

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Варшавское ш, 1с1-2**

**29 233 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

146.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ**

Продается офисное помещение 146,9 м<sup>2</sup> на 1

этаже. Двухуровневый блок. На первом

уровне 77,2 кв.м. Антресоль узаконена.

Помещение после ремонта. Открытая

планировка, большие открывающиеся окна во

двор. Офисная отделка. Цена 29 233 000 руб.

В собственности физического лица. МАП - 290

000 рублей, ГАП - 3 480 000 рублей, ДА - 11

месяцев. Комплексно реконструированное в

2008 г. здание бизнес-центра оснащено

современной техникой и средствами

коммуникации, автоматизированными

системами жизнеобеспечения.

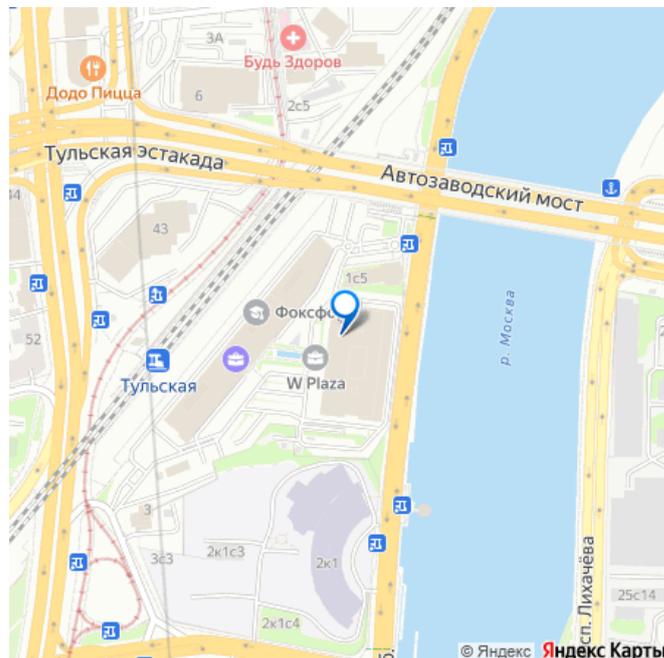
Конструктивные особенности: 7 наземных

<https://move.ru/objects/9291124488>

**Павел, HOMETOWN REALTY**

**89251234567**

для заметок



этажей + 1 подземный. Инфраструктура:  
кафе, столовая, химчистка, тур-бюро, мини-  
маркет, салоны красоты, терминалы оплаты,  
салон цветов, банк. Приточно-вытяжная  
вентиляция. Центральное  
кондиционирование. Интернет, телефония.  
Провайдер: ВиЛенд, Звезда телеком. Охрана.  
Видеонаблюдение. Система контроля  
доступа. Лифты: 6, LG +2 грузовых.  
Оперативный показ, сообщайте заранее,  
организуем БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ  
СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



