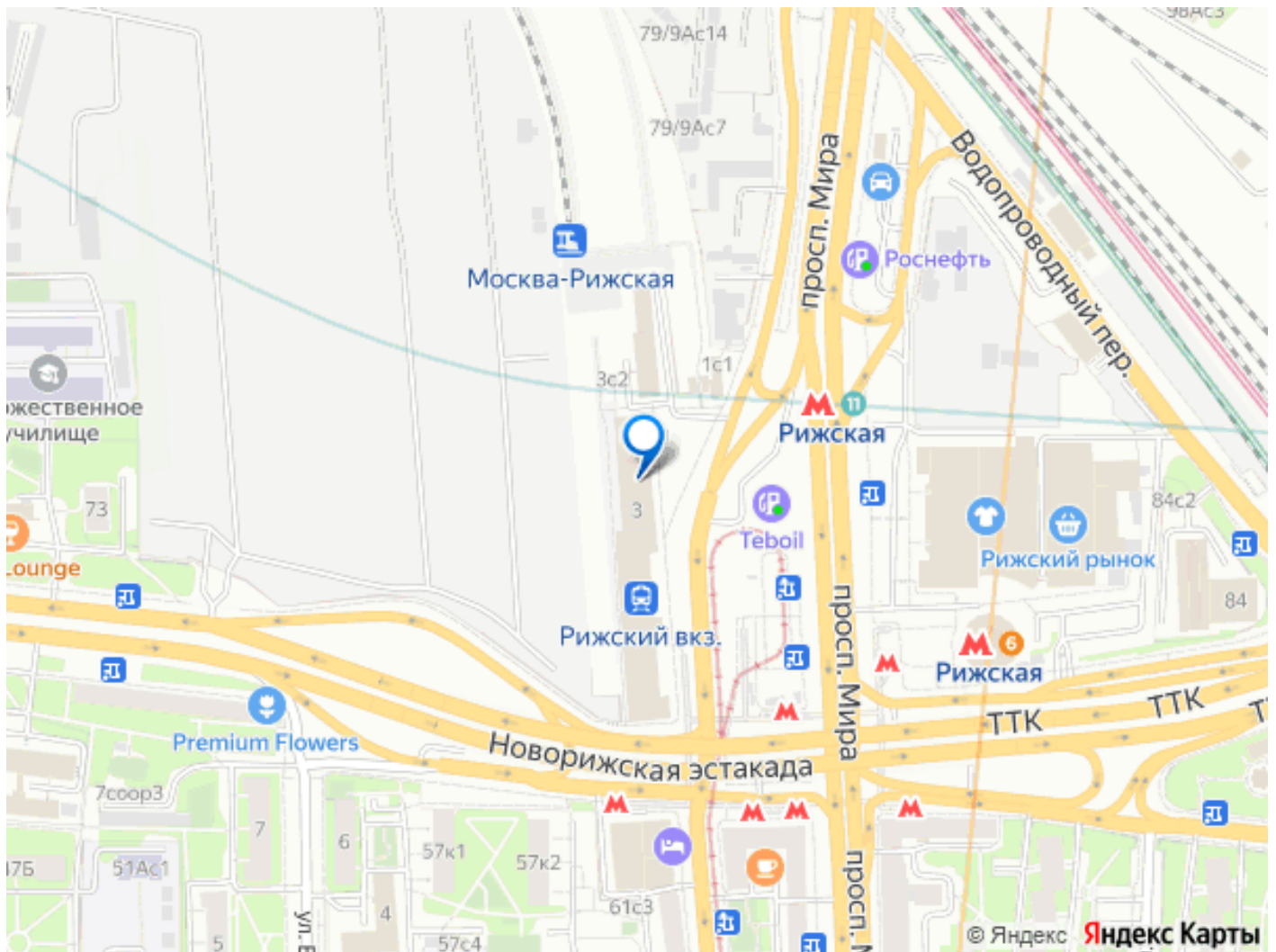




транспортного хаба столицы. Уникальная логистика и отсутствие прямых аналогов в локации создают условия для стабильного роста стоимости объекта и максимально высоких арендных ставок. Раннее приобретение лота обеспечивает значительный рост капитализации актива уже на этапе строительства. Ключевые преимущества: Локация и логистика: Хаб в СВАО. Прямой выход к метро «Рижская» (2 мин), доступ к БКЛ, МЦД, ВСМ Две Столицы (дорога из СПб в Москву будет занимать 2.15 часа) и магистралям. Концепция Work-Life Balance: Гастрономический FoodHall, wellness-зона, пространства для общения и событий в одном комплексе. Пространство и технологии: нагрузка на перекрытия 450 кг/м<sup>2</sup>, электропитание -80 Вт/м<sup>2</sup>, современные системы вентиляции -60 м/час. Эксклюзивная инфраструктура: 4 авторских лобби, конгресс-холл, тёплые переходы, амфитеатр, летние веранды, wellness-зона с фитнесом, бассейном и SPA. Гибкие планировки: Видовые офисы и офисы с террасами, адаптируемые под задачи бизнеса, высокие потолки от 3,9 м. Паркинг: Подземный паркинг на 1137 машиномест. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Ваш следующий шаг: Согласование точной инвестиционной модели с учетом ваших требований к отделке. Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение. Свяжитесь с нами для персональной встречи. Арт. 129426333





Move.ru - вся недвижимость России