

🕒 Создано: 22.01.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:23

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

36 660 000 ₺

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С3

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)

Офис

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в попку нежилое помещение, офис площадью 141 м². Возможно использование под собственные цели или как ГАБ - Готовый Арендный Бизнес.

Прогнозируемые Коммерческие показатели:

Месячный арендный поток - 423.000 рублей.

Годовой арендный поток- 5.076.000 рублей.

Помогаем найти арендаторов и заключить договор аренды. Помещение приобретается в собственность по договору ДКП.

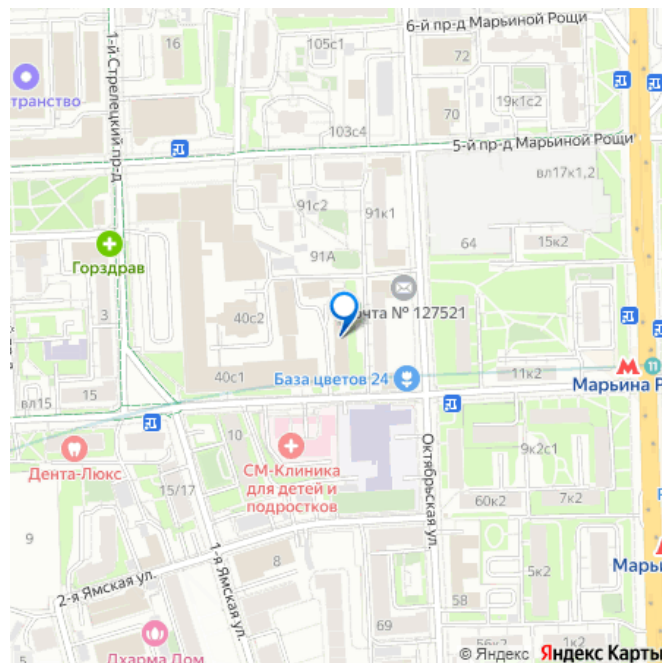
Действующий Бизнес-Центр Класса «В» Офис располагается по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1, всего 15 мин от Кремля! СВАО, 300 метров от метро Марьиная Роща, выезд на ТТК за 3 минуты.

<https://move.ru/objects/9292545145>

Ангела Сорокина, На Петровке

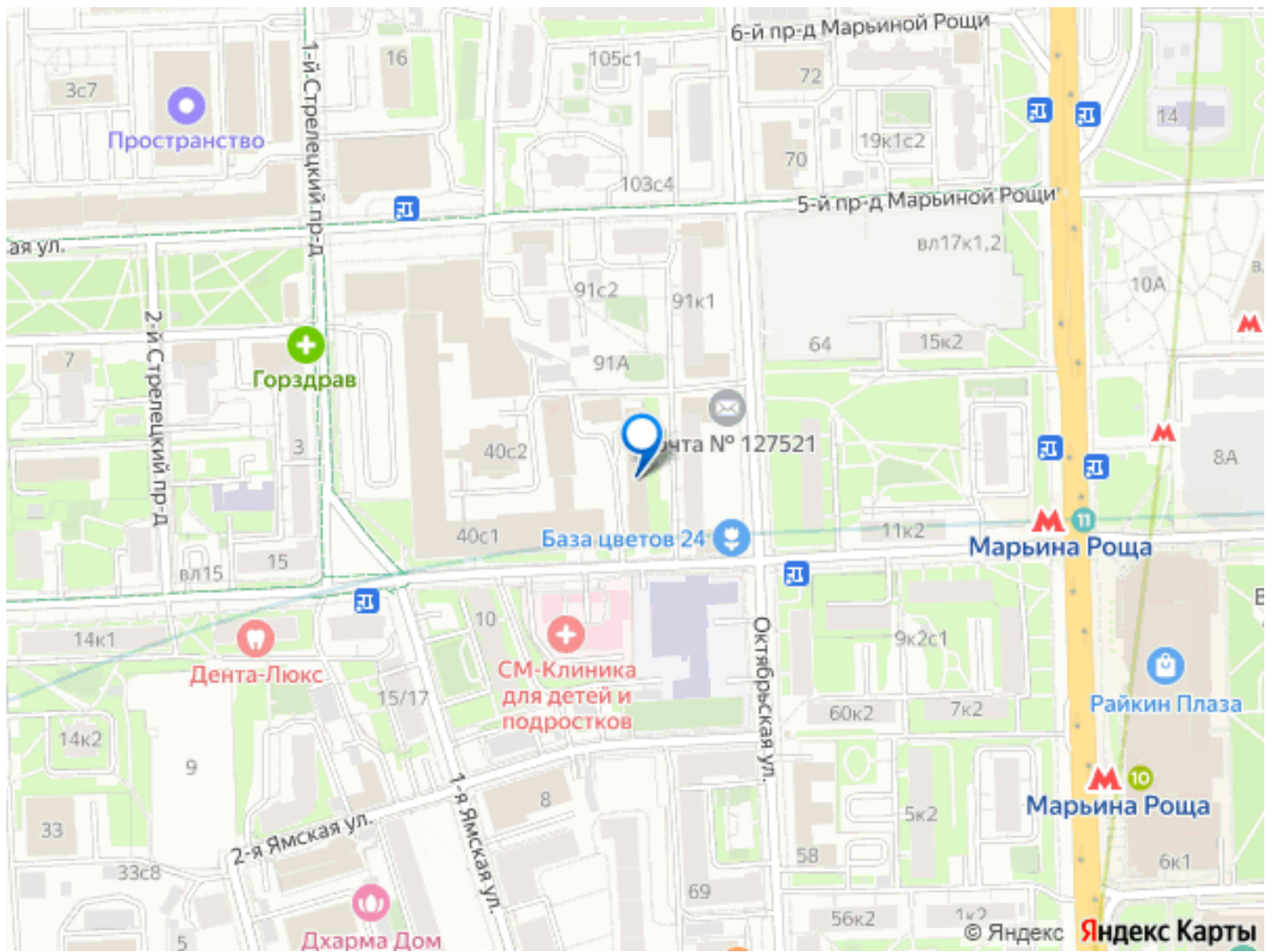
79151645643

для заметок



Транспортный хаб: в 5-и минутной доступности расположен Савеловский вокзал транспортный хаб для удобства логистики, 40 минут на экспрессе до Шереметьево. Помещения с отделкой, полностью готовы к эксплуатации. Пространство, где хочется работать Светло. Просторно. Удобно Прекрасная инсоляция помещений в любое время года Современный ремонт, качественные материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса. Офис располагается в престижном районе панорамные окна 5,6 x 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 камерный внутренний двор с инфраструктурой наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьино Роща 7 минут пешком — от станции Марьино Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Быстрый выход на сделку. Продажа: УСН Готовы предложить юридическое оформление и сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 Арт. 128950948





Move.ru - вся недвижимость России