

Создано: 06.11.2025 в 10:51

Обновлено: 22.11.2025 в 16:24

Москва, Нагатинская улица, 2

6 000 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Офис

Общая площадь

14.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

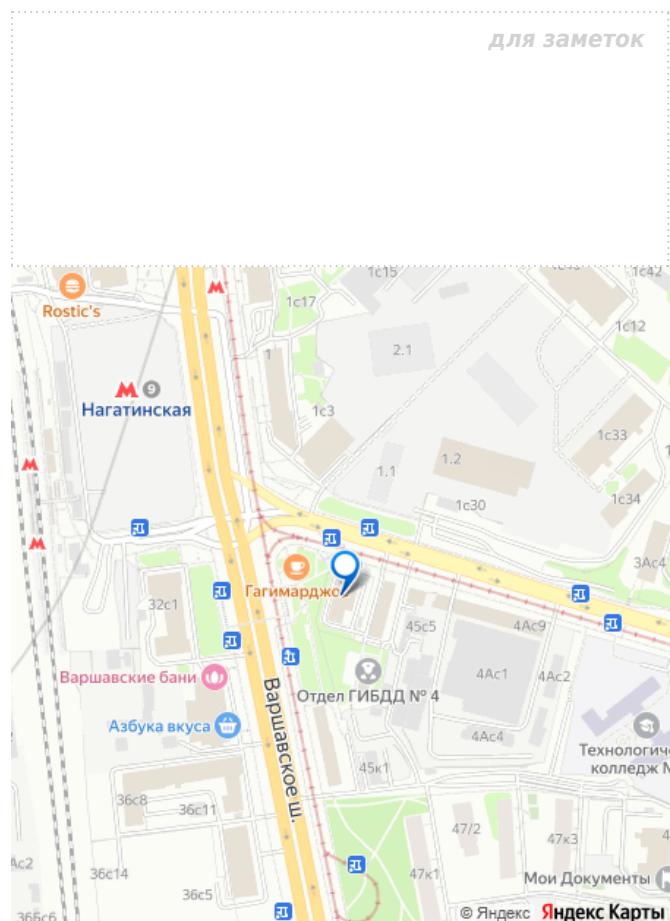
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис м.Нагатинская(5 минут пешком), 14,6 кв.м. Арендная ставка 45 000 рублей/месяц Площадь 14,6 кв.метра Два окна, открываются, в том числе и на проветривание Два просторных рабочих места Кондиционер Мокрая точка Пурифайер (неограниченный доступ к чистой питьевой воде, в том числе горячей) Мебель: 3 стола, 6 офисных стульев, 3 тумбы, стеллаж, вешалка для одежды Интернет Парковочное место (5т.рублей/месяц) Доступ в здание круглосуточный, 24/7, с помощью магнитного ключа В стоимость входит долевой участок



земли (146/14544 доли) с кадастровой стоимостью 462 535,87 рублей Офис находится в трехэтажном бизнес-здании, в котором недавно произведен капитальный ремонт, все новое, чистое. Коридорная система. В фойе почтовые ящики для каждого офиса. на первом этаже кофейня, блинная, салон красоты и много небольших уютных магазинчиков, гончарная мастерская. Рядом пекарня, Пятерочка и Азбука вкуса. Вводится в эксплуатацию большой ЖК, строится торговый центр. В минуте от офиса трамвайная остановка.

