

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:58

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:21

**Москва, 3-й Самотечный переулок, 9**

**85 000 000 ₺**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

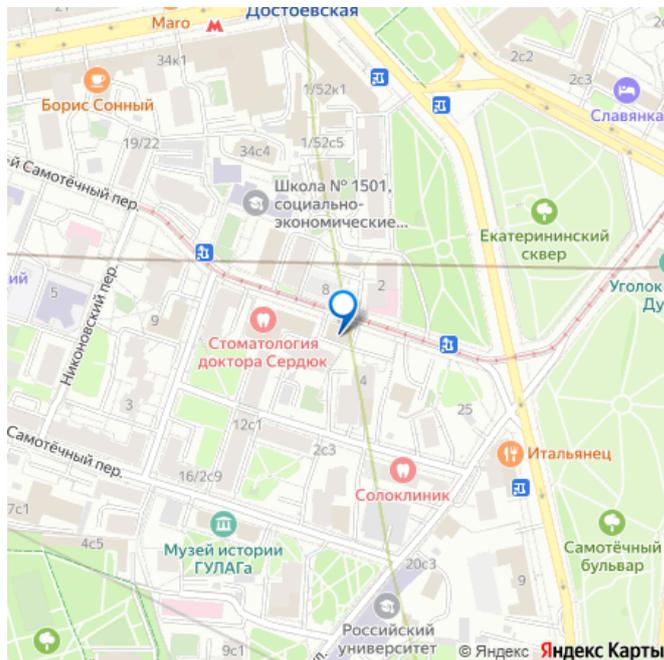
Здание располагается в непосредственной близости от метро. Огороженная территория. Въезд на парковочную зону осуществляется под шлагбаумом. Развитая инфраструктура. Налоговая: 07. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Презентабельный офис на первом этаже с отдельным входом. Ремонт выполнен по индивидуальному проекту с итальянской мебелью и дизайнерскими люстрами для работы в любое время суток. Площадь

<https://move.ru/objects/9286580246>

**Елена Ефимова, Рентавик**

**79337869418**

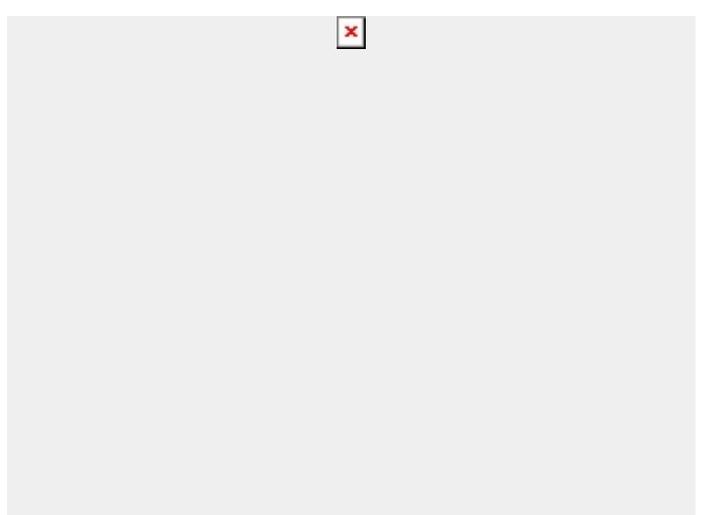
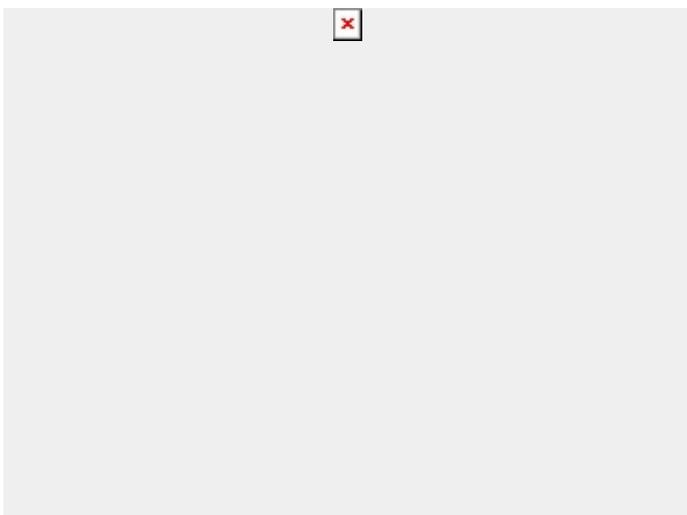
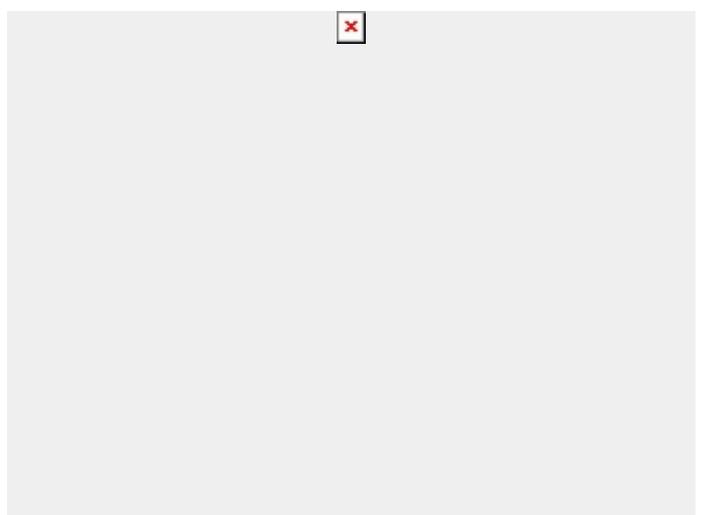
для заметок

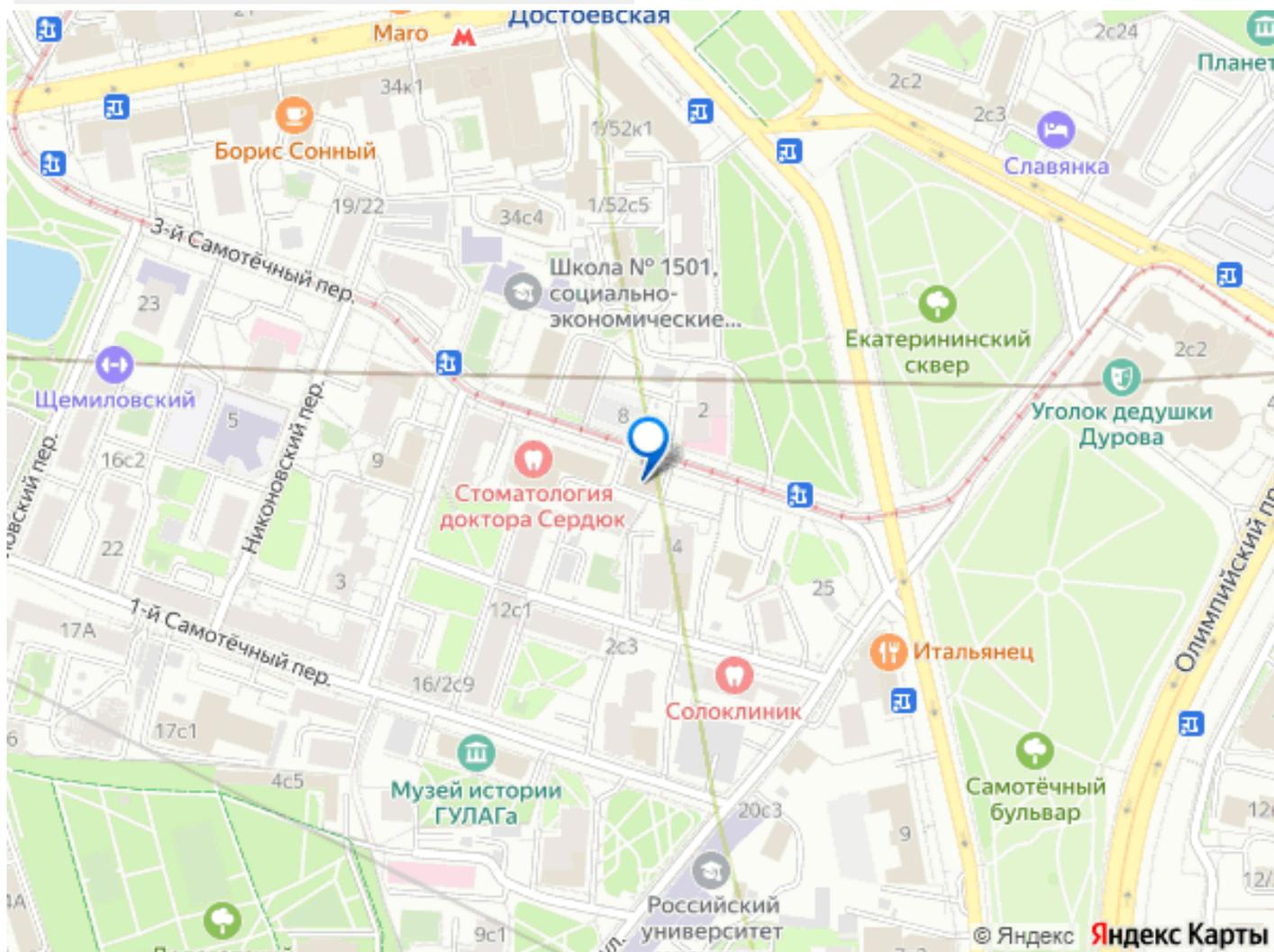


включает - основной кабинет, два больших зала, примерочную, кладовую и санузел.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 78020-87





Move.ru - вся недвижимость России