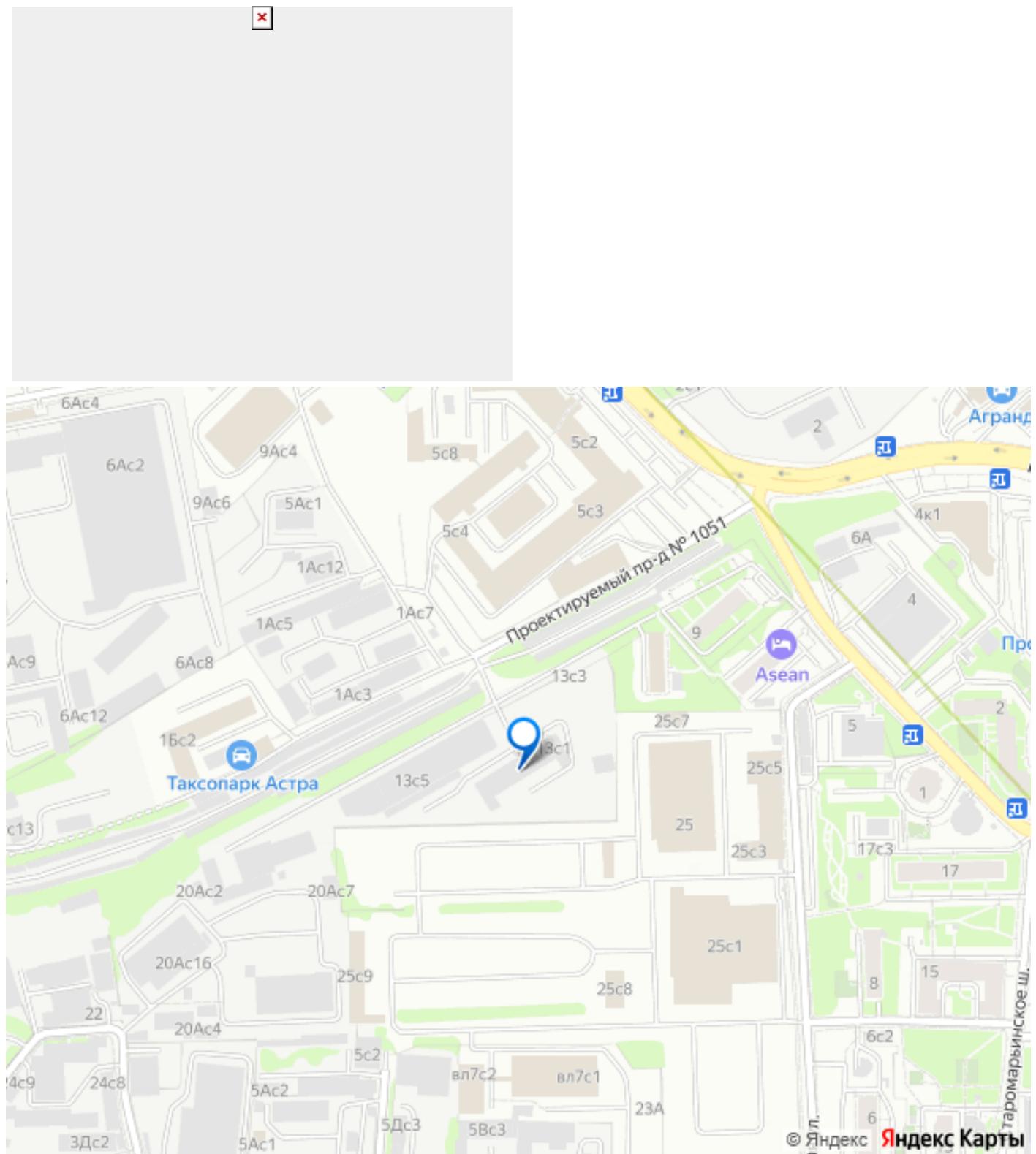
Офисное помещение 141 м² в престижном районе — продажа Адрес: Москва, район Марьина Роща (5 мин. пешком от метро «Марьина Роща»). Площадь: 141 м². Этаж: б/й (высокий этаж с отличными видовыми характеристиками). Офис: 9. Состояние: под ключ (готовая отделка, заезжай и работай!). Ключевые преимущества Выгодное расположение 5 мин. пешком до метро «Марьина Роща»; 7 мин. до станции МЦД2 и МЦД4 «Марьина Роща»; 450 м до выезда на ул. Сущёвский Вал (ТТК); в 5 мин. ходьбы — крупный ТЦ «Райкин Плаза» с полной инфраструктурой (магазины, кафе,

рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница). Комфортная рабочая среда панорамные окна 5,62,9 м — отличная инсоляция в любое время года; системы вентиляции и кондиционирования уже установлены; два лифта в здании; минимум уличного шума — спокойная атмосфера для работы. Готовое решение «под ключ» офисный блок с выполненной отделкой — не требует дополнительных вложений; отдельный вход с этажа в блок (несколько помещений); возможность организации кухнистоловой (подведены все коммуникации). Технические характеристики Площадь: 141 м² (офис 9). Этаж: б/й. Окна: панорамные (5,62,9 м).

Инженерные системы: вентиляция, кондиционирование. Доступ: отдельный вход в блок с этажа. Парковка: возможность аренды мест в окрестностях (уточняется). Для кого подойдёт компании, ищащие офис в престижном районе с хорошей транспортной доступностью; стартапы и малый бизнес — готовое решение без затрат на ремонт; филиалы и представительства — удобное расположение для клиентов и сотрудников; организации, ценящие комфорт и функциональность пространства. Почему стоит выбрать этот офис Экономия времени и средств: не нужно делать ремонт — заезжайте и начинайте работу. Престиж: адрес в развитом районе с современной инфраструктурой. Комфорт: панорамные окна, тишина, вентиляция и кондиционирование — всё для продуктивной работы. Логистика: близость к метро, ТТК и МЦД делает офис доступным для сотрудников и клиентов. Как действовать дальше Чтобы узнать подробности или записаться на просмотр: Позвоните по указанному номеру. Напишите в чат — ответим на все вопросы. Оставьте заявку —

мы свяжемся с вами в течение часа. Не
упустите шанс приобрести готовый офисный
блок в одном из самых удобных районов
Москвы! Арт. 128901580





Move.ru - вся недвижимость России