

Создано: 15.01.2026 в 17:30

Обновлено: 13.02.2026 в 08:20

<https://move.ru/objects/9289876343>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

23 728 005 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

147.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

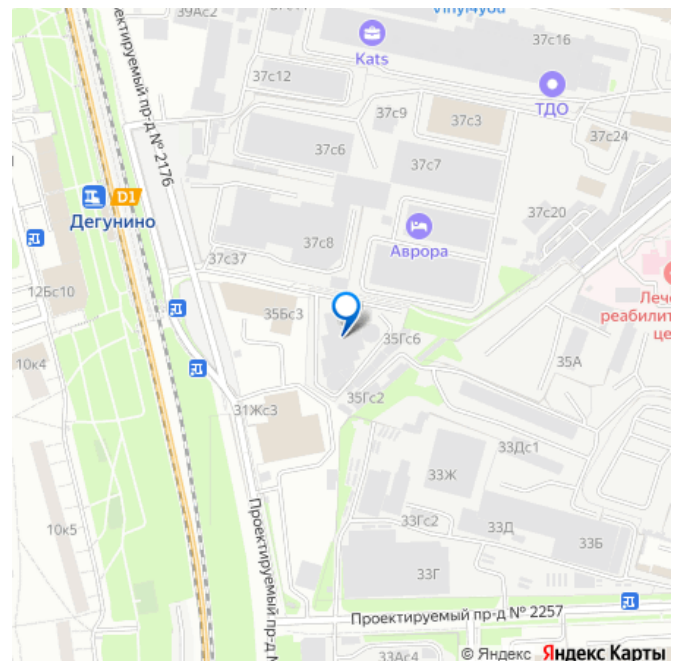
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Гало (Halo)» класса В Площадь: 147,7 м2 Стоимость за 1 м2: 160 650 р. Стоимость площади: 23 728 005 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.60м Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м2 Полезная площадь: 21 800 м2 Этажность: 10 Налоговая: 15 Год постройки: 2027 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 147.7 м2, расположенное на четвертом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с

Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: -

Комбинация офисных и

складских/производственных площадей на этаже. _Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



