

Создано: 15.01.2026 в 18:57

Обновлено: 13.02.2026 в 08:44

<https://move.ru/objects/9289876694>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

25 862 270 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

147.7 м²

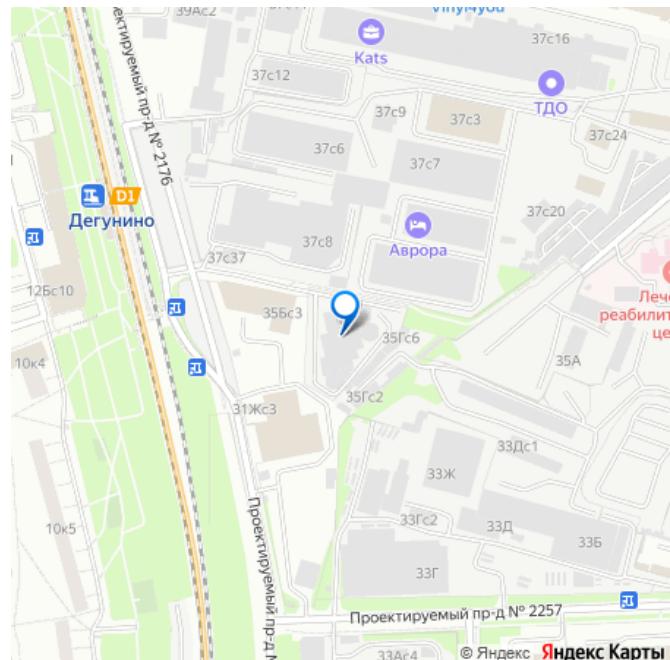
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

МФК «Гало (Halo)» класса В Площадь: 147,7

м² Стоимость за 1 м²: 175 100 р. Стоимость площади: 25 862 270 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.60м

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м² Полезная

площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 147.7 м², расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа.

Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



