

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 06:37

**Анна Фаустова, Частный маклер**

**79813722810**

**Москва, Дмитровское шоссе, 81**

**35 500 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Офис

Общая площадь

146.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

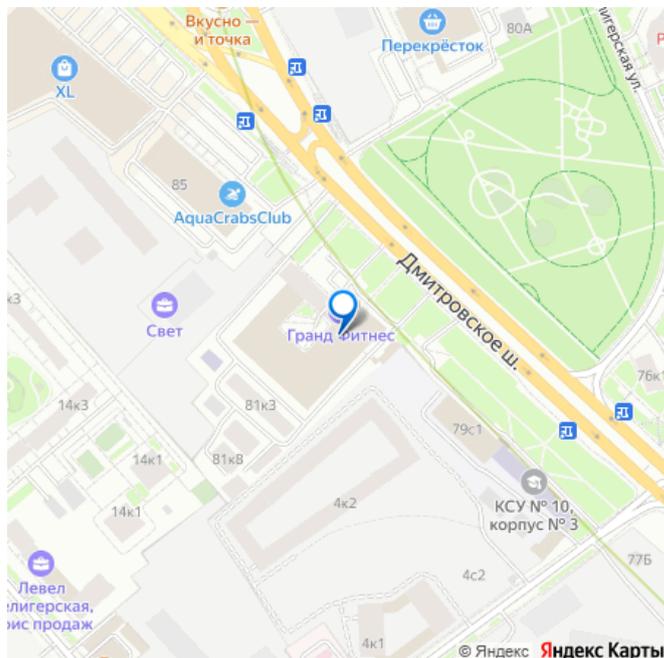
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

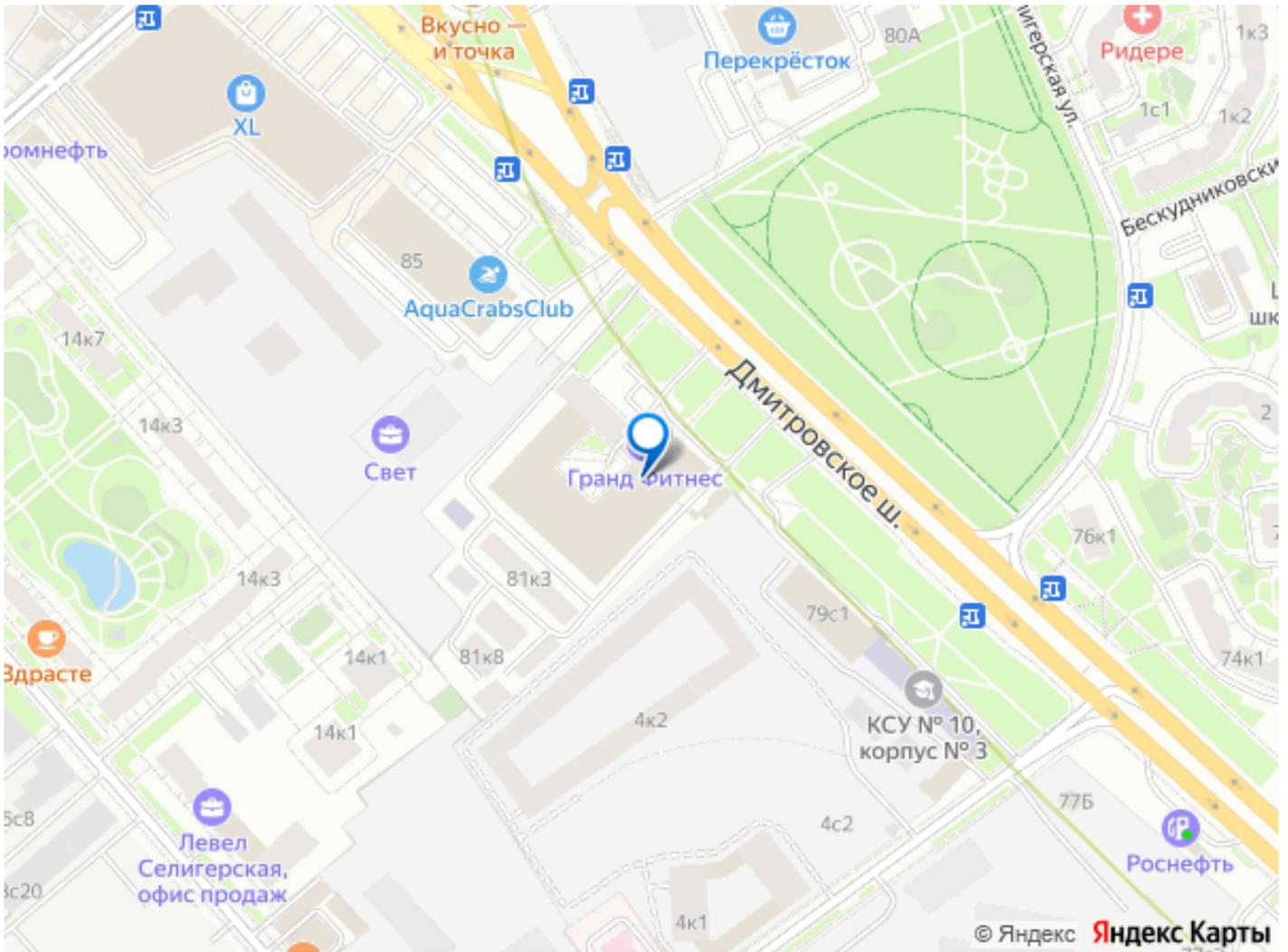
Продается коммерческое помещение в МФК Apart Ville/ Бизнес центр Ритм. В + На территории фитнес центр с бассейном, большой лекторий, кафе и тп, часть здания отведена под проживание /апартаменты. Победитель конкурса European Property Awards. Замечательная Управляющая компания поддерживает чистоту и порядок в здании и на территории. Охрана: пропускная система. Все очень достойно! РЕДКИЙ ФОРМАТ ОФИСА : 146.1 кв.м . в отличном состоянии, с ремонтом! Отдельный вход . Два этажа: 1. этаж - зона для гостей, гардероб, кухня, два СУ; переговорная; 2 этаж- большое открытое пространство для работы. Большие

для заметок



окна + мансардные окна. Интернет.  
Электричество. В настоящий момент сдается.  
Платежеспособные арендаторы ( it  
компания). Можно приобрести , как готовый  
арендный бизнес , просто перезаключить  
договор аренды. Интересная инвестиция и  
как в коммерческое помещение для  
расширения бизнеса , так и в ГАБ. Продажа  
от юридического лица. Без обременений





Move.ru - вся недвижимость России