

Создано: 22.02.2026 в 18:26

Обновлено: 24.02.2026 в 08:59

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

79898327404

Москва, Гагаринский переулок, 23С2

89 000 000 ₺

Москва, Гагаринский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Гагаринский переулок](#)

Офис

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

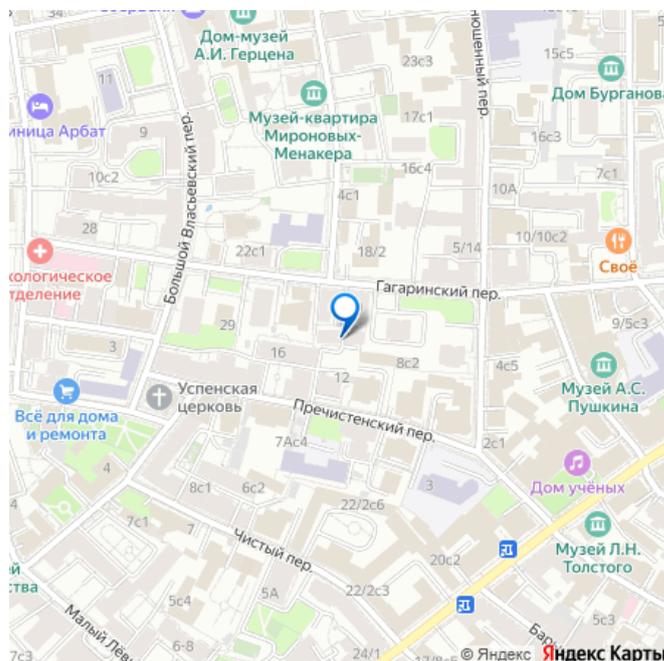
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

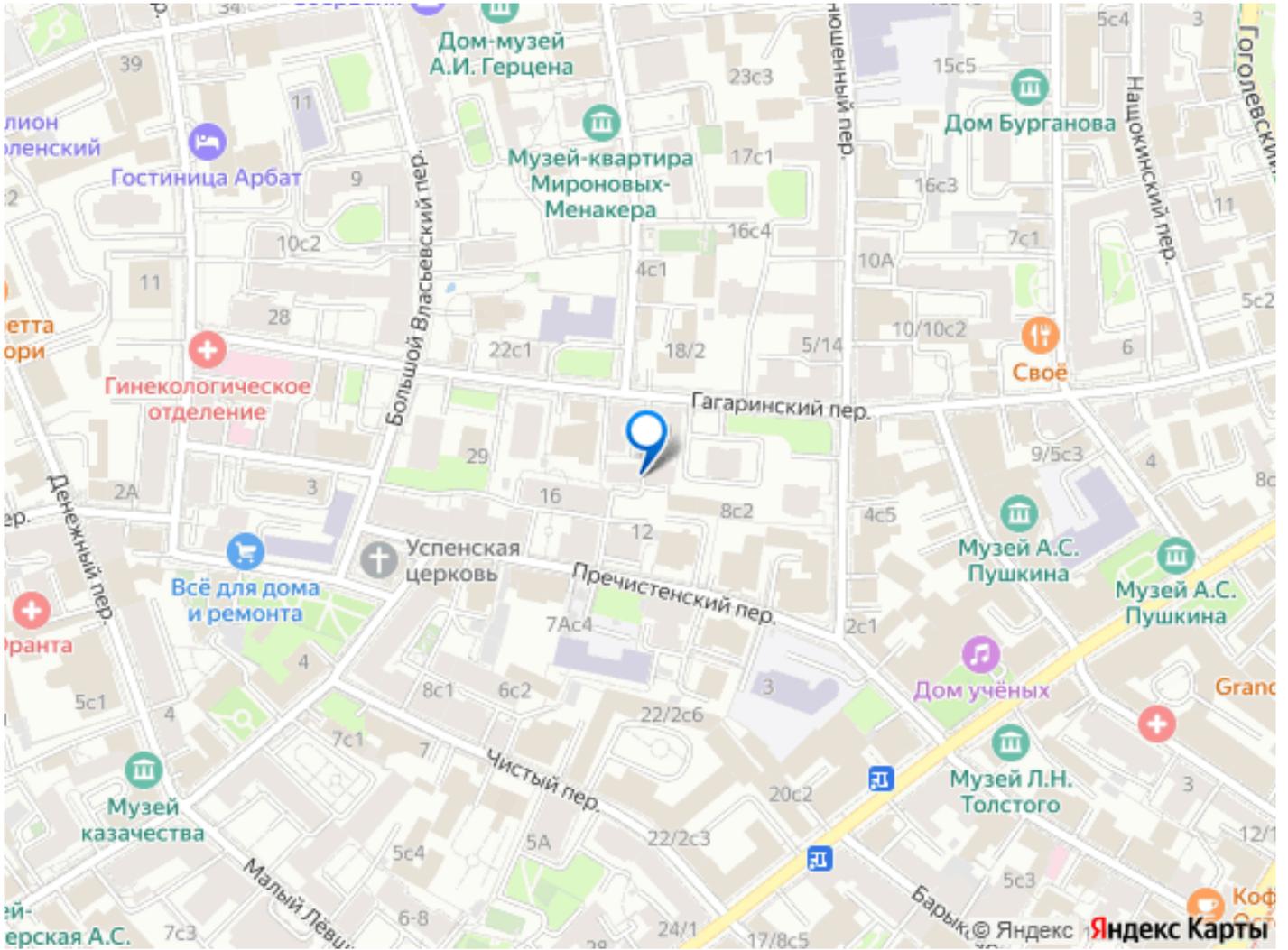
Петр. Продается офисное помещение в красивом фасадном доме в историческом центре Москвы. От метро Смоленская или Кропоткинская 10 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Вход через подъезд. Помещение полностью занимает весь первый этаж подъезда дома. Выполнен классический офисный ремонт. Окна смотрят на 2 стороны в тихие дворы. Раньше это помещение представляло из себя 2 квартиры, расположенные на 1 этаже, потом они были выведены в нежилой фонд с входом через подъезд. По документам

для заметок



НЕЖИЛОЕ помещение. Имеется 1 машиноместо на внутри дворовой территории. Отличная инфраструктура, вокруг много кафе, ресторанов, досуговых мест отдыха, театров и т.д..... Документам более 20 лет. Продажа от физ лица. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку. Никаких обременений, долгов, арестов и т.д. на помещение нет! Юридически чистый объект.





Move.ru - вся недвижимость России