

Создано: 18.12.2025 в 19:46

Обновлено: 23.12.2025 в 02:58

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**37 230 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

## Офис

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 8948799. ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 10- 146м2 Москва, р-н Марьино Роша, 5 мин. пешком от метро К продаже предлагаются помещения офисного назначения на 6-м этаже 8-этажного административного здания: Офисные блоки площадью 141 и 146 м2 с уже выполненной чистовой отделкой, готовы к эксплуатации Офисные помещения площадью 50 70 м2 в процессе ремонта (окончание чистовой отделки IV кв. 2025 г.) ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛИ ПОКУПКИ: Приобретение для собственного использования под офис, шоурум, фотостудию Инвестиции с целью сдачи в аренду и получения долгосрочного дохода

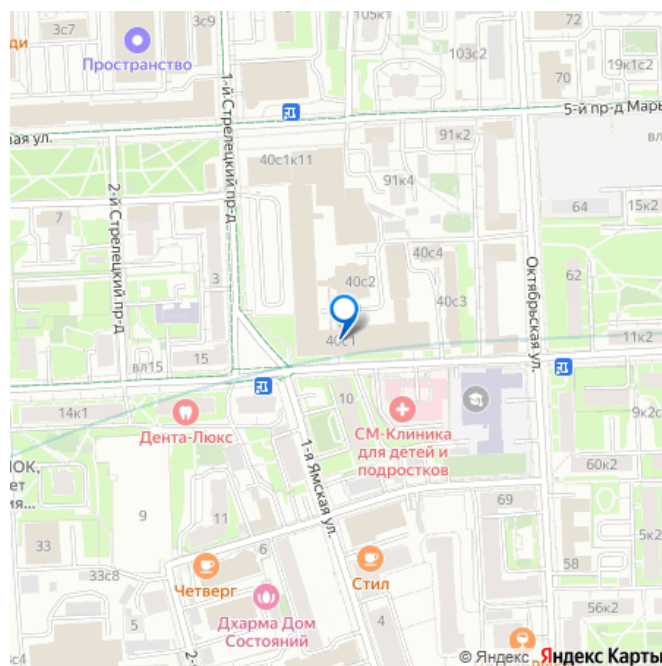
<https://move.ru/objects/9287531325>

Ольга Юрьевна Отмахова, Этажи

Москва

**79160926679**

для заметок



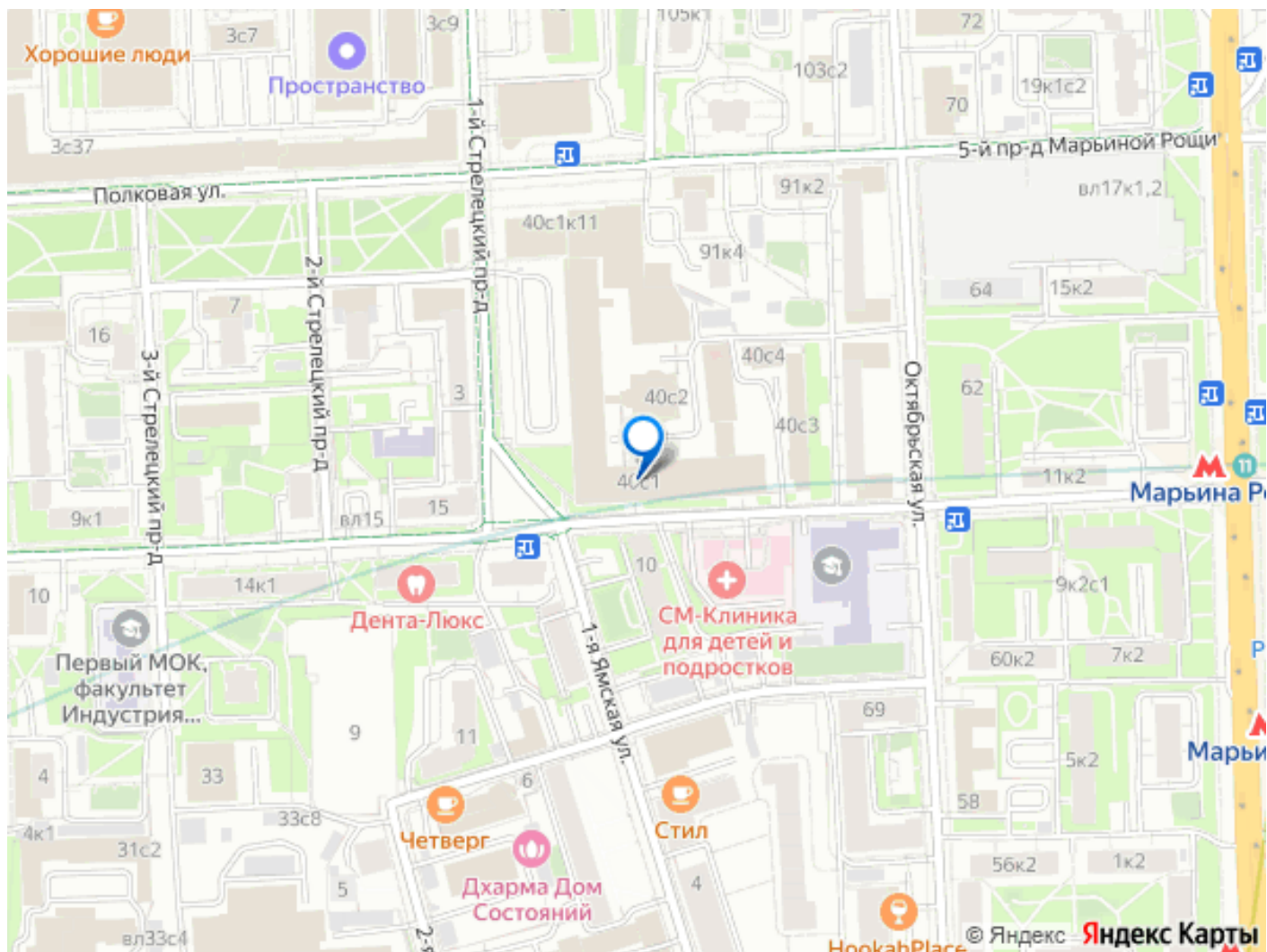
(готовый арендный бизнес) Помещения на 6-м этаже административного здания Адрес: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40 С2

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Пешая доступность от метро: 5 мин. от м. Марьиная Роща, 7 мин. — от ст. Марьиная Роща МЦД-2 и МЦД-4 Удобный выезд на ул. Суцевский Вал третьего транспортного кольца 450 м Современный дизайн и высококачественная отделка помещений «под ключ» Высокие потолки 4,3 м (возможность монтажа антресоли до 40% от площади помещения) Прекрасная инсоляция помещений в любое время года за счет больших панорамных окон (5,6 х 2,9 м) Системы вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения и контроля доступа

Высокий 6-й этаж (на уровне 9-го этажа жилого здания), 2 лифта, прекрасные виды на город и минимум шума Развитая инфраструктура района, в 300 м от здания крупный ТЦ «Райкин Плаза» с магазинами различного назначения, предприятиями общественного питания, кинотеатром, аптекой и другими сервисами

**ОФИСНЫЙ БЛОК ПЛОЩАДЬЮ 146 М2** Офисный блок с отдельным входом с этажа состоит из 3 отдельных комнат. Выполнена чистовая отделка, помещения готовы к эксплуатации. Одно из помещений (49,3 м²) угловое (с большими окнами на две стороны) и дополнительно оборудовано встроенной в потолок стерео-акустической системой, что значительно расширяет возможности по его полезному использованию: возможности организации и проведения совещаний, конференций, семинаров. Код пользователя: 165750





Move.ru - вся недвижимость России