

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 21:44

Москва, переулок Волков, 13С1

7 150 000 ₺

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

Офис

Общая площадь

14.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ С ВИДОМ НА ЗООПАРК
Уникальная инвестиционная возможность — компактные офисные пространства в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы с высокой рентабельностью и безграничным потенциалом для бизнеса любого формата. **ИЗЫСКАННЫЕ ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ Volkov URBAN** — это не просто офис, а статусное пространство для вашего бизнеса, расположенное в величественном

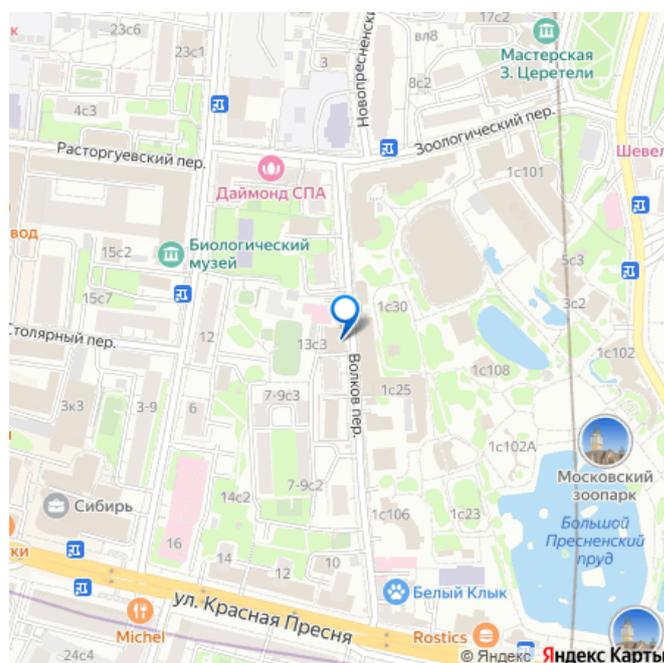
<https://move.ru/objects/9291242635>

Петр Сергеевич Черненилов, Этажи

Москва

79230736156

для заметок

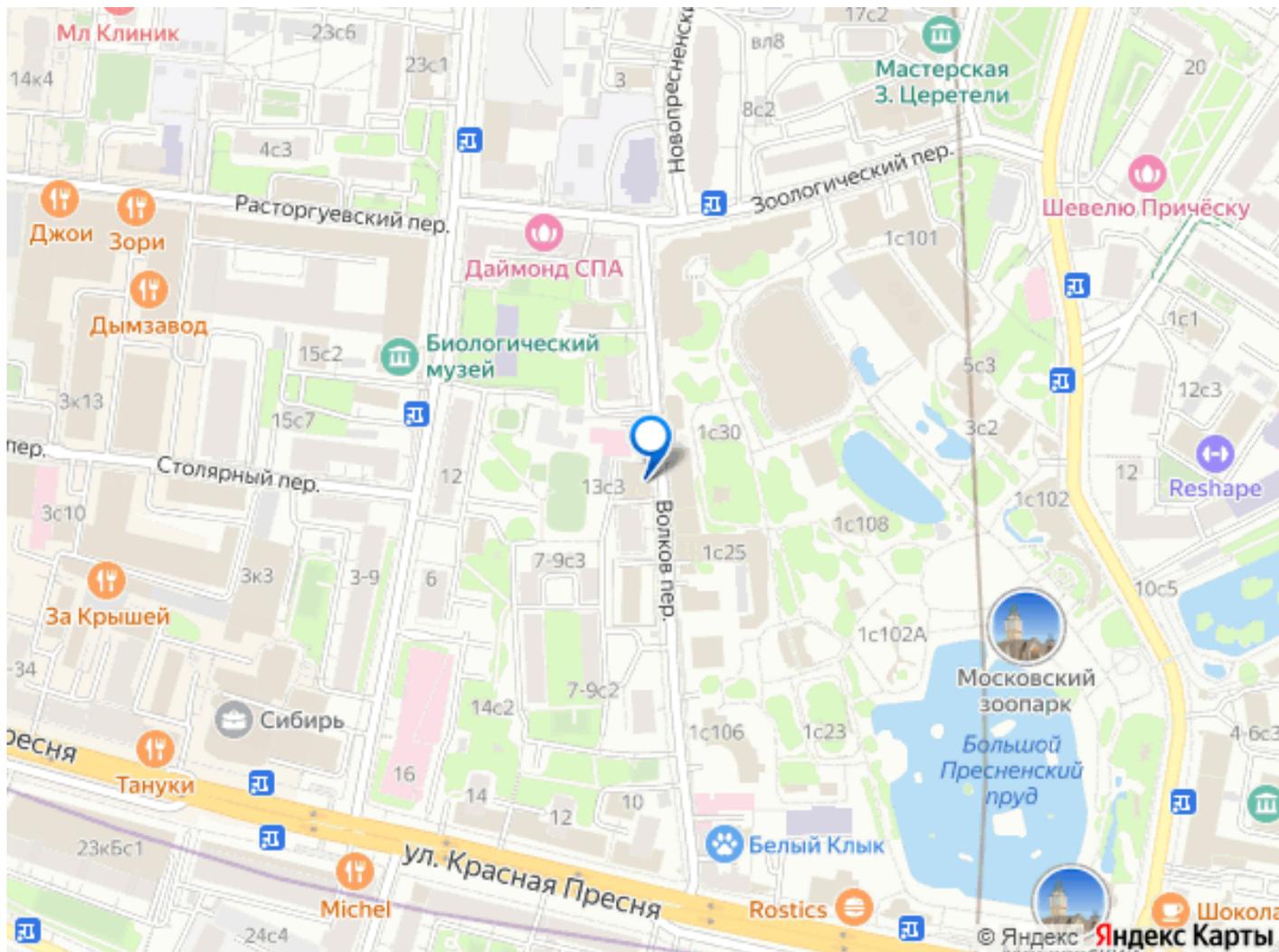


историческом здании 1891 года постройки. Каждый офис площадью от 11,6 м² до 20,4 м² представляет собой шедевр эргономики и функциональности, где каждый квадратный метр использован с максимальной эффективностью. Офисы с высотой потолков от 3 до 3,4 метров создают ощущение простора и свободы, а наличие 2-3 панорамных окон в большинстве помещений обеспечивает великолепную инсоляцию и визуально расширяет пространство. Из окон открывается живописный вид на Московский зоопарк — уникальное преимущество, которое подчеркнет статус вашей компании и создаст неповторимую атмосферу для сотрудников и клиентов. Каждое помещение оборудовано собственным полноценным санузлом, что обеспечивает полную автономность и возможность круглосуточного доступа вне зависимости от соседей. Качественная шумоизоляция гарантирует комфортную рабочую атмосферу без посторонних звуков, а электрическая мощность от 5 кВт в каждом офисе позволяет разместить любое необходимое оборудование. ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ При покупке офиса вы можете выбрать один из двух вариантов отделки — дизайнерскую или формата White box, что позволит реализовать любые ваши пожелания по оформлению рабочего пространства. Общие зоны комплекса выполнены в изысканном дизайнерском стиле, который произведет неизгладимое впечатление на ваших клиентов и партнеров. Высокие двери, современные системы безопасности с домофоном и продуманные до мелочей инженерные решения создают идеальное пространство для развития бизнеса любого направления. Наличие мокрых зон в каждом офисе открывает

широкие возможности для использования помещений под медицинские кабинеты, стоматологические клиники или салоны красоты. **БЕЗУПРЕЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ** В непосредственной близости от комплекса находится множество ресторанов, кафе и магазинов, что создает комфортную среду для работы и отдыха. Рядом расположены ключевые объекты городской инфраструктуры, что обеспечивает дополнительные преимущества для ведения бизнеса в этой локации. **НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Одно из главных преимуществ комплекса Volkov URBAN — его феноменальная транспортная доступность. В пятиминутной пешей доступности находятся сразу три станции метро: Баррикадная, Краснопресненская и Улица 1905 года. Такая близость к ключевым транспортным артериям города обеспечивает легкий доступ к офису для сотрудников и клиентов из любой точки Москвы. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** Офисы предлагаются к продаже с полным юридическим сопровождением сделки. Форма владения — ООО, что







Move.ru - вся недвижимость России