

Создано: 02.12.2025 в 16:47

Обновлено: 14.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287104784>**MadeState, MadeState****79160993573****Москва, улица Коштоянца, 12****48 000 000 ₽**

Москва, улица Коштоянца, 12

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Коштоянца](#)**Офис**

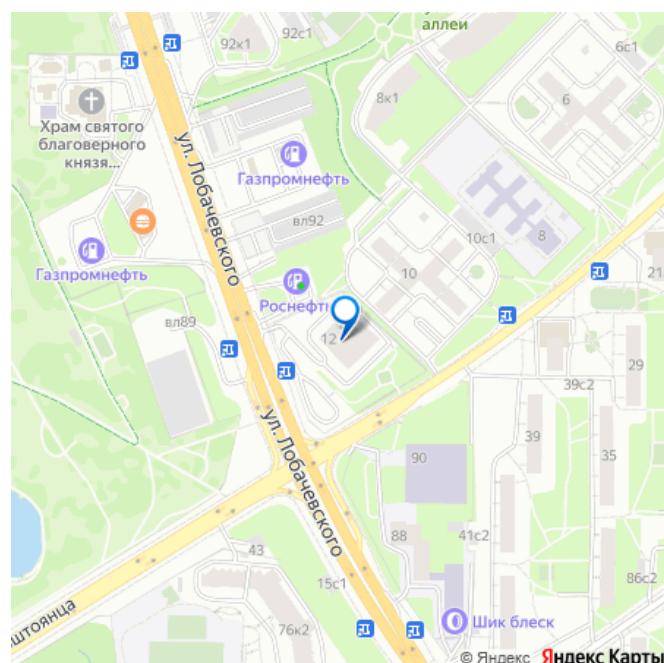
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Просторный офис 146м² напротив парка Олимпийской деревни. Готовый бизнес-актив с первого дня. Офис с действующими арендаторами - вы получаете стабильный доход в одном из самых перспективных районов Москвы. Готовые арендные отношения - действующие надежные арендаторы обеспечивают стабильный денежный поток с момента приобретения. Полностью оборудованный офис с изолированными кабинетами, кухней и санузлом. 5 кабинетов - 21,4м², 20,7м², 19м² и 19,1м² и кухня 18,9м². Мощная система

кондиционирования для поддержания комфорtnого микроклимата в каждом кабинете. Высокие потолки 3,2м расширяют пространство. 6 окон на юго-запад наполняют пространство теплыми солнечными лучами в течении дня и незабываемыми закатами по вечерам.

Монолитно-кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Закрытая территория двора, круглосуточная охрана и консьерж-сервис следит за порядком и вашей безопасностью. Ежедневная влажная уборка на этаже в будни. Отдельный вход на этаж.

Два выхода из здания - один через жилой подъезд с лифтом, второй через лестницу с другой стороны здания прямо к парковке.

Дом расположен напротив парка Олимпийской деревни - это одно из самых красивых и живописных мест Москвы с лесными зонами отдыха - идеально после продуктивного рабочего дня, прогуляться на свежем воздухе, переключится или сделать паузу. Один из самых динамично развивающихся районов Москвы. В пешей

доступности обилие парков и природоохранных территорий: Парк 50-летия Октября, Долина реки Очаковки, Парк Школьников и парк Летчиков-испытателей,

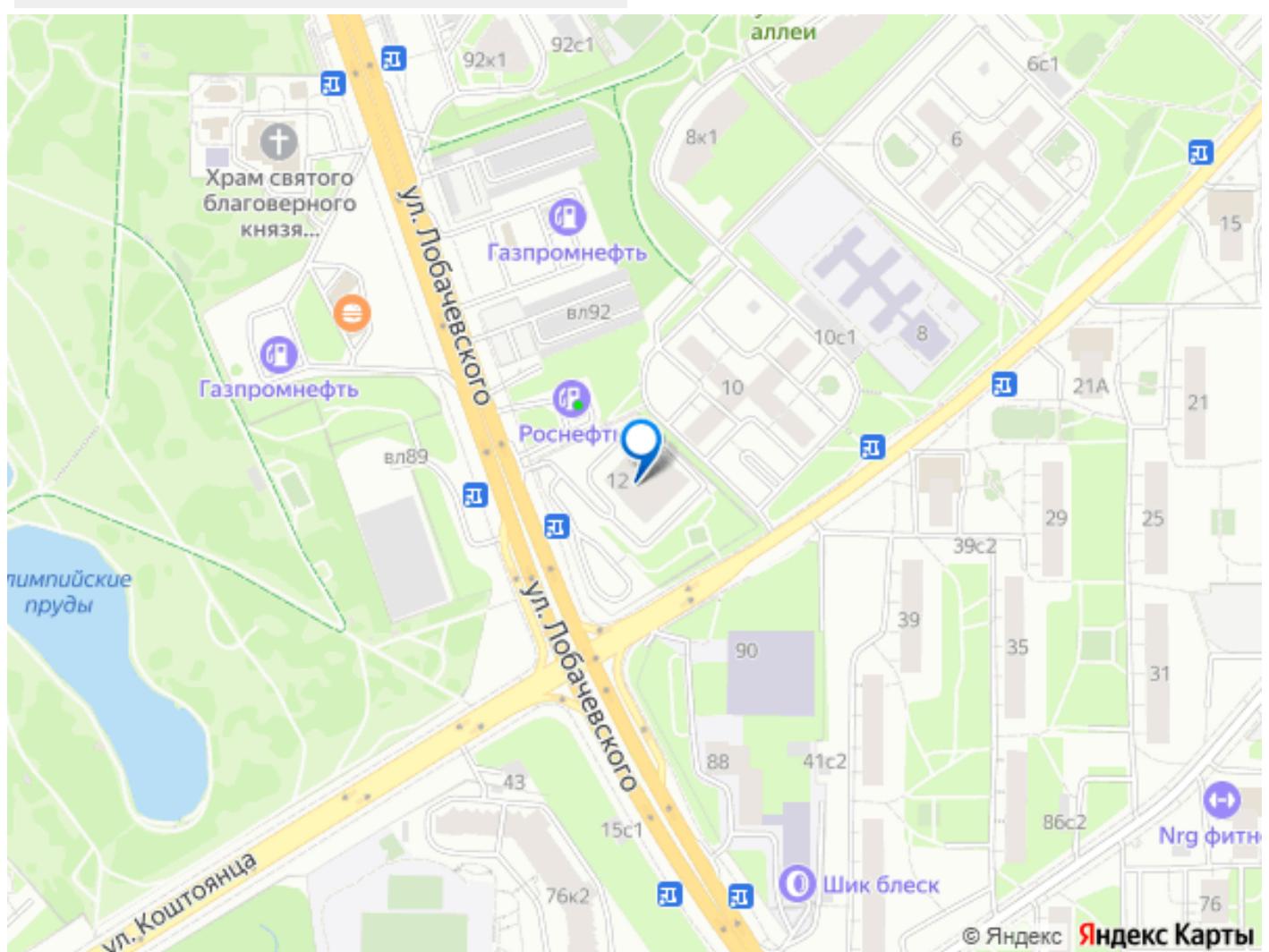
Лес на реке Самородинке, а также зеленый массив Тропаревского лесопарка и Мещерский парк. Престижное

образовательное окружение лучших вузов страны: РАНХиГС, МГИМО, РУДН, МИРЭА, университет им. Пирогова и другие. Это не только престижная образовательная среда, но и интеллигентное окружение. Дом

расположен на пересечении улиц Лобачевского и Коштоянца. Быстрые выезды на Мичуринский проспект и проспект Вернадского. В пешей доступности две станции метро Мичуринский проспект и

Проспект Вернадского. Звоните, с радостью
отвечу на все дополнительные вопросы, этот
офис точно стоит увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России