

Создано: 21.01.2026 в 13:03

Обновлено: 21.01.2026 в 16:18

<https://move.ru/objects/9288230920>

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3**

**36 660 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)

## Офис

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

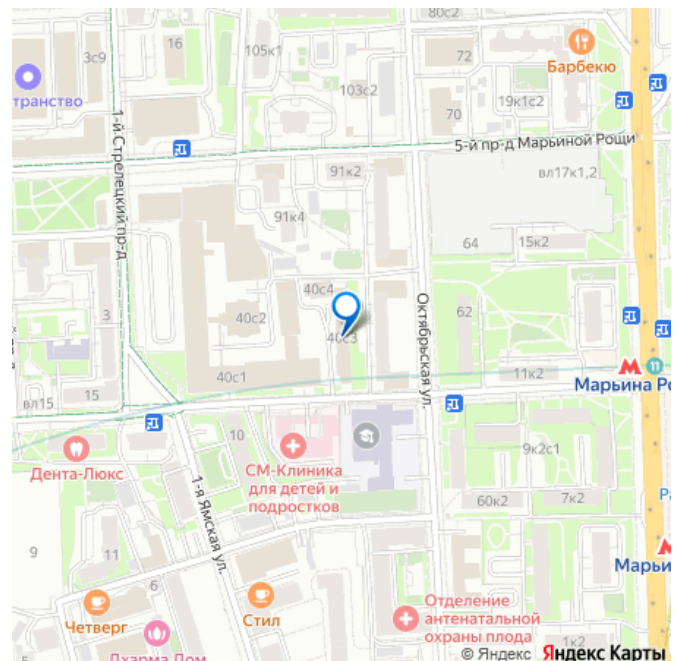
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

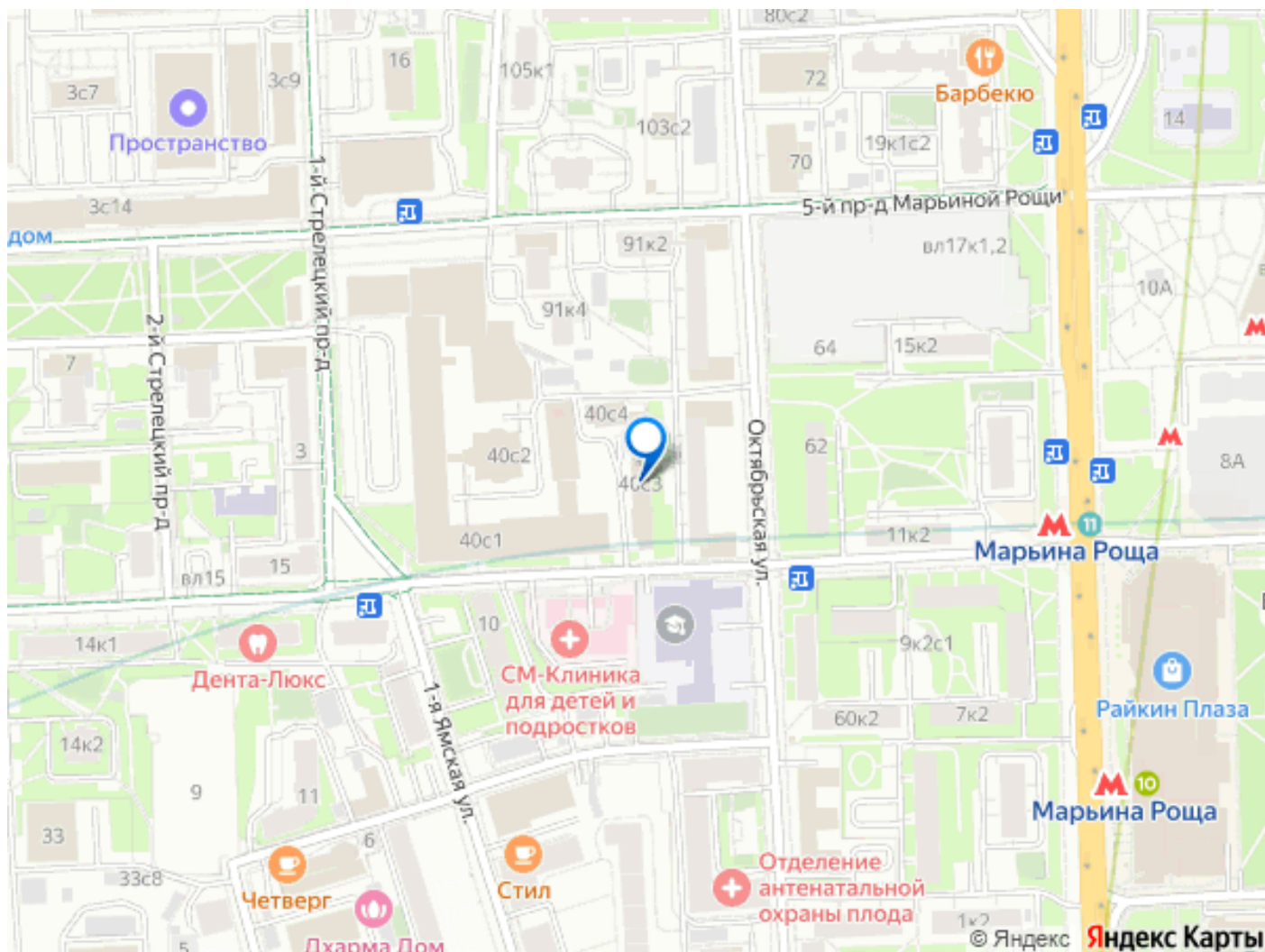
Предлагается в продажу нежилое помещение, офисный блок площадью 141 м<sup>2</sup> по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40С3, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьиная Роща, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений Помещения с отделкой, полностью готовы к эксплуатации Офисный блок с уже выполненным ремонтом Возможность организации кухни-столовой в отдельном помещении с подведенными коммуникациями Пространство, где хочется работать Светло. Просторно. Удобно Прекрасная инсоляция помещений в любое время года Современный ремонт,

для заметок



качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса. Высокие потолки - это ощущение пространства, возможность расширения эффективных площадей за счёт монтажа антресоли (до 40% от площади отдельного помещения) Помещения полностью готовы к эксплуатации Офис располагается в престижном районе панорамные окна 5,6 х 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьина Роща 7 минут пешком — от станции Марьина Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Есть возможность увеличения площади от 50 до 1000 кв.м. Быстрый выход на сделку. Продажа: УСН Готовы предложить юридическое оформление и сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на показ . Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 128909991





Move.ru - вся недвижимость России