

Создано: 09.03.2026 в 02:50

Обновлено: 09.03.2026 в 02:50

Москва, Ходынский б-р, 6/2

1 684 950 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

1479.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

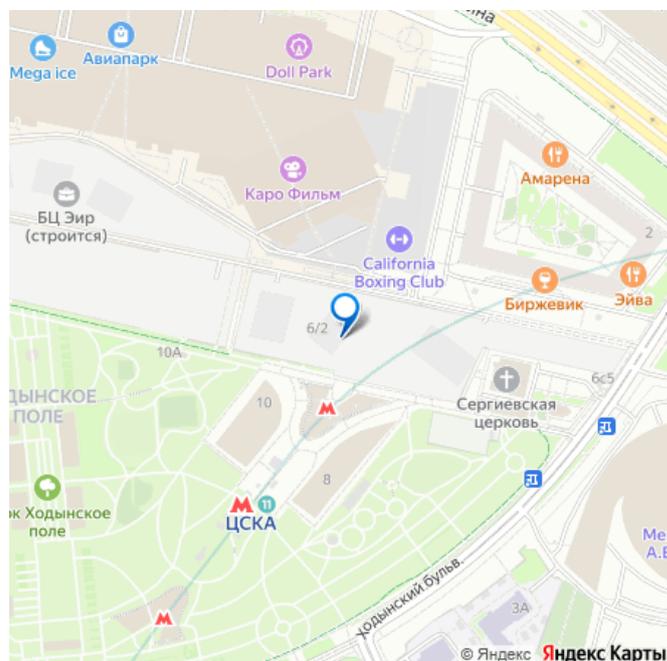
Здание для размещения ресторана в престижной локации, который заслуживает звезды Мишлен. Точка пересечения людей, идей и событий. Он станет местом, куда приходят не только ради деловых встреч и обедов, но и ради атмосферы, которая делает важные моменты - особенными. - Отделка фасадов из натурального камня и структурное панорамное остекление, которое наполнит зал мягким естественным светом. Такое сочетание позволяет повысить статус проекта, а внутренний интерьер использовать как дополнительный элемент привлечения гостей. - Свободная планировка, позволяющая гибко адаптировать

<https://move.ru/objects/9291367367>

Дмитрий, Агентство недвижимости - Редбрик

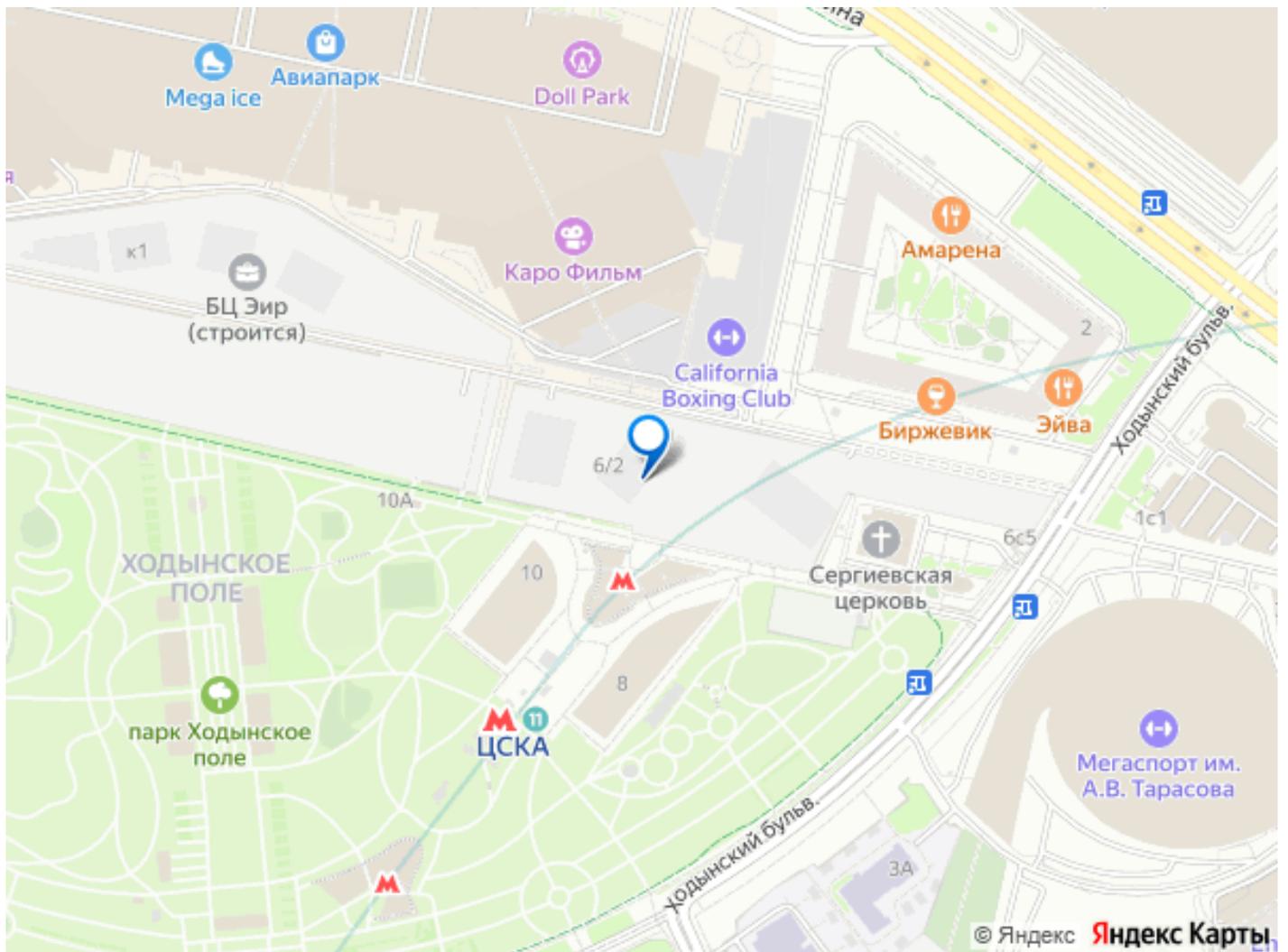
89251234567

для заметок



пространство в зависимости от концепции оператора. - Три распределенных входа. - Две зоны загрузки-погрузки (из паркинга и с уровня первого этажа). - Пассажирский лифт и открытая лестница для гостей ресторана. - Предусмотрено технологическое оснащение для размещения ресторана. - Вдоль фасада здания предусмотрена возможность размещения летней веранды ~150 кв.м. Общая площадь здания 1479,7 кв.м: -1 этаж 712 кв.м. Высота потолков 7,5 м.; 1 этаж 445,3 кв.м. Высота потолков 4,15 м.; высота потолков в зоне второго света 10 м. (~120 кв.м.); 2 этаж 321,6 кв.м. Высота потолка 4,93 м. Готовность 2027 год. ВАЖНО УТОЧНИТЬ СТОИМОСТЬ НА ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России