

Создано: 12.01.2026 в 13:48

Обновлено: 12.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9287989730>

Собственник

79862640795

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 18к2**

21 500 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 18к2

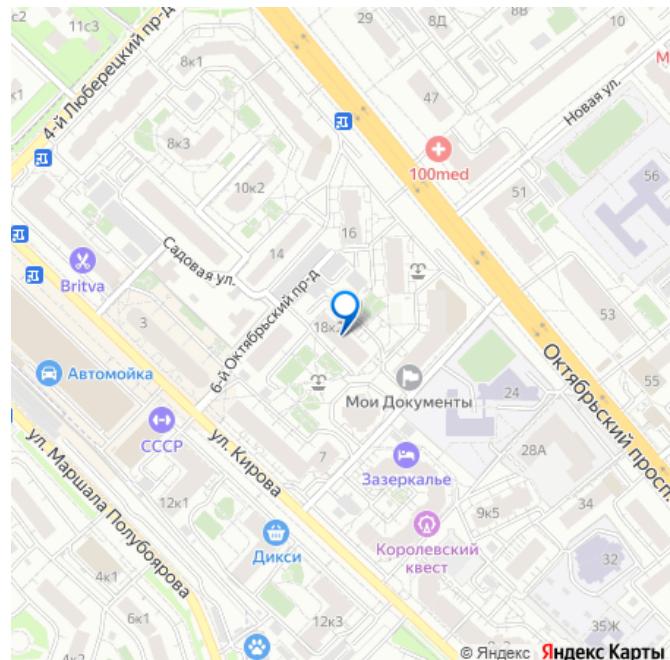
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Офис

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 144,4 кв.м с современным и качественным ремонтом в 13-ти этажном доме в г. Люберцах с отличной транспортной доступностью и устойчивым арендным потоком. Срок окупаемость - 6 лет.

- Без обременений, в собственности юр. лица.
- Наличие текущего арендатора -

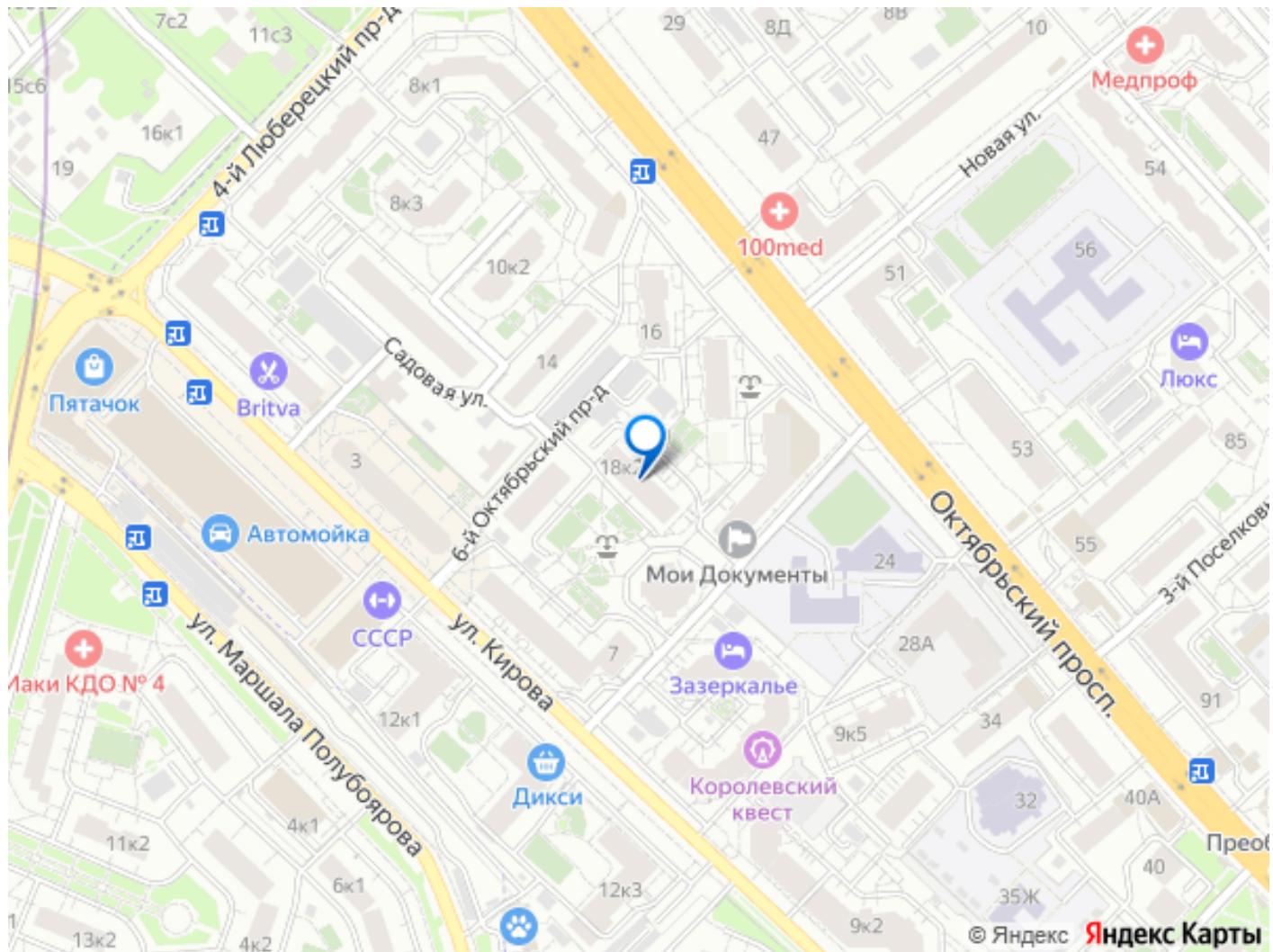
Качественный современный ремонт -

Арендный ежемесячный поток: 300 000

руб./месяц - Историческое использование:

мастерская художника Тип планировки: смешанная Возможности: разделение на кабинеты, зона open space, переговорная, подсобные помещения, санузел Пешая доступность до 3 станций метро в 15-20 мин (Ухтомская, Жулебино, Лермонтовский проспект) Октябрьский проспект — одна из главных магистралей Люберца с плотным трафиком, развитой коммерцией и жилой застройкой. Район отличается устойчивым спросом на офисные и коммерческие помещения за счёт плотности населения и близости к Москве. При этом помещение расположено в спальном районе. 13-й этаж это большое преимущество для клиентов, которые ценят приватность, отсутствие шума с улицы и панорамный вид.





Move.ru - вся недвижимость России