

Создано: 23.01.2026 в 15:12

Обновлено: 27.01.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9288317047>

Елена Жиликова, На Петровке

79151645643

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

36 600 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

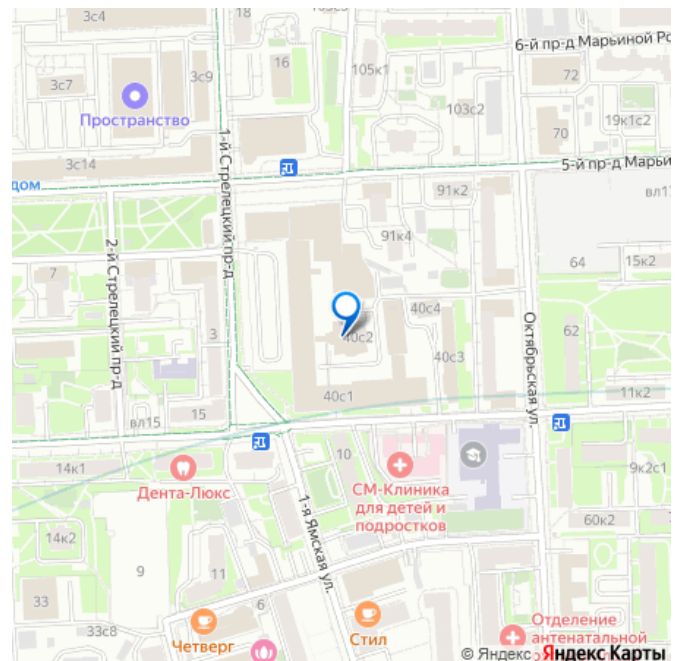
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем готовый офисный блок 141 м² в бизнес-центре класса В. Пространство с высокими потолками 4,5 м, отдельным входом и панорамными окнами. Готовая планировка включает собственный санузел и помещение под кухню-столовую с подведёнными коммуникациями. Главные преимущества вашего будущего офиса 1. Идеальная транспортная доступность: • 35 минут пешком до метро «Марьино Роща», МЦД-2 и МЦД-4. • Выезд на ТТК за 3 минуты на автомобиле. • Удобный трансфер до аэропорта: 40 минут на аэроэкспрессе. 2. Готовое решение «под ключ» • Отделка в стиле лофт, система кондиционирования и

для заметок



разведённые коммуникации. • Возможность монтажа антресоли для увеличения полезной площади. 3. Развитая инфраструктура • В 5 минутах ходьбы — ТЦ «Райкин Плаза» с кафе, ресторанами, магазинами, аптекой и кинотеатром. Всё для работы и комфорта сотрудников. Срок готовности: конец марта-начало апреля 2026 года Это оптимальное сочетание выгодной локации, готового комфорта и справедливой цены — пространство, созданное для развития вашего бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать офис для вашей команды и узнать условия. Арт. 128962172

