

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Светлана, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Кондратюка, 2

47 250 000 ₺

Москва, ул. Кондратюка, 2

Улица

[улица Кондратюка](#)



Офис

Общая площадь

142.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

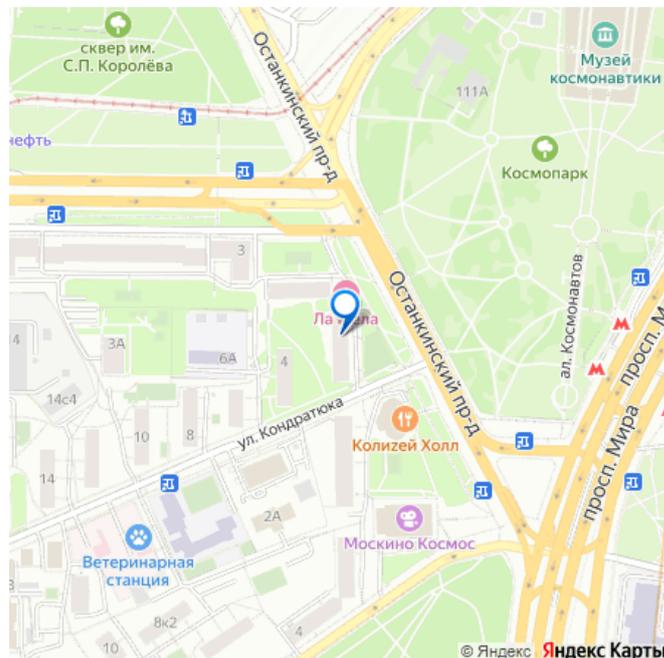
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

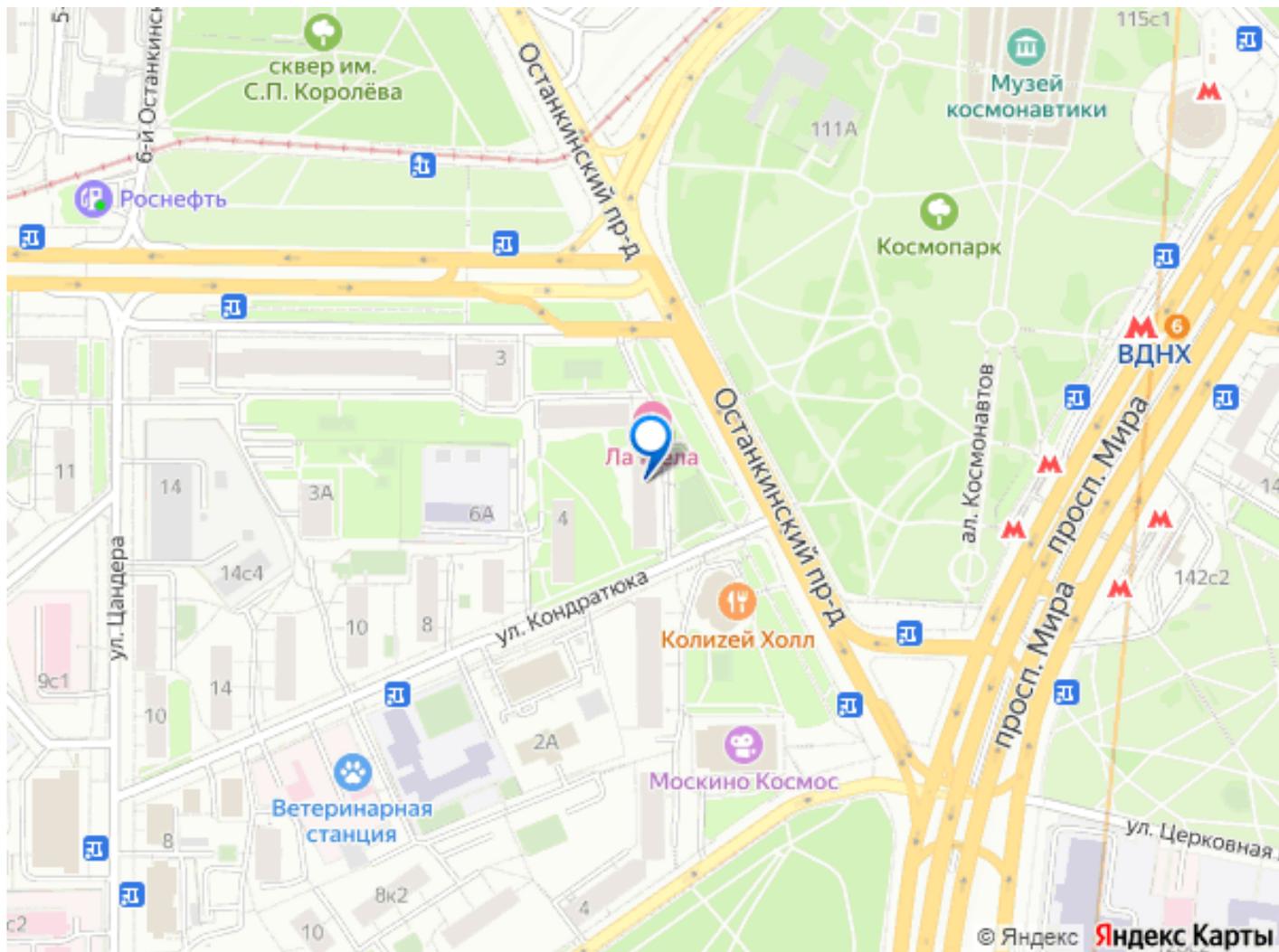
Описание

СОБСТВЕННИК (с 2026 +5 % НДС включено в стоимость). ПРОДАЖА помещения г. Москва, ул. Кондратюка, д. 2 с действующим многопрофильным медицинским центром с индивидуальной концепцией, м. ВДНХ 3 минуты пешком. Площадь 141,2 квадратных метра стоимость 47.250.000 руб. Помещение имеет отдельный входа с ул. Кондратюка, состоит из девяти комнат, двух санузлов, приемной. Помещения отремонтированы, кондиционеры, окна во всех комнатах, высота потолков - 3 м. Электричество 30 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договор с коммунальными службами города заключены. Выставочный центр в 5-7 минутах



ходьбы, жилой дом после капитального ремонта, рядом располагается кинотеатр Космос и основное шоссе Северо-Востока Москвы. АРЕНДАТОР МЕДЦЕНТР с актуальной востребованной концепцией. Договор с безусловной индексацией 10 %, окупаемость менее 10 лет. Сотрудничество с агентами рассматривается.





Move.ru - вся недвижимость России