

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:28

Обновлено: 30.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9288422843>

Елена Жиликова, На Петровке

79151645643

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

37 230 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С2

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)

Офис

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

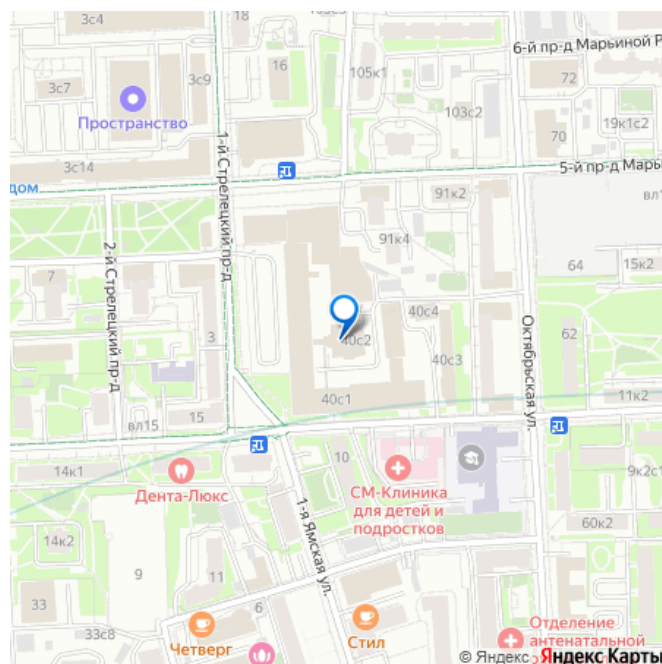
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мы предлагаем готовый офисный блок площадью 146 м² в современном бизнес-центре класса В с гибкой планировкой, стильной отделкой и отдельным входом в офис. Главные преимущества вашего будущего офиса: 1. Лучшая транспортная доступность - 35 минут пешком до метро «Марьиная Роща», МЦД-2 и МЦД-4. - Выезд на ТТК за 3 минуты на автомобиле. - Удобный трансфер до аэропорта: 40 минут на аэроэкспрессе. 2. Продуманное пространство для вашего бизнеса: - Угловой офис 49,3 м² с мультимедиа: Пространство с панорамным остеклением на две стороны с и встроенной акустической системой. Готовое решение для

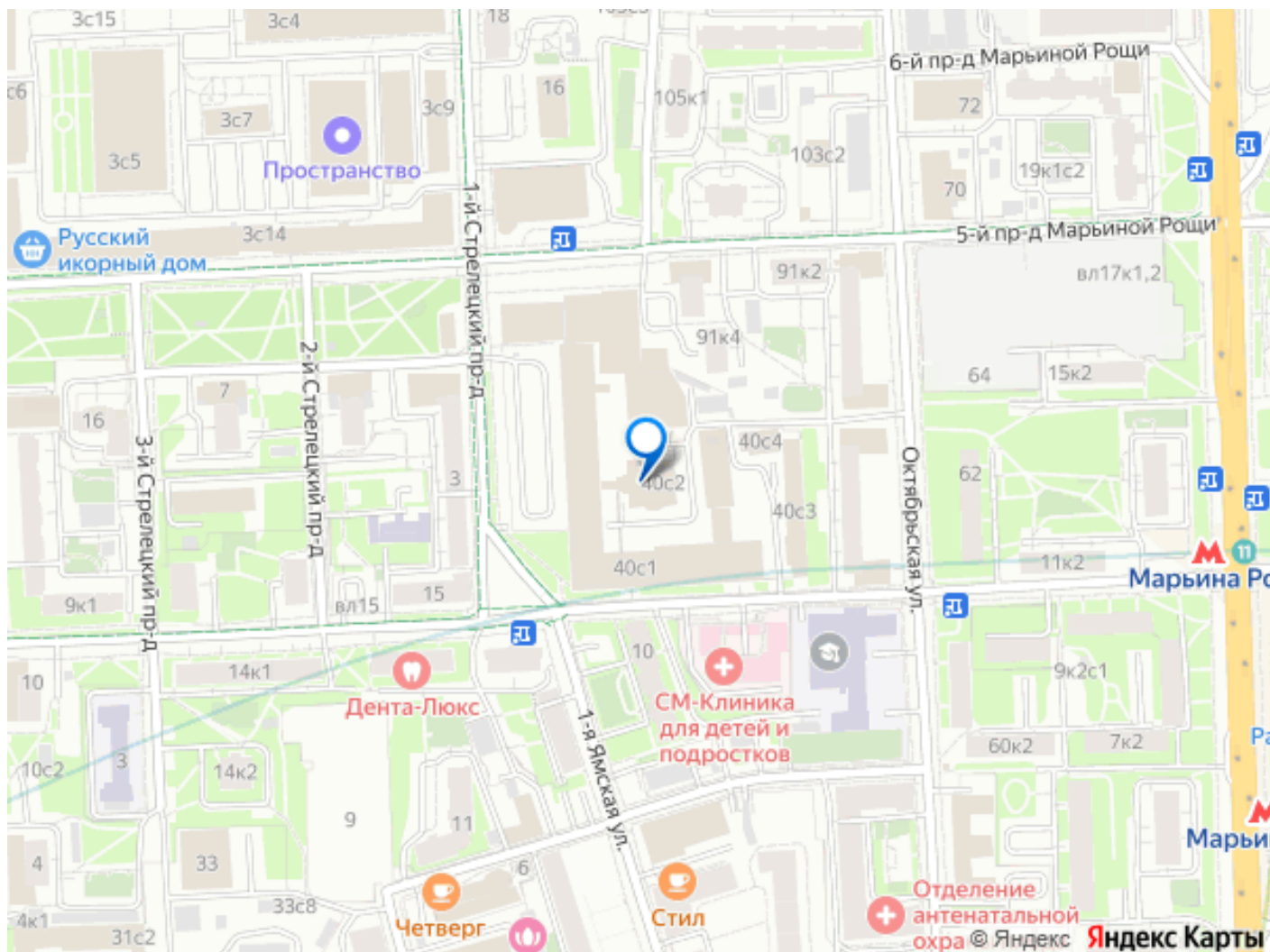
для заметок



проведения встреч, презентаций и семинаров с клиентами и партнерами. -Дополнительное помещение 15,5 м?: Идеально подойдет для закрытой серверной, переговорной или комфортной зоны отдыха сотрудников. Имеет отдельный вход для максимального удобства. -Эффективное использование площади: Высокие потолки 4,5 м позволяют смонтировать антресоль и значительно увеличить полезное пространство. 3. Готовое решение «под ключ»: -Дизайн и технологии: Современный ремонт в стиле лофт, система кондиционирования и разведённые коммуникации. -Технические возможности: Есть специальные хабы для размещения вашего серверного или иного оборудования. 4. Полноценная инфраструктура рядом В 5 минутах ходьбы — крупный ТЦ «Райкин Плаза» с кафе, ресторанами, магазинами, аптекой, кинотеатром и другими сервисами. Всё необходимое для работы и отдыха сотрудников — рядом. Срок готовности: конец марта-начало апреля 2026 года Это оптимальное сочетание выгодной локации, готового комфорта и справедливой цены — пространство, созданное для развития вашего бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать офис для вашей команды и узнать условия. Арт. 128970435







Move.ru - вся недвижимость России