

Создано: 21.01.2026 в 13:03

Обновлено: 21.01.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9288230920>

Анжела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

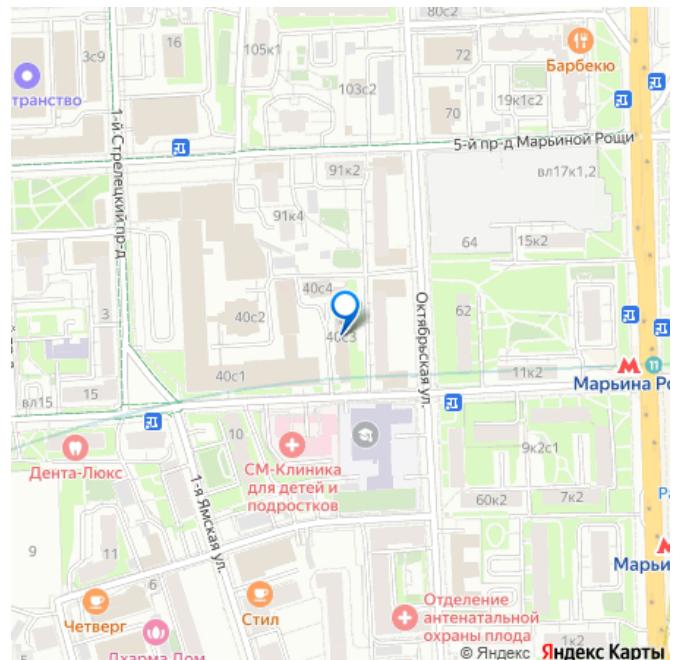
36 660 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

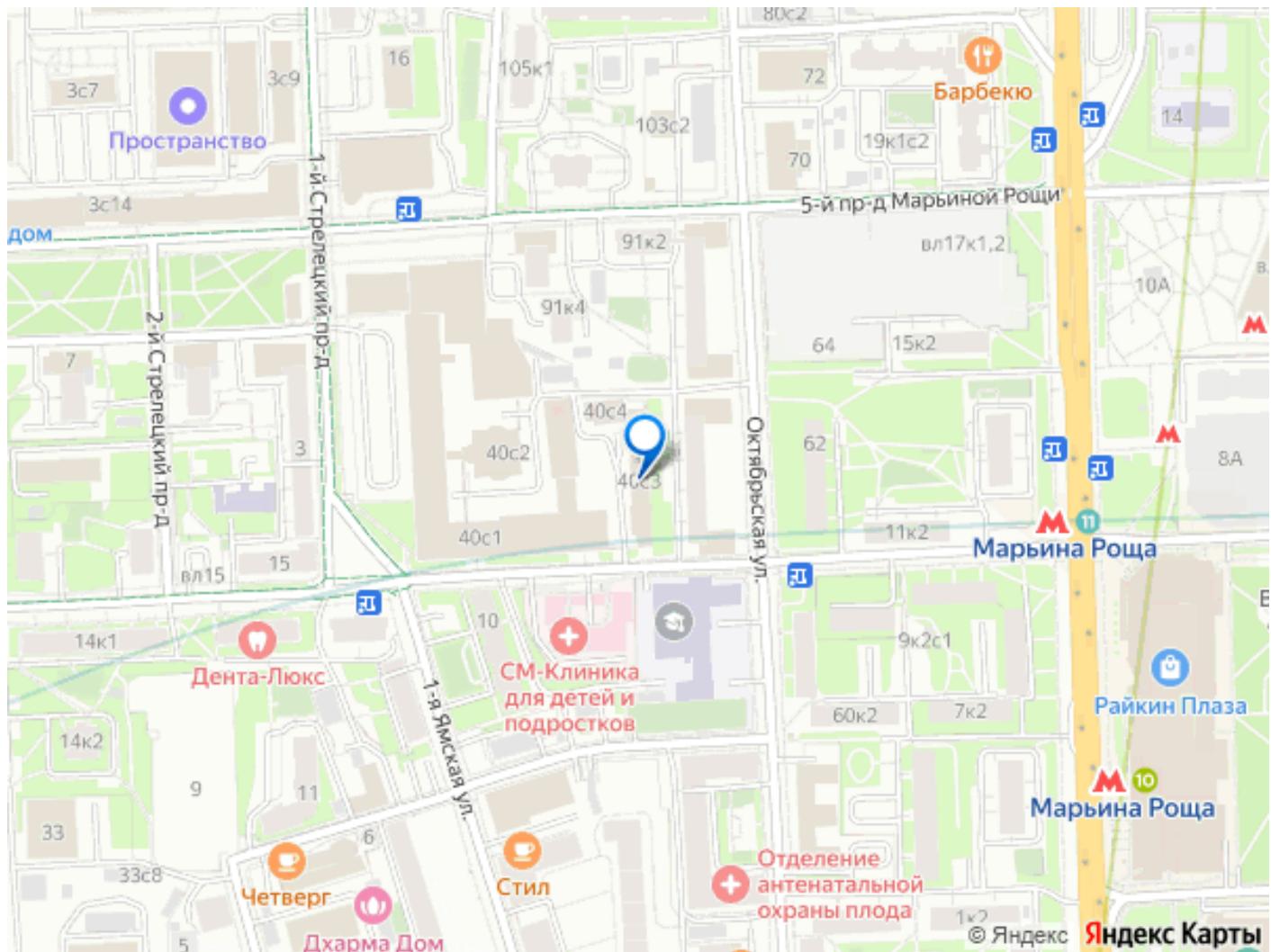
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в покупку нежилое помещение, офисный блок площадью 141 м² по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с3, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьина Роща, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений. Помещения с отделкой, полностью готовы к эксплуатации. Офисный блок с уже выполненным ремонтом. Возможность организации кухни-столовой в отдельном помещении с подведенными коммуникациями. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года. Современный ремонт,

качественные материалы, продуманная
планировка — идеальная база для бизнеса.
Высокие потолки - это ощущение
пространства, возможность расширения
эффективных площадей за счёт монтажа
антресоли (до 40% от площади отдельного
помещения) Помещения полностью готовы к
эксплуатации Офис располагается в
престижном районе панорамные окна 5,6 х
2,9 м со створками для естественного
проветривания вход на этаж по
электронному ключу отделка помещений под
ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7
наземная парковка близость к основным
автомагистралям системы вентиляции и
кондиционирования круглосуточное
наблюдение и охрана 2 лифта, отличные
виды на город и минимум мешающего работе
шума с улицы шаговая доступность от метро,
5 минут пешком от метро Марьина Роща 7
минут пешком — от станции Марьина Роща
московских центральных диаметров (МЦД-2 и
МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин.
пешком от здания — множество объектов
полезной инфраструктуры: магазины
различного профиля, кафе и рестораны,
кинотеатр, аптека, гостиница и другие
сервисы. Есть возможность увеличения
площади от 50 до 1000 кв.м. Быстрый выход
на сделку. Продажа: УСН Готовы предложить
юридическое оформление и сопровождение
сделки. Звоните, записывайтесь на показ .
Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до
21:00 часа. Апт. 128909991





Move.ru - вся недвижимость России