

Создано: 14.11.2025 в 10:58

Обновлено: 16.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9286580246>

Елена Ефимова, Рентавик

79337869418

Москва, 3-й Самотечный переулок, 9

85 000 000 ₽

Москва, 3-й Самотечный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

145 м²

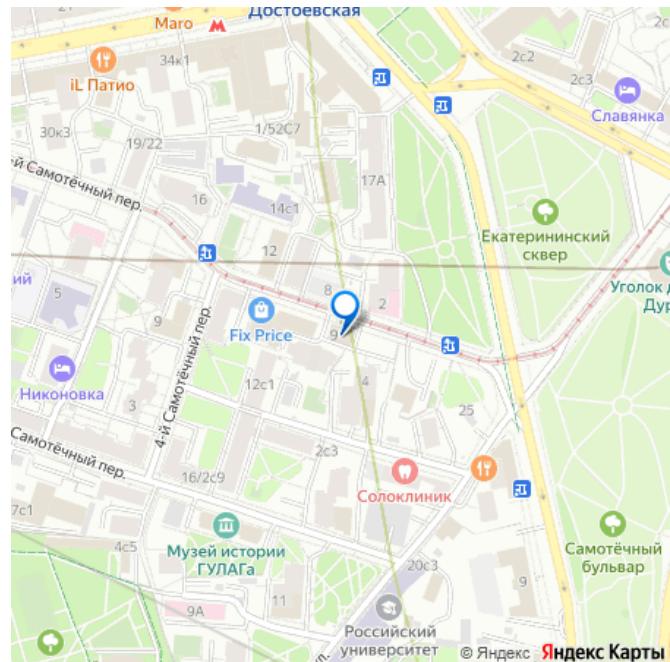
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

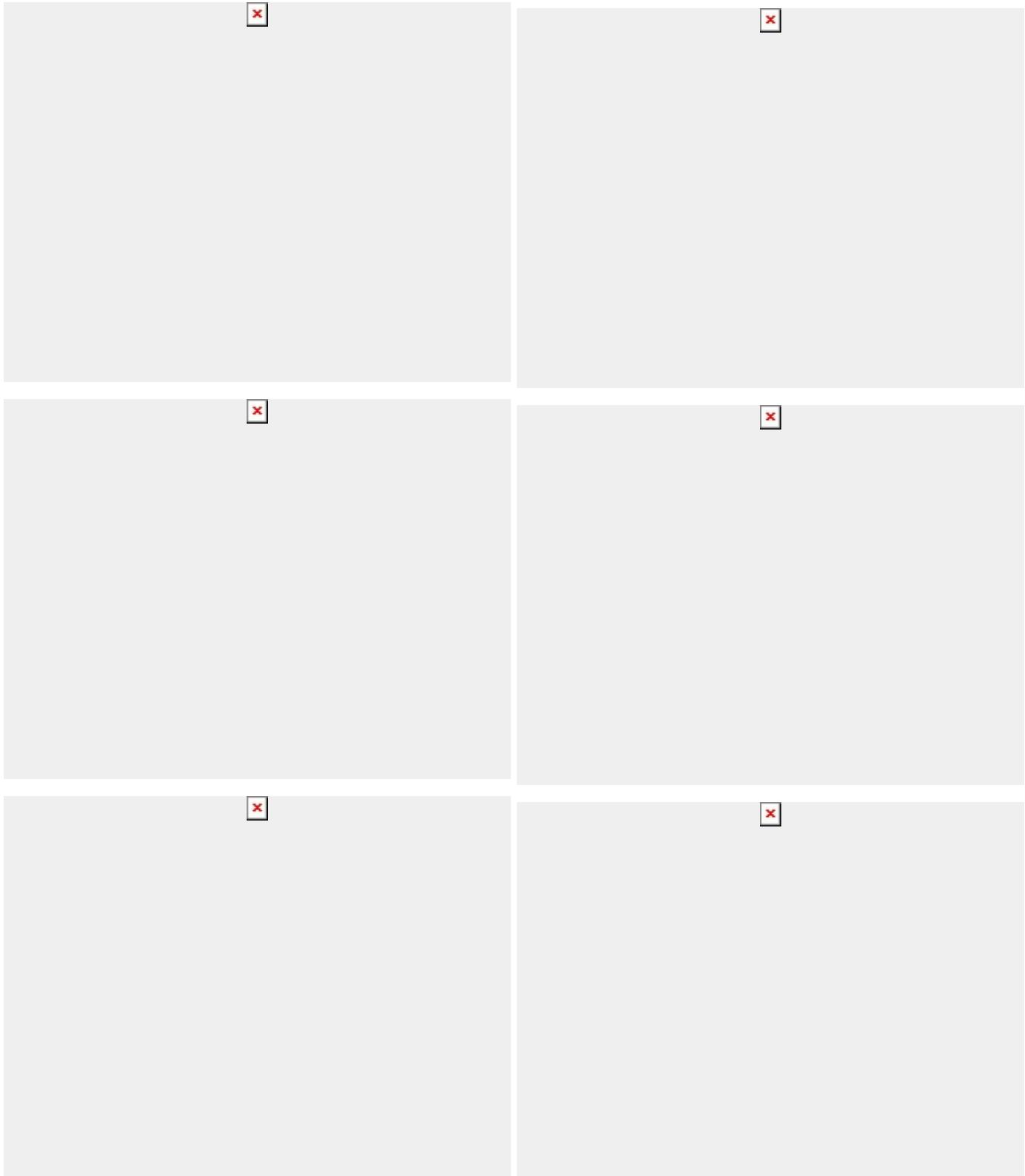
Здание располагается в непосредственной близости от метро. Огороженная территория. Въезд на парковочную зону осуществляется под шлагбаумом. Развитая инфраструктура.

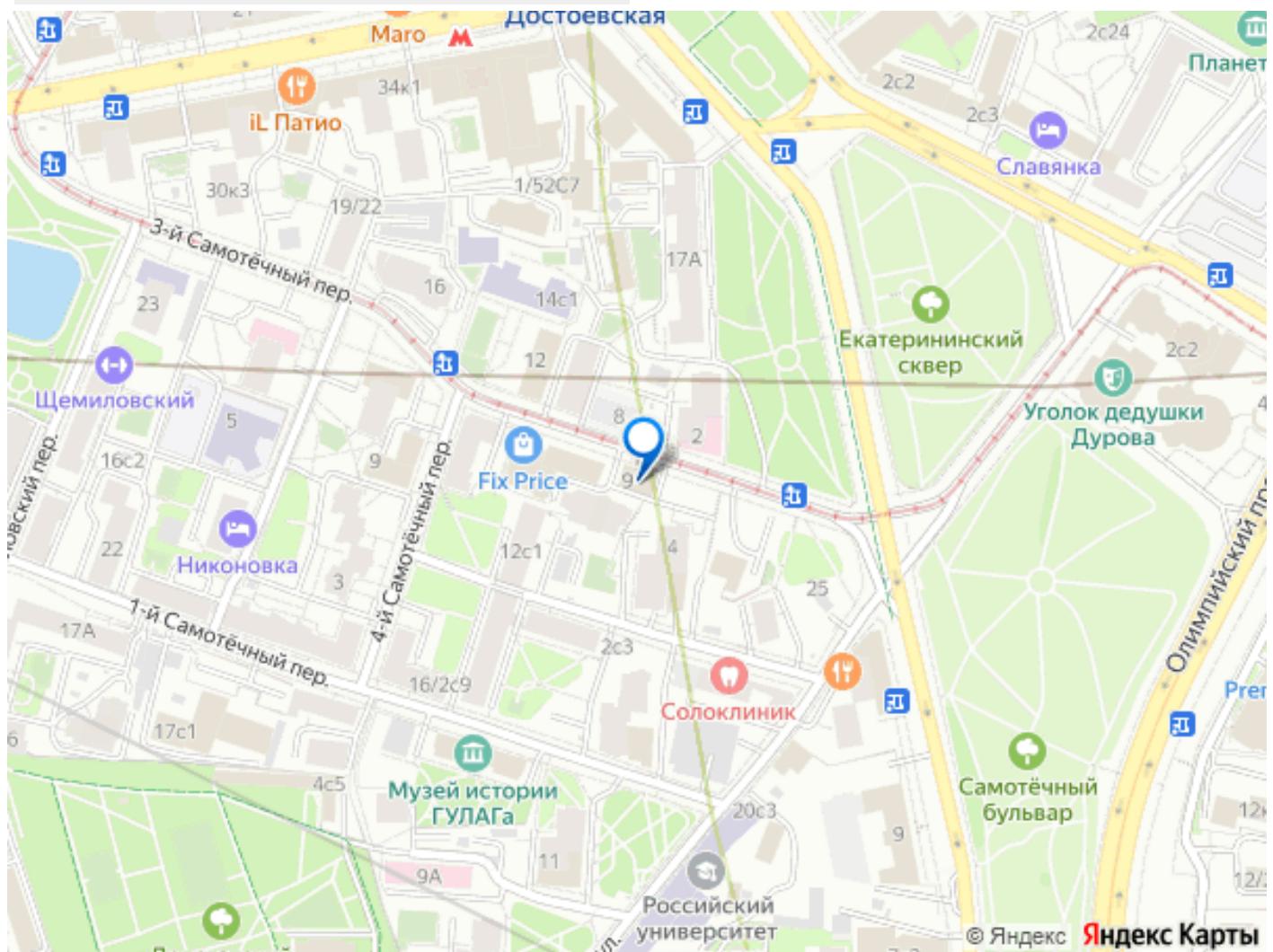
Налоговая: 07. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: Презентабельный офис на первом этаже с отдельным входом. Ремонт выполнен по индивидуальному проекту с итальянской мебелью и дизайнерскими люстрами для работы в любое время суток. Площадь

включает - основной кабинет, два больших зала, примерочную, кладовую и санузел.

Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 78020-87





Move.ru - вся недвижимость России