

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

9 528 350 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1456.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

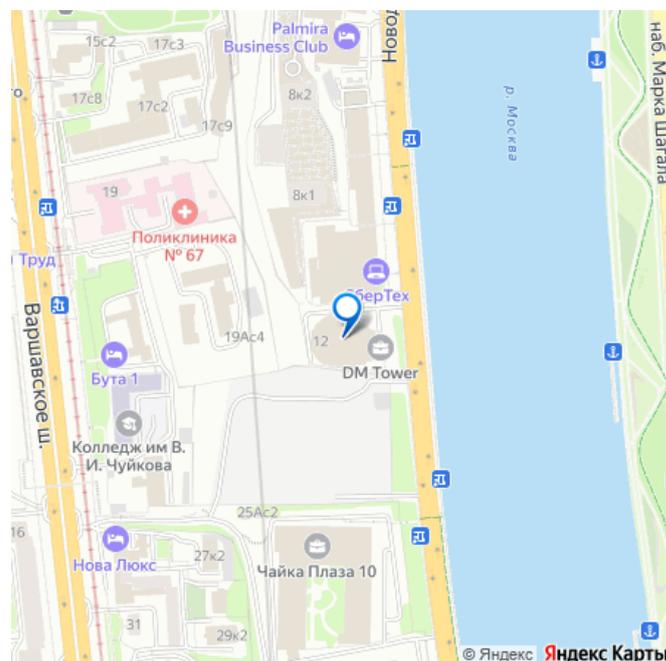
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 319373Аренда офиса 1 456,9 м² в БЦ DM TowerМосква, Новоданиловская набережная, д. 12Предлагается в аренду просторный двухуровневый офис площадью 1 456,9 м² на 18 этаже современного бизнес-центра DM Tower . Помещение с качественной отделкой, готовность к въезду — с 01.09.2026 .Основные характеристики: • Площадь: 1 456,9 м² (полезная — 1 456,9 м²) • Этаж: 18 • Высота потолков: более 10 м • Формат: двухуровневое пространство • Планировка: смешанная • Мебель: предоставляется • Отдельный лифт с 1 этажа напрямую в офис • Доступ по пропускам • Юридический адрес



предоставляется Планировочное решение: Высокие потолки и панорамное остекление с видом на набережную позволяют организовать офис до 200 рабочих мест. Возможное наполнение пространства:

- зона ресепшен
- амфитеатр
- кафетерий
- переговорные комнаты
- кабинет руководителя
- 5 отдельных кабинетов
- 2 больших open space
- собственные санузлы
- зоны отдыха

В блоке предусмотрены санузлы и мокрая точка. Коммерческие условия:

- Тип аренды: прямая
- Срок договора: 11 месяцев (краткосрочный)
- Депозит: 1 месяц
- НДС 22% включен в ставку
- Эксплуатационные расходы включены
- Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно

Транспортная доступность:

- м. Верхние Котлы — 12 минут
- м. ЗИЛ — 16 минут
- м. Тульская — 15 минут

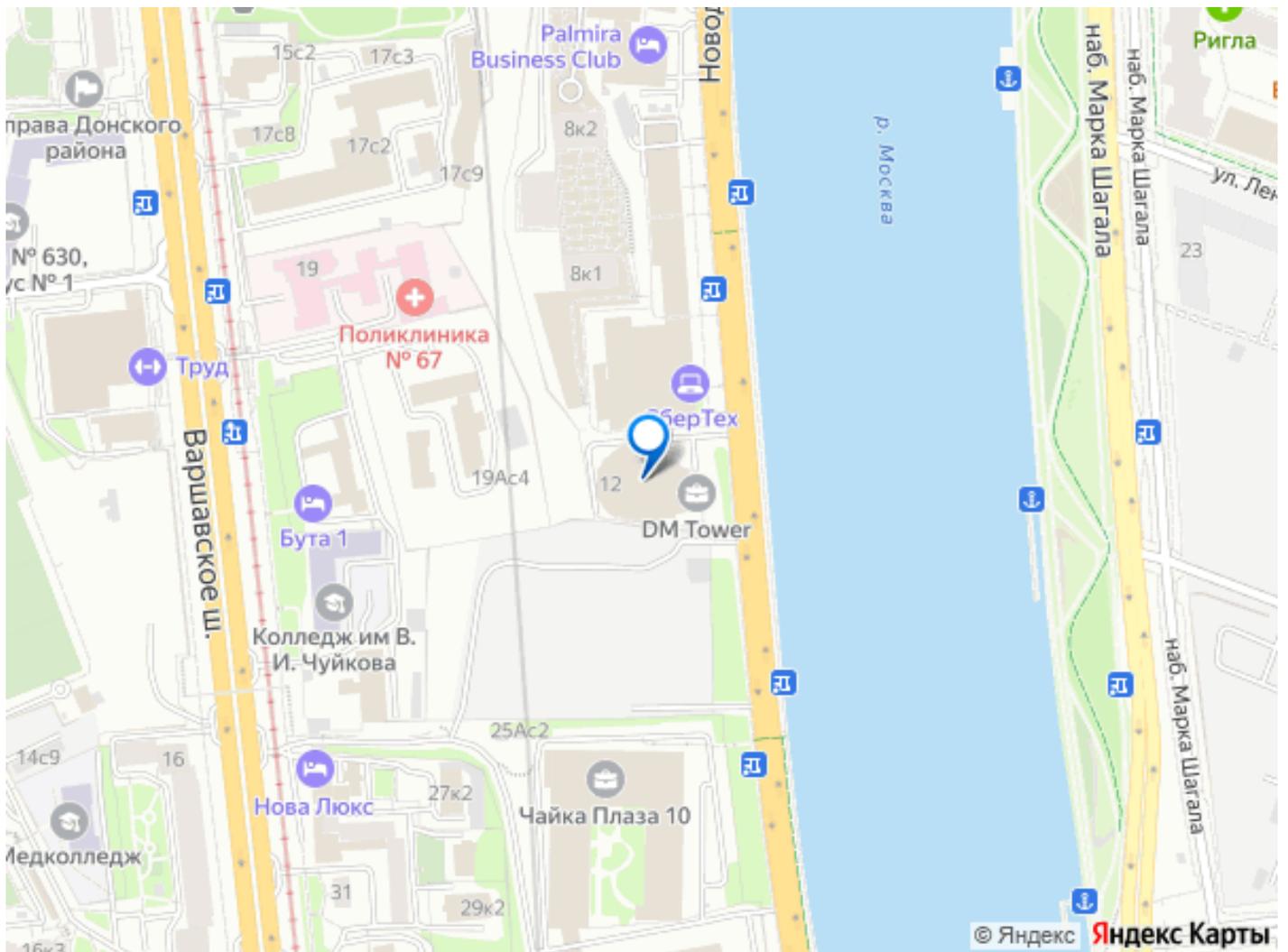
Парковка:

- Подземный паркинг — предусмотрен
- Городская парковка — 80 ?/час
- Гостевая парковка — есть

Офис подходит для штаб-квартиры компании, IT-команды, представительства крупного бизнеса или корпоративного центра с развитой внутренней инфраструктурой. Пространство формирует имидж и обеспечивает комфортную работу для сотрудников и руководства. Готова предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр. Менеджер Камиля We can speak English!







Move.ru - вся недвижимость России