

Создано: 11.08.2025 в 19:16

Обновлено: 10.03.2026 в 10:52

Москва, МКАД, 64-й км, 1

48 743 196 ₽

Москва, МКАД, 64-й км, 1

Офис

Общая площадь

144.64 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

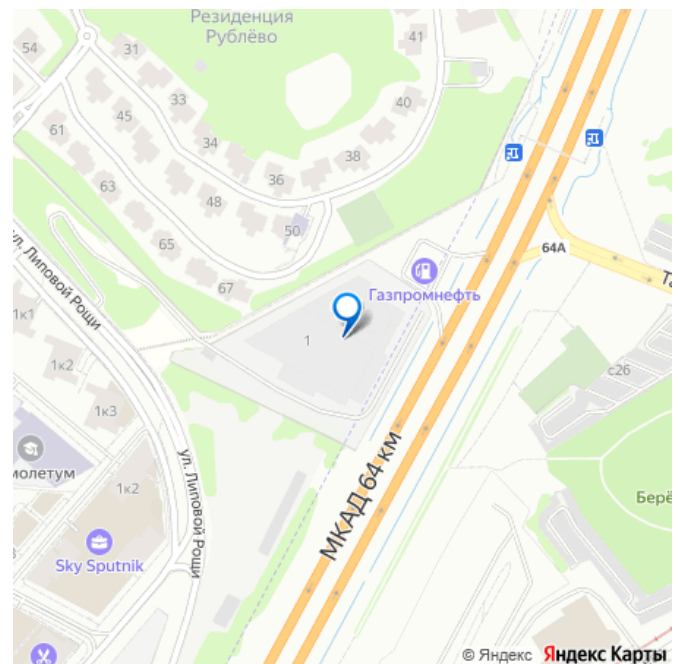
ОФИС В БАШНЕ В | Рублево Бизнес Парк Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста — в новом бизнес-центре Рублево Бизнес Парк. Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта • Свободная планировка от 50 до 4000 м² — возможность адаптации под любые задачи бизнеса. • Высота потолков от 4,05 до 6,03 м — создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений. • Частные террасы — уникальный формат на офисном рынке Москвы. • Панорамное угловое остекление — естественный свет в

<https://move.ru/objects/9284732959>

Рублево Бизнес Парк, Рублево Бизнес Парк

79834717138

для заметок

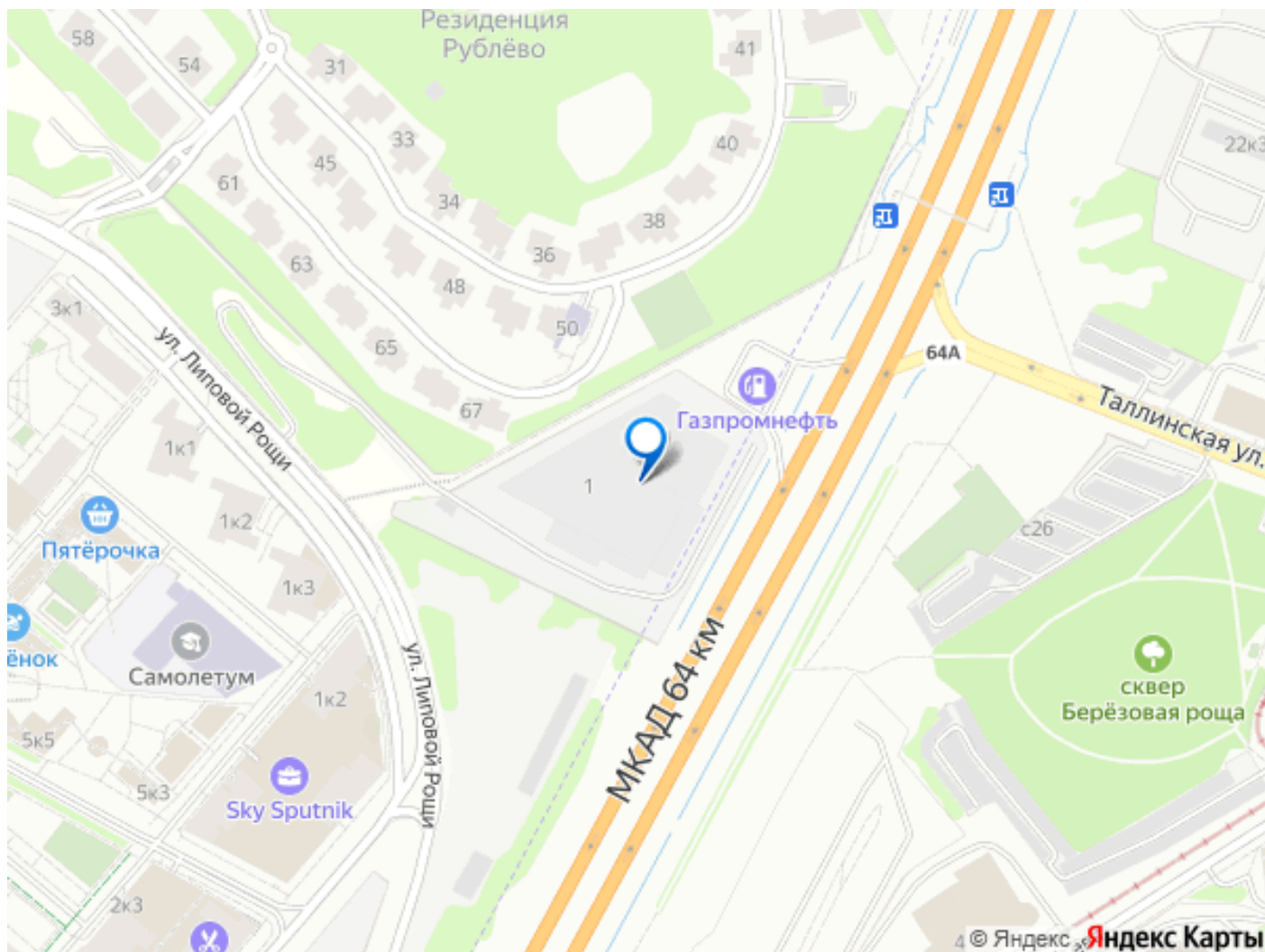


течение всего дня и впечатляющие виды. • Shell & Core — гибкость в проектировании интерьера под себя. Архитектура и инженерия • Класс А — соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. • Гранд-лобби 1500 м², высота 9 м — знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors. • 22 скоростных лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик. • Современные инженерные системы — высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Локация и транспорт • 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова — быстрый выезд на ключевые магистрали. • 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) — отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки • Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета • Проектное финансирование от Сбербанка • Возможна рассрочка • Возврат НДС 22% Инвестиционная привлекательность • Ожидаемый рост капитализации с открытием метро • Возможность сдачи по блокам или этажом целиком • ROI: 9-12%

_____ Адрес
объекта: МКАД, 64 км







Move.ru - вся недвижимость России