

Создано: 30.01.2026 в 14:10

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288532441>

Эдуард Дороничев, AllBN

**89251234567**

**Москва, Дорожная ул, 60ас1**

**362 500 000 ₽**

Москва, Дорожная ул, 60ас1

Улица

[улица Дорожная](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1450 м<sup>2</sup>

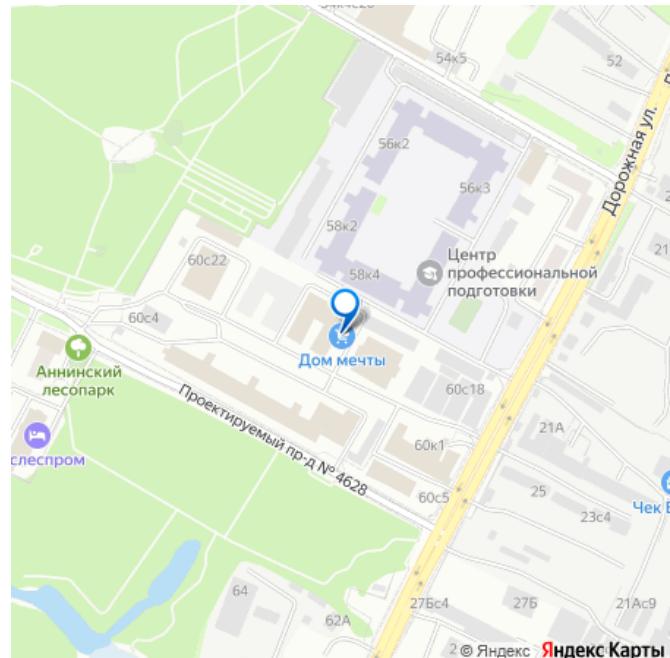
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID 1113785 Описание Предложение:

Продается офисное помещение 1450 кв.м. в составе Производственно-складского комплекса в БЦ Аннино-Плаза Расположение:  
г. Москва, ул. Дорожная, д.60А, стр 1 м.

Аннино, 10 мин.пешком Варшавское шоссе  
650 метров МКАД 500 метров

Инвестиционное предложение?: Стабильная доходность от аренды помещения. Рыночная стоимость 2-2,5 т.руб/м<sup>2</sup> Комфортные условия оплаты: Первоначальный взнос 50% (беспроцентная рассрочка на шесть месяцев)

Характеристики: - Площадь: 1450 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 3 м, что позволяет эффективно использовать пространство для хранения

товаров. - Пол: бетонное основание, керамогранитная плитка, прочный и устойчивый к нагрузкам (500 кг на 1м<sup>2</sup>)- Монолитная конструкция здания- Фасады сэндвич-панели 150 мм- Высокие потолки от 3 метров- Круглосуточное видеонаблюдение- Система СКУД- Климатическая VRV-система (кондиционирование)- Пожарная система (спринклерная)- Приточно-вытяжная вентиляция- Система дымоудаления- Современные лифты OTIS (грузовые и грузопассажирские)- Высокоскоростной интернет- Своя парковка на 50 машиномест- Закрытая территория и круглосуточная охрана БЦ- Пропускная система и контроля доступа - Электричество: мощность 30 кВт трёхфазное (380 вт) - Парковка: большая территория для удобной парковки легковых автомобилей (50 машиномест)

Инфраструктура: - Комфортный доступ транспортной и пешей доступности до метро Аннино и до ближайших основных дорожных развязок города Возможные варианты использования (ВРИ): - Офис - Производство - Склад - Шоу-рум, различные творческие студии, фотография, модельный бизнес, танцевальная школа, театральные и медиийные направления - Офис, торговое представительство, реклама, склад с ответственным хранением. Примечания: Офис в составе Производственно-складского комплекса 1450 м<sup>2</sup> Компания AllBN предоставляет весь комплекс квалифицированных услуг по аренде, продаже и строительству коммерческой недвижимости. Наши преимущества: - Опыт и профессионализм. Наша команда состоит из квалифицированных специалистов с многолетним опытом работы в области недвижимости, банковского сектора и строительства. - Индивидуальный подход. Мы

внимательно слушаем наших клиентов и разрабатываем решения, которые наилучшим образом отвечают их требованиям. Ваши возможные запросы: продажа офиса, продажа пнн, земля для производства, земля для склада, коммерческая земля, склад, склады, аренда склада, аренда помещения, аренда под производство, габ, габы, готовый арендный бизнес, аренда помещений, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, производственнологистический комплекс, технопарк, промпарк, земля под застройку, помещение свободного назначения, производственные помещения, шоурумы, офисные помещения, торговые помещения, торговые павильоны, логистический центр, складской комплекс, складская недвижимость, коммерческая недвижимость москва московская область



