

Создано: 07.12.2025 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9287217843>

**Артем Толстых, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 1С6**

**36 450 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «W-Plaza 2» класса В+

Площадь: 145,8 м2 Стоимость за 1 м2: 250

000 р. Стоимость площади: 36 450 000 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Варшавское ш., 1 строение 6, Москва

Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 23

000 м2 Полезная площадь: 23 000 м2

Этажность: 4 Налоговая: 26 Год постройки:

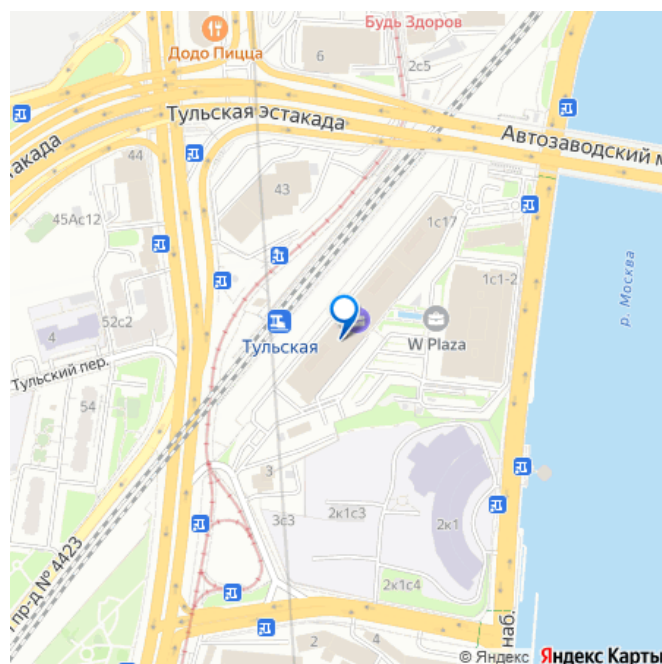
2012 Лифты: 5 пас. Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 160м/м,

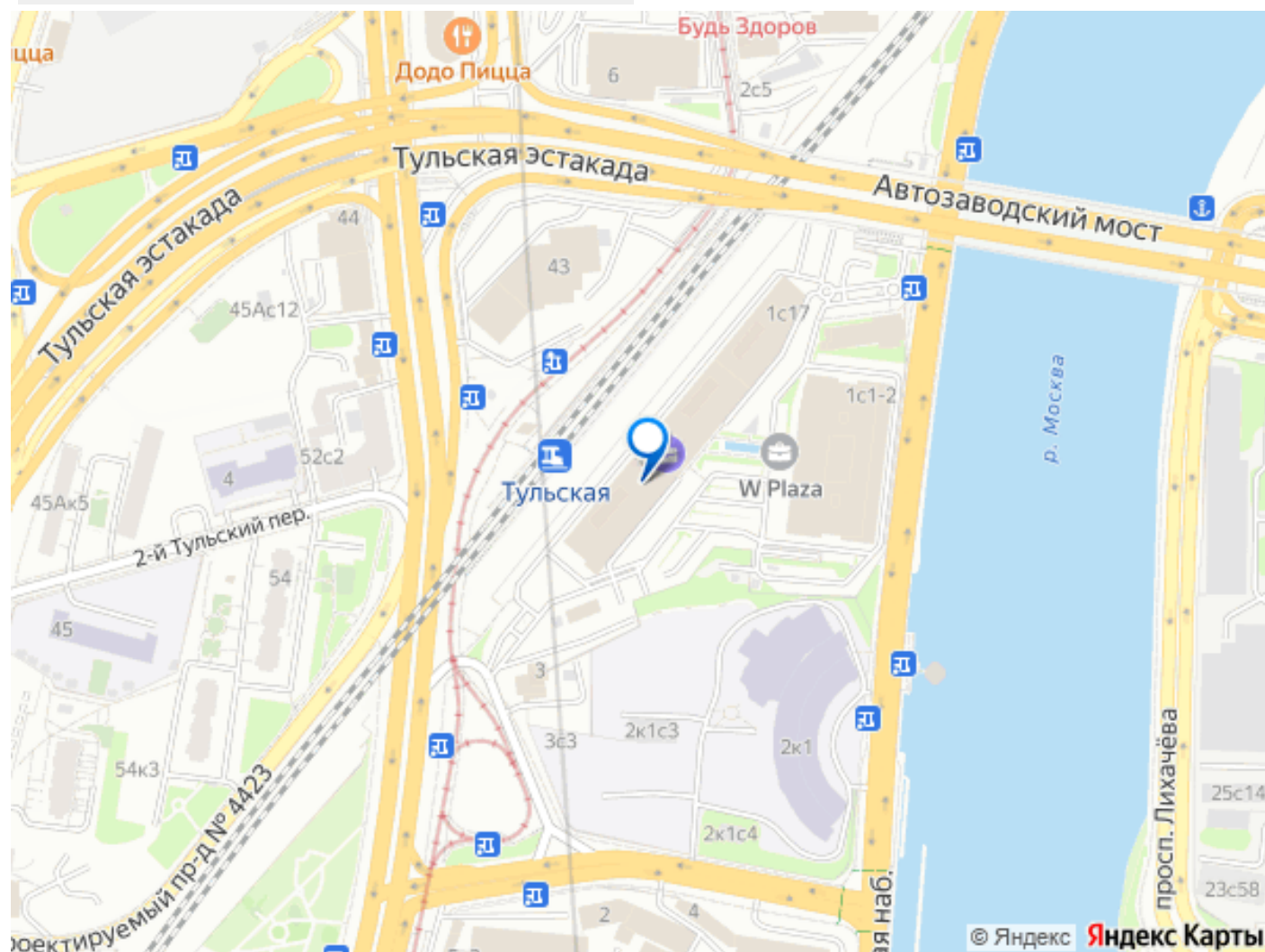
Платная открытая, На прилегающей

для заметок



территории





Move.ru - вся недвижимость России